

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

1. Mesto MEDZEV

Štóska č. 6, 044 25 Medzev

Zastúpené: Mgr. Matejom Smoradom, primátorom

IČO: 00 324 442

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK 08 0900 0000 0004 4507 4950

ako predávajúci

a

2. Etela Schürgerová,

trvale bytom:

narodená:

štátne občianstvo: Slovenská republika

ako kupujúci

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, v k. ú. Medzev na LV č. 2661 a to parcela registra „C“ č. 1905- druh pozemku: ostatná plocha o výmere 293 m².
 2. Predávajúci odpredáva kupujúcej nehnuteľnosť v zmysle čl. I, bod 1 tejto kúpnej zmluvy: pozemok parcela registra „C“ č. 1905- druh pozemku: ostatná plocha o výmere 293 m², za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10,- € /m², slovom: desať eur/m², za kúpnu cenu 2 930,- €, slovom: dvetisícdeväťstotridsať eur.
- Kúpnu cenu kupujúca zaplatila pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúca nadobúda nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva (podiel 1/1).
 4. S odpredajom nehnuteľnosti vyslovilo svoj súhlas podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa aj Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev, uznesením č. 89/2022 zo dňa 31.08. 2022. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
 5. Kupujúca súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods.1 písm. b) zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 6. Predávajúci ručí kupujúcej za bezspornosť vlastníckeho práva a bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti.

7. Kupujúca prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a že nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.
8. Kúpnu zmluvu a návrh na jej vklad do katastra nehnuteľností predloží katastru nehnuteľností kupujúca.
9. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúca.
10. Mesto Medzev je povinné túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
11. Kupujúca môžu požiadať Mesto Medzev o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.
13. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
14. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

V Medzeve dňa : 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Medzev
Mgr. Matej Smorada
Primátor

.....
Etela Schürgerová