

Dohoda o postúpení práv a povinností z Nájomnej zmluvy zo dňa 30.04.2021
uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Právna forma:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

Telefón:

E-mail:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Mestská časť Bratislava-Lamač

Malokarpatské nám 9, 841 03 Bratislava

Ing. Lukáš Baňacký, starosta

samostatný územný samosprávny celok SR zriadený zákonom
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov a zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR
Bratislave v znení neskorších predpisov

00 603 414

2020919131

VÚB, a.s.

SK37 0200 0000 0000 0302 4032

SUBASKBX

+421 2 64 780 065

kancelaria@lamac.sk

Nájomca 1:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Zapísaný:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Tel. č.:

e-mail:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

(ďalej len „nájomca 1“)

á la Maison, s. r. o.

Medveďovej 30, 851 05 Bratislava

Marián Smolinský, konateľ

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro,
vložka č.: 60433/B

44 958 528

2022888164

SK2022888164

Nájomca 2:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Zapísaný:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

Telefón:

E-mail:

(ďalej len „nájomca 2“)

NALE TABAK s. r. o.

Komenského 1439/12, 900 01 Modra

Patrik Hlavina, konateľ

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro,
vložka č.: 123405/B

50 894 963

2120512075

SK2120512075

(spolu prenajímateľ, nájomca 1 a nájomca 2 ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto
Dohodu o postúpení práv a povinností z Nájomnej zmluvy zo dňa 30.04.2021
(ďalej len „Dohoda“)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

- (1) Prenajímateľ a nájomca 1 uzatvorili dňa 30.04.2021 Nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bol najmä záväzok prenajímateľa prenechať časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 617/1 o výmere 5 m², ktorý nie je evidovaný na liste vlastníctva, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV (ďalej len „pozemok“), do užívania nájomcovi 1.
- (2) Zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva prenajímateľa č. 21/2021/VIII zo dňa 15.04.2021 v časti C.
- (3) Dňa 13.04.2022 bolo prenajímateľovi doručené podanie nájomcu 1 označené ako „Žiadosť o zmenu v nájomnej zmluve“, ktorým nájomca 1 žiadal prenajímateľa o zmenu v subjekte nájomcu z dôvodu zmeny vlastníckeho práva k nehnuteľnosti situovanej na pozemku, a ktoré prenajímateľ podľa obsahu posúdil ako žiadosť nájomcu 1 o prevod všetkých jeho práv a povinností zo Zmluvy.
- (4) Zmluvné strany uzatvárajú túto Dohodu na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva 1. signatára č. 57/2022/VIII zo dňa 29.06.2022 v časti A., ktorým miestne zastupiteľstvo prenajímateľa vyjadrilo súhlas s prevodom všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy z nájomcu 1 na nájomcu 2, a ktorého výpis tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody.

Článok 3

Predmet dohody

- (1) Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností v rozsahu prevodu všetkých práv a povinností nájomcu 1 založených na základe Zmluvy na nájomcu 2 (ďalej len „predmet dohody“).
- (2) Nájomca 1 podpisom tejto Dohody prevádza všetky práva a povinnosti zo Zmluvy na nájomcu 2, vrátane práv a povinností vzniknutých pred nadobudnutím účinnosti tejto Dohody, s čím nájomca 2 svojím podpisom tejto Dohody vyjadruje súhlas. Nájomca 2 svojím podpisom tejto Dohody vstupuje do práv a povinností nájomcu 1 v celom rozsahu a v právnych vzťahoch založených Zmluvou nahradí nájomcu 1 v celom rozsahu, s čím zmluvné strany svojím podpisom tejto Dohody vyjadrujú svoj výslovný súhlas.
- (3) Nájomca 2 vyhlasuje, že je spôsobilý vstúpiť do právnych vzťahov založených Zmluvou a že neexistuje žiadna právna ani iná prekážka realizácie predmetu dohody podľa ods. 1 tohto článku.
- (4) Nájomca 2 sa zároveň zaväzuje realizovať všetky práva a plniť všetky záväzky a povinnosti, ktoré sa na neho prevádzajú touto Dohodou.
- (5) Nájomca 2 zároveň podpisom tejto Dohody vyjadruje svoju vôľu vstúpiť do právnych vzťahov založených Zmluvou a vôľu stať sa nositeľom práv a povinností zo Zmluvy v rozsahu zodpovedajúcom právam a povinnostiam dosiaľ prislúchajúcim nájomcovi 1.

- (6) Nadobudnutím účinnosti tejto Dohody zanikajú vo vzťahu k nájomcovi 1 všetky práva a povinnosti vzniknuté resp. založené Zmluvou.

Článok 4 Osobitné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany berú na vedomie, že akýkoľvek prípadný ďalší prevod práv a povinností zo Zmluvy alebo z tejto Dohody, vrátane (spätného) prevodu práv a povinností z nájomcu 2 na nájomcu 1, je možný len na základe výslovnej vôle zmluvných strán vyjadrenej v osobitnom multilaterálnom právnom akte.
- (2) Zmluvné strany zároveň svojím podpisom tejto Dohody berú na vedomie, že túto Dohodu nie je možné vypovedať a ani od nej odstúpiť.

Článok 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Nájomca 2 je povinný pristúpiť k plneniu povinností zo Zmluvy bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody.
- (2) Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť pri realizácii predmetu tejto Dohody.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

- (1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že meniť a dopĺňať túto Dohodu možno len po vzájomnej dohode formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
- (3) Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto Dohodou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (4) Ak niektoré ustanovenia Dohody nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Dohody. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení dohody sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Dohody.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu, budú riešiť prioritne dohodou. Pokiaľ dohoda nebude možná, zmluvná strana, ktorá namieta spornosť, je oprávnená obrátiť sa na všeobecný súd SR.
- (6) Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa, jeden (1) rovnopis pre nájomcu 1 a jeden (1) rovnopis pre nájomcu 2.

- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že Dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- (8) Neoddeliteľnou prílohou tejto Dohody je:
Príloha č. 1: Výpis z uznesenia miestneho zastupiteľstva 1. signatára č. 57/2022/VIII zo dňa 29.06.2022 v časti A

V Bratislave dňa 8.8.2022

V Bratislave dňa 12.9.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu 1:

Ing. Lukáš Baňacký v. r.
starosta

Marián Smolinský v. r.
konateľ

V Modre dňa 12.09.2022

Za nájomcu 2:

Patrik Hlavina v. r.
konateľ