

Kúpna zmluva

Zmluvné strany

1. Obec Veľké Rovné

v mene koná: Ing. Jozef Mičieta, starosta
sídlo: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
IČO: 00 321 737

(ďalej len ako „**zmluvná strana č. 1**“ alebo „**predávajúci**“)

2. **Mária Šibíková**, r. Buková, nar. 30.04.1949, r.č.: 495430/267, bytom Žarnov 810, 013 62 Veľké Rovné štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej len ako „**zmluvná strana č. 2**“ alebo „**kupujúca**“)

(ďalej zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 spoločne aj ako „**zmluvné strany**“
alebo „**účastníci zmluvy**“)

uzavreli podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto Kúpnu zmluvu a to takto :

Článok I.

1. Zmluvná strana č. 1 je výlučným vlastníkom **novovytvorených pozemkov - parcely registra C-KN č. 8369/11** o výmere 307 m², druh pozemku ostatná plocha a **parcely registra C-KN č. 8369/12** o výmere 401 m², druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenených od pozemku parc. registra E-KN č. 5076 o celkovej výmere 2 176 m², druh pozemku orná pôda , evidovanom na LV č. 9035, k. ú. Veľké Rovné, obec Veľké Rovné, okres Bytča, na základe geometrického plánu č. 36418897-65/2021 zo dňa 10.05.2022, úradne overeného dňa 13.05.2022 pod č. G1-295/2022.

Článok II.

1. Zmluvná strana č. 1 touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 2 a zmluvná strana č. 2 kupuje nehnuteľnosti špecifikované v Článku I. tejto

zmluvy s následným zápisom do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Veľké Rovné.

Článok III.

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2 124,-€ (slovom: Dvetisícstodvadsaťštyri eur). Kúpnu cenu uhradí kupujúca predávajúcemu na bankový účet IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001 v termíne do 5 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Článok IV.

1. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach nie sú im známe žiadne dlhy, bremená, ani iné ťarchy a obidvom zmluvným stranám je stav prevádzaných nehnuteľností známy.
2. Predaj nehnuteľností a kúpnu zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom uznesením č. 244/10/8 na zasadnutí konanom dňa 24.8.2022.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je uzatvorená len čo sa dohodli na jej obsahu, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy prechádza na zmluvné strany povolením vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra uhradí zmluvná strana č. 2.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana č. 1 predloží Okresnému úradu v Bytči, katastrálnemu odboru, návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že si nebudú voči sebe uplatňovať podľa tejto zmluvy žiadne ďalšie nároky.
4. V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.
5. V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy,

zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.

6. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami , obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 preberá po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Veľkom Rovnom dňa 22.09.2022

Za zmluvnú stranu č. 1:

Za zmluvnú stranu č. 2:

Ing. Jozef Mičieta
starosta obce

Mária Šibíková

