

Zmluva o zriadení vecného bremena

= uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi účastníkmi:

Oprávnený z vecného bremena:**MH Teplárenský holding, a.s.**

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580 |

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti na základe poverenia koná Ing. Marcel Vrátný, predseda predstavenstva

Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva

(ďalej aj „Oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena:**YIT NUPPU 10 Asteri s.r.o.,**

so sídlom Svätoplukova 2A, Bratislava

IČO 53921518 | DIČ 2121539222 | IČ DPH SK 2121539222 |

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sa vo vložke č. 154133/B

v mene spoločnosti na základe poverenia koná Ing. Štefan Mandzák, na základe substitučného splnomocnenia

(ďalej aj „Povinný z vecného bremena“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ a ktorýkoľvek z nich aj ako „zmluvná strana“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I.**Úvodné ustanovenia****1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom :**

- 1.1 pozemku registra „C“ KN parc. č. **15454/110** o výmere 2131 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava na LV č. 5404, kat. úz.: Nivy, obec: BA – m.č. Ružinov, okres : Bratislava II a ďalej vlastníkom:

- 1.2 pozemku registra „C“ KN parc. č. **15454/288** o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 1.3 pozemku registra „C“ KN parc. č. **15454/289** o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

1.4 pozemku registra „C“ KN parc. č. 15454/297 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad Bratislava“) na LV č. 5025, kat. úz.: Nivy, obec: BA – m.č. Ružinov, okres : Bratislava II.

(Pozemky uvedené v tomto článku zmluvy ďalej spolu ako „zaťažené pozemky“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno k zaťaženým pozemkom v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 190/2022, vyhotovenom dňa 19.07.2022 vyhotoviteľom fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, autorizačne overenom dňa 19.07.2022 Ing. Františkom Megom a úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Mariánom Druskom, dňa 28.07.2022 pod číslom G1-1580/22, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:

- právo uloženia teplovodu (horúcovodu) na zaťažené pozemky,
- právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k teplovodu (horúcovodu), ktorý je vedený cez zaťažené pozemky, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny teplovodu (horúcovodu), bez zmeny jeho trasy, vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.

(ďalej len „vecné bremeno“).

2. Oprávnený z vecného bremena zriadenie vecného bremena prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťažených pozemkoch (alebo ich častiach) nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny teplovodu (horúcovodu) škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí svojím zavinením na zaťažených pozemkoch (alebo ich častiach) škodu, je povinný Povinnému z vecného bremena alebo právnym nástupcom Povinného z vecného bremena takúto škodu nahradiť.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené in personam, uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťažených pozemkov.
4. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania teplovodu (horúcovodu), a to bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov neprislúcha Povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy žiadna odplata.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 1. tohto článku zmluvy dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad Bratislava po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia teplovodu (horúcovodu) na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 15454/110, 15454/288, 15454/289 a 15454/297 a právo vstupu a výjazdu na pozemky registra „C“ KN parc. č. 15454/110, 15454/288, 15454/289 a 15454/297 za účelom prístupu k teplovodu (horúcovodu) vedenému cez pozemky registra „C“ KN parc. č. č. 15454/110, 15454/288, 15454/289 a 15454/297, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny teplovodu (horúcovodu), bez zmeny jeho trasy, vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena: MH Teplárenský holding, a.s., IČO: 36 211 541, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 190/2022, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 28.07.2022 pod č. G1-1580/22.“

6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Bratislava vo veci povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena v lehote 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu alebo iného obdobného úkonu zo strany Okresného úradu Bratislava si poskytnú navzájom všetku potrebnú súčinnosť a vykonajú všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanej Okresným úradom Bratislava tak, aby vklad vecného bremena bol v čo najkratšom možnom čase povolený a zároveň, aby zmysel zmluvy zostal zachovaný.

Článok III.

Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s údržbou a opravami teplovodu znáša Oprávnený z vecného bremena ako ich vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažené pozemky (resp. ich časť) do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred s dostatočným časovým predstihom informovať Povinného z vecného bremena, resp. jeho právnych nástupcov o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene teplovodu, bez zmeny trasy teplovodu.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava o jeho povolení.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že dôjde k zverejneniu tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000

Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno (1) vyhotovenie a zvyšné dve (2) vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: kópia Geometrického plánu č. 190/2022, úradne overeného pod č. G1-1580/22

Príloha č. 2: Splnomocnenie a substitučné splnomocnenie na zastupovanie Povinného z vecného bremena

V Bratislave, dňa 12.9.2022

V Bratislave, dňa 6.9.2022

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

.....
Ing. Štefan Mandzák
na základe substitučného plnomocenstva
/notársky osvedčený podpis/

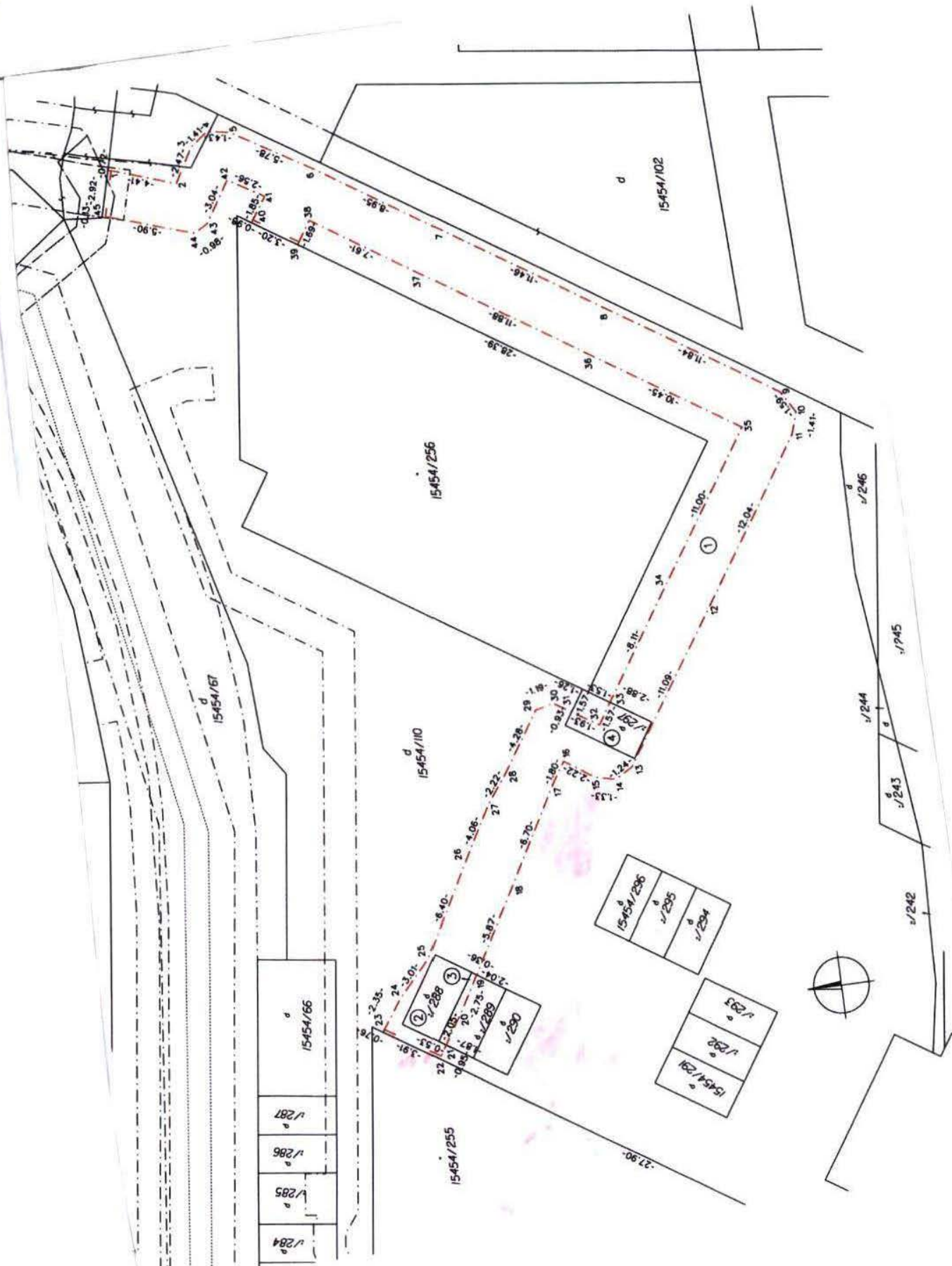
.....
Ing. Marcel Vrátny
predseda predstavenstva spoločnosti
MH Teplárenský holding, a.s.

.....
Ing. Vojtech Červenka
člen predstavenstva spoločnosti
MH Teplárenský holding, a.s.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ fm-geo, s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava email: fmgeo@fmgeo@gmail.com ičo: 36716707		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Ružinov
		Kat. územie Nivy	Číslo plánu 190/2022	Mapový list č. Bratislava 8-0/42
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zriadenie vecného bremena na parcelách reg. C-KN č. 15454/110, :/288, :/289, :/297				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Marián Druska
Dňa: 19.7.2022	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 19.7.2022	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 28.7.2022 Číslo: 1580/22 61.
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii, katastrálnom úrade a katastrálnom odbore
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4654				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav														Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (Iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)							
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha	m ²	kód				
LV	PK	KN																				
Stav právny je totožný s registrom C KN																						
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																						
5404		15454/110	2131		zast.pl.	1			15454/110	277	15454/110	2131		zast.pl. 18	YIT NUPPU 10 Asteri s.r.o., Svätoplukova 2A, Bratislava							
5025		15454/288	12		zast.pl.	2			15454/288	12	15454/288	12		zast.pl. 18	detto							
5025		15454/289	12		zast.pl.	3			15454/289	2	15454/289	12		zast.pl. 18	detto							
5025		15454/297	12		zast.pl.	4			15454/297	9	15454/297	12		zast.pl. 18	detto							
Spolu:			2167							300		2167										
Legenda: kód spôsobu využívania						18 - Pozemok, na ktorom je dvor																

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno (in personam) práva ochranného pásma na uloženia inžinierskych sietí (horúcovodnej prípojky, teplotodnej prípojky, dispečerského kábla a prípojky teplej vody) na pozemkoch reg. C-KN č. 15454/110, 15454/288, 15454/289, 15454/297 v rozsahu uvedených dielov č. 1 až č. 4, práve vstupu a vjazdu na zariadené pozemky za účelom zabezpečenia prístupu k novému horúcovodu a prípojokám v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny nového horúcovodu a prípojok v prospech MHI Teplárenský holding, a.s., Turbinová 3, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04 (IČO 36211541).

POWER OF ATTORNEY

YIT NUPPU 10 Asteri s. r. o.
 ID Number: 53 921 518
 registered office: Svätoplukova II.18892/2A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
 registered in the Commercial register of the District Court Bratislava I, section Sro, insert no. 154133/B

(the "Principal")

hereby grants this power of attorney to

YIT Slovakia a.s.
 ID Number: 35 718 625
 registered office: Svätoplukova II.18892/2A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
 registered in the Commercial register kept by the District Court Bratislava I, section Sa, insert no. 1410/B
 (the "Attorney")

to act on behalf of the Principal in the following:

- (i) representing the Principal in all acts and in a full extent before the institutions of state administration and local administration, particularly before the authorities and institutions in the construction procedure and final building approval procedure in relation to the building objects with the designation "SO 215A, B" within the building project "BERGAMON – POLYFUNCTIONAL AREA, Mlynské nivy – Hraničná Str., Bratislava – II. STAGE" and constructions and objects connected herewith (hereafter referred to as "Constructions") the construction of which is executed by the Principal on the basis of following construction permits:
- a. building permit No. SU/CS 2722/2017/19/MBL-73 for the building "BERGAMON – POLYFUNCTIONAL AREA, Mlynské nivy – Hraničná str., Bratislava – II. STAGE", issued by Municipality Bratislava – city district of Ružinov on 12 June 2017, which entered into force on 24 July 2017,
 - b. building permit No. SU/CS 37/2017/19/AJA-60 for the building "BERGAMON – POLYFUNCTIONAL AREA Mlynské nivy – Hraničná str., Bratislava – II. STAGE", issued by Municipality Bratislava – city district of Ružinov on 27 April 2017, which entered into force on 15 June 2017,
 - c. water building permit no. OU-BA-OSZP3-2017/8714/PIA/aut./II-5724, issued by the District Office Bratislava, department of environment care on 29 March 2017, which entered into force on 15 May 2017,
 - d. building change decision no. SU/CS/2164/2018/5/ MBL-19, issued by

PLNOMOCENSTVO

YIT NUPPU 10 Asteri s. r. o.
 IČO: 53 921 518
 sídlo: Svätoplukova II.18892/2A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 154133/B

(ďalej len "Splnomocniteľ")

týmto udeľuje toto plnomocnenstvo

YIT Slovakia a.s.
 IČO: 35 718 625
 sídlo: Svätoplukova II.18892/2A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1410/B
 (ďalej len "Splnomocnenc")

aby zastupoval Splnomocniteľa v týchto úkonoch:

- (ii) zastupovanie Splnomocniteľa pri všetkých úkonoch a v celom rozsahu pred orgánmi štátnej správy a samosprávy, najmä pred úradmi a inštitúciami v stavebnom a kolaudačnom konaní vo vzťahu k stavebným objektom s označením „SO 215A, B“ v rámci stavebného projektu „BERGAMON – POLYFUNKČNÝ AREÁL, Mlynské nivy – Hraničná ul., Bratislava – II. ETAPA“ a k súvisiacim stavbám a stavebným objektom (ďalej spolu len „Stavby“), ktoré Splnomocniteľ ako stavebník realizuje na základe nasledujúcich stavebných povolení:
- a. stavebného povolenia č. SU/CS 2722/2017/19/MBL-73 na stavbu „BERGAMON – POLYFUNKČNÝ AREÁL, Mlynské nivy – Hraničná ul., Bratislava – II. ETAPA“, vydané Mestskou časťou Bratislava – Ružinov dňa 12.06.2017, právoplatné dňa 24.07.2017,
 - b. stavebného povolenia č. SU/CS 37/2017/19/AJA-60 na stavbu „BERGAMON – POLYFUNKČNÝ AREÁL Mlynské Nivy – Hraničná ul., Bratislava – II. ETAPA“, vydané Mestskou časťou Bratislava – Ružinov dňa 27.04.2017, právoplatné dňa 15.06.2017,
 - c. rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2017/8714/PIA/aut./II-5724, vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, dňa 29.03.2017, právoplatné dňa 15.05.2017,
 - d. Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. SU/CS/2164/2018/5/ MBL-19, vydané Mestskou

Municipality Bratislava – city district of Ružinov on 09 February 2018, which entered into force on 26 February 2018.

- e. building change decision no. SU/CS 6087/2021/6/KIL-101, issued by Municipality Bratislava – city district of Ružinov on 19 July 2021, which entered into force on 20 August 2021.

and which will be built mainly on the following land plots of register "C", type of land: built-up areas and courtyards, which are owned by the Principal: parcel number 15454/63 with area 102 sqm., parcel number 15454/65 with area 118 sqm., parcel number 15454/66 with area 171 sqm., parcel number 15454/67 with area 1.372 sqm., parcel number 15454/110 with area 2.251 sqm., parcel number 15454/239 with area 3 sqm., parcel number 15454/240 with area 62 sqm., parcel number 15454/242 with area 10 sqm., parcel number 15454/246 with area 22 sqm., parcel number 15454/255 with area 489 sqm., parcel number 15454/256 with area 489 sqm., in cadastral area: Nivy, municipality: Bratislava – city district of Ružinov, district: Bratislava II;

- (ii) performing any other realization engineering activity relating to Constructions on a basis so abovementioned construction permits or in connection therewith, in particular, but not exclusively, obtaining necessary sanitation, digging and felling permits, permits for occupation of public spaces, traffic signalization permits etc.;
- (iii) performing activities necessary for the division of land plots and orientation of Constructions on land plots by geometric plans, in particular in connection with the realization of the Constructions, their final approval by occupancy permits and their registration to the Land Registry;
- (iv) representing the Principal in a full extent in proceedings before the competent District Office, the Cadastral Department, on registration of Constructions or their parts (including unfinished buildings) and newly formed land plots in the Land Registry, including all acts related herewith;
- (v) representing the Principal in a full extent in proceedings and negotiations with third parties as suppliers and distributors of energy and services, in particular in relation to the supply of electricity, heat, water, telecommunication services for the purpose of supplying of Constructions, particularly with the companies: Západoslovenská energetika, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislavská teplárenská, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko, a.s., SWAN, a.s.;

časťou Bratislava – Ružinov dňa 09.02.2018, právoplatné dňa 26.02.2018.

- e. Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. SU/CS 6087/2021/6/KIL-101 na stavbu „BERGAMON – POLYFUNKČNÝ AREÁL Mlynské Nivy – Hraničná ul., Bratislava – II. ETAPA“, vydané Mestskou časťou Bratislava – Ružinov dňa 19.07.2021, právoplatné dňa 20.08.2021.

a ktoré budú postavené najmä na nasledovných pozemkoch parcely registra „C“, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, ktorých vlastníkom je Splnomocniteľ: parcelné číslo 15454/63 s výmerou 102 m², parcelné číslo 15454/65 s výmerou 118 m², parcelné číslo 15454/66 s výmerou 171 m², parcelné číslo 15454/67 s výmerou 1.372 m², parcelné číslo 15454/110 s výmerou 2.251 m², parcelné číslo 15454/239 s výmerou 3 m², parcelné číslo 15454/240 s výmerou 62 m², parcelné číslo 15454/242 s výmerou 10 m², parcelné číslo 15454/246 s výmerou 22 m², parcelné číslo 15454/255 s výmerou 489 m², parcelné číslo 15454/256 s výmerou 489 m², v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II;

- (ii) vykonávanie akejkoľvek inej realizačnej inžinierskej činnosti v súvislosti s realizáciou Stavieb na základe uvedených stavebných povolení alebo v súvislosti s nimi, najmä, nie však výlučne, zabezpečenie potrebných asanačných, rozkopávkových a výrubových povolení, záberu verejných priestranstiev, dopravného značenia a pod.;
- (iii) vykonávanie úkonov potrebných na rozdelenie pozemkov a zameranie Stavieb na pozemkoch geometrickými plánmi, a to najmä v súvislosti s realizáciou Stavieb, ich kolaudáciou a zápisom do katastra nehnuteľností;
- (iv) zastupovania Splnomocniteľa v celom rozsahu v konaní pred príslušnými Okresným úradom, katastrálny odbor, o zápise Stavieb alebo ich častí (vrátane rozostavaných stavieb) a novovytvorených pozemkov do katastra nehnuteľností, vrátane všetkých súvisiacich úkonov;
- (v) zastupovanie Splnomocniteľa v celom rozsahu v konaniach a rokovaníach s tretími osobami ako dodávateľmi, distribútormi a poskytovateľmi energií a služieb, najmä v súvislosti s dodávkou elektrickej energie, tepla, vody, telekomunikačných služieb pre účely zásobovania Stavieb, najmä so spoločnosťami: Západoslovenská energetika, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislavská teplárenská, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko, a.s., SWAN, a.s.;

im č.
lavbu
lynské
"APA",
činnov
1.

iných
nkov:
um je
ierou
3 m²,
celné
číslo
číslo
1240
1242
1246
1255
1256
ibec
a li;

ikej
ide
tl s
nie
a
ich

le
ch
stí
jo

u
1,
tf
h
e

i
i
i

- (vi) representing the Principal in a full extent in proceedings and negotiations with other third parties concerned, in particular with owners or users of the polyfunctional areal Bergamon and owners or users of neighboring properties;
- (vii) taking over of any documents relating to the aforementioned activities of Attorney, including the registered shipments intended only to the Principal ("into his own hands").

- (vi) zastupovanie Splnomocniteľa v celom rozsahu v konaniach a rokovaniach s ďalšími dotknutými tretími osobami, najmä s vlastníkami alebo užívateľmi polyfunkčného areálu Bergamon a vlastníkami a užívateľmi susedných nehnuteľností;
- (vii) preberanie akýchkoľvek písomností v súvislosti s vyššie uvedenými činnosťami Splnomocnenca, a to aj vrátane doporučených zásielok určených do vlastných rúk Splnomocniteľa.

This power of attorney is granted for an indefinite period until its written withdrawal by the Principal.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú až do jeho písomného odvolania zo strany Splnomocniteľa.

The Attorney is entitled to grant a substitute Power of Attorney to a third party within the scope of this Power of Attorney.

Splnomocnenec je oprávnený udeliť tretej osobe substitučné plnomocenstvo v rozsahu tohto plnomocenstva.

Should any discrepancy between the Slovak and English versions of this Power of attorney exist, the Slovak version shall prevail.

V prípade rozdielov medzi slovenskou a anglickou verzou tohto plnomocenstva je rozhodujúca slovenská verzia.

Splnomocniteľ/ Principal:
YIT NUPPU 10 Asteri s.r.o.

V/in Bratislava, dňa/on 17.1.2022
Mgr. Jaroslav Janiček, CFA
Konateľ/ Executive Director

V/in Bratislava, dňa/on 17.1.2022
Jakub Mikulášek
Konateľ/ Executive Director

Toto plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu:
I accept this power of attorney in its entirety:

Splnomocnenec/Attorney:
YIT Slovakia a.s.

V/in Bratislava, dňa/on 17.1.2022
Milan Murcko, MSc, MBA
podpredseda predstavenstva/
vice-chairman of the board of directors

V/in Bratislava, dňa/on 17.1.2022
Mgr. Jaroslav Janiček, CFA
člen predstavenstva/
member of the board of directors



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Jaroslav Janíček**, dátum narodenia:

ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným

spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:

uznal(a) podpis na tejto listine za

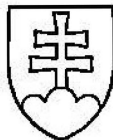
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 51651/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 20.01.2022



.....

Lívia Noskovičová
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Jakub Mikulášek**, dátum narodenia:

ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad

totožnosti - občiansky preukaz, číslo:

uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo

knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 51652/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 20.01.2022



.....

Lívia Noskovičová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Substitučné splnomocnenie

Spoločnosť **YIT Slovakia a.s.**, IČO: 35 718 625, so sídlom: Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1410/B (ďalej ako „**Substitučný splnomocniteľ**“) týmto na základe Splnomocnenia zo dňa 17.01.2022 udeleného Substitučnému splnomocniteľovi spoločnosťou **YIT NUPPU 10 Asteri s.r.o.**, IČO: 53 921 518, so sídlom: Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 154133/B (ďalej ako „**Splnomocniteľ**“), týmto splnomocňuje

Ing. Štefana Mandzáka,

(ďalej ako „**Substitučný splnomocnenec**“),

aby zastupoval Substitučného splnomocniteľa pri konaní v mene Splnomocniteľa, a to pri nasledovných úkonoch:

- **podpis Zmlúv o zriadení vecných bremien (za Splnomocniteľa v pozícii povinného z vecných bremien)**, ktorými sa zriaďujú vecné bremená na/v nehnuteľnostiach vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných v katastrálnom území Nivy, obci - m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis Zmlúv o zriadení vecných bremien (za Splnomocniteľa v pozícii oprávneného z vecných bremien)**, ktorými sa zriaďujú práva zodpovedajúce vecným bremenám v prospech nehnuteľností vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných v katastrálnom území Nivy, obci - m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis zmlúv o zrušení vecných bremien**, zriadených na/v nehnuteľnostiach vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných v katastrálnom území Nivy, obci - m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;
- **podpis zmlúv o zrušení práv zodpovedajúcich vecným bremenám**, zriadených v prospech nehnuteľností vo vlastníctve Splnomocniteľa, evidovaných v katastrálnom území Nivy, obci - m.č. Bratislava - Ružinov, okrese Bratislava II;

a to najmä s dodávateľmi, distribútormi a poskytovateľmi energií a služieb, vlastníkmi inžinierskych sietí a prípojok inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v území projektu označeného v stavebnom konaní ako „**BERGAMON - Polyfunkčný areál - Mlynské Nivy, Hraničná ul., Bratislava - II. etapa**“ („**Projekt NUPPU**“), vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v území Projektu NUPPU, vlastníkmi (a správcami) nehnuteľností susediacich s Projektom NUPPU, ako sú napr.: MH Teplárenský holding, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., YIT Slovakia a.s., YIT NUPPU 7 Hortensia s.r.o., YIT NUPPU 8 Thuja s.r.o., YIT NUPPU 9 Juniperus s.r.o., YIT NUPPU Magnolia 1 s.r.o., Nuppu Housing s.r.o., Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Slovenský pozemkový fond a ďalšie.

- **zastupovanie pred Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v celom konaní o vklade vecných bremien/ práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností;**

- zastupovanie pred Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v celom konaní o výmaze vecných bremien/ práv zodpovedajúcich vecným bremenám z katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa 15.9.2022

.....
Milan Murcko, MSc., MBA
podpredseda predstavenstva
YIT Slovakia a.s.

.....
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA
člen predstavenstva
YIT Slovakia a.s.

Substitučné splnomocnenie v plnom rozsahu prijímam:

.....
Ing. Štefan Mandzák

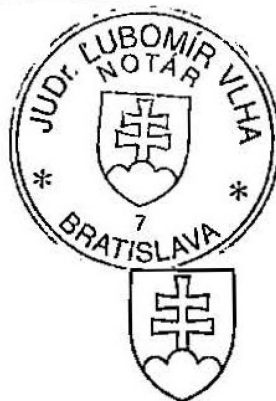


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Jaroslav Janíček**, dátum narodenia:

spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 721416/2022.** podpis na tejto listine za

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 16.08.2022



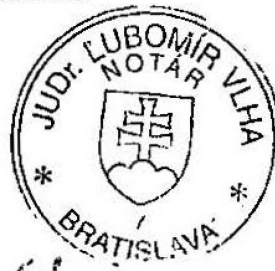
.....
Livia Noskovičová
zamestnanec
poverený notárom

**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Milan Murcko**, dátum narodenia

doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 721417/2022.** uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 16.08.2022



.....
Livia Noskovičová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)