

DODATOK č.1
K ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 04/2022
NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY PRI PREVÁDZKOVANÍ PODNIKU
uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho
zákonníka a o zmene príslušných vzťahujúcich sa zákonov v znení neskorších predpisov

I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Švedlár
053 34 Švedlár 87
IČO : 329681
DIČ : 2021259471
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a. s.
IBAN : SK54 0900 0000 0050 7302 0849
(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca: Bomiwood s.r.o.
Švedlár č. 284
IČO: 52 702 359
DIČ : 2121119066
Bankové spojenie:
Zapísaný v obchodnom registri OS Košice I., odd. Sro, vl. č. 47592/V
v zastúpení: Milan Bosák - konateľ spoločnosti
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku IV. a na tomto dodatku č. 1

IV.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od 1.5.2022 do 30.4.2032.
2. Nájom okrem výpovede a uplynutia doby nájmu zaniká aj písomnou dohodou zmluvných strán, zánikom predmetu nájmu, prípadne odstúpením od zmluvy v zmysle § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Ak nájomca najskôr rok a najneskôr dva mesiace pred uplynutím času, na ktorý je nájom dohodnutý, preukázateľne doručil prenajímateľovi návrh novej nájomnej zmluvy a prenajímateľ do uplynutia času, na ktorý bol nájom dohodnutý, tento návrh neodmietol alebo neoznámil nájomcovi, že uzavrel nájomnú zmluvu s inou osobou, predpokladá sa, že uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, vznikol medzi nimi nájomný vzťah na neurčitý čas, ktorý možno vypovedať k 1. novembru s výpovednou lehotou jeden rok.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Vo Švedlári, dňa 27.9.2022

.....
Vladimír Končík – starosta obce

.....
Milan Bosák – konateľ