

**Dodatok č.1 k Zmluve o dielo na zhotovenie stavby
uzavretý podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

medzi

- 1) Objednávateľom:**
 Obchodné meno: **SPI spol. s r.o.**
 Sídlo: Moyzesova 660/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou
 Zastúpený: **Ing. Ľubomír Daniš, konateľ**
 IČO: 36 012 611
 IČ DPH: SK2020480286
 Zapísaný: Obchodný register Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vložka č.13527/R
 Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou
 Číslo účtu: SK38 7500 0000 0004 1166 9593

a

- 2) Zhotoviteľom:**
 Obchodné meno: **HYDROS Bánovce, spol. s r.o.**
 Sídlo: Trenčianska cesta 1573/114, 957 01 Bánovce nad Bebravou
 Zastúpený: **Ing. Rudolf Košík, konateľ**
 IČO: 34 117 091
 IČ DPH: SK2020417091
 Zapísaný: Obchodný register Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 557/R
 Bankové spojenie: SLSP a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou
 Číslo účtu: SK65 0900 0000 0000 3851 3362

- 3) Vedľajší účastník: Obec Prusy**
 Sídlo: Prusy 111, 957 03 Bánovce nad Bebravou
 Zastúpený: Mgr. Igor Súkenník, starosta obce
 IČO: 00311006
 Bankové spojenie: SK87 0200 0000 0000 1252 7192

**Týmto dodatkom sa menia resp. dopĺňajú nasledovné body Zmluvy o dielo uzatvorenej
medzi zmluvnými stranami.**

I.

Predmet plnenia

- Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a zhotoviť pre objednávateľa dielo:
Stavbu Nájomné bytové domy v obci Prusy SO 01- 12 b. j. a SO 02- 12 b. j. vrátane súvisiacej technickej vybavenosti (ďalej len „dielo“) podľa projektovej dokumentácie vypracovanej, schválenej a dodanej objednávateľom v kvalite ustanovenej touto dokumentáciou. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.
- Rozsah diela sa navyšuje v zmysle prílohy k dodatku č. 1 k tejto Zmluve dielo.

II.

**Cena diela a spôsob jej úhrady
s dohodou o postúpení práv a povinností**

- Cena diela sa mení dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení na základe zmeny rozsahu technickej vybavenosti ako aj na základe zmeny ceny v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a

v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení, pričom celková cena diela bude v sume:

Bytové jednotky 2x 590.460,00,-	1.180.920,00 €
Technická vybavenosť	183 452,96 €
Cena realizácie stavby bez DPH	1.364.372,96 €

Rozpis nákladov je prílohou k tomuto dodatku.

- Objednávateľ berie na vedomie, že k cene diela bude pripočítaná a účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa platných právnych predpisov. V prípade, že v priebehu realizácie dôjde v dôsledku zmeny legislatívy k zmene sadzby DPH, zmluvné strany budú DPH účtovať v tejto zmenenej sadzbe.

IV.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí:
 - Všetky potrebné doklady k elektrickej prípojke tak, aby táto bola zrealizovaná čo najskôr, avšak zabezpečenie dokladov objednávateľom je možné iba v medziach jeho kompetencií (právomoci),
 - Všetky potrebné doklady a náležitosti k podaniu žiadosti o čerpanie prostriedkov na ŠFRB najneskôr do 31.1.2023 za predpokladu súčinnosti, resp. povinnosti obce Prusy ako obstarávateľa v zmysle Koncesnej zmluvy zo dňa 6.12.2017.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť kolaudačné vady najneskôr do 30.10.2022.

IX.

Záverečné ustanovenia

- Tento dodatok k zmluve vzniká dohodou o celom jej obsahu a všetci účastníci súhlasia s jeho obsahom v plnom rozsahu.
- Vedľajší účastník berie na vedomie, že zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy o dielo je v postavení subdodávateľa voči objednávateľovi pre plnenie ustanovení Koncesnej zmluvy zo dňa 6.12.2017 a súhlasí s platobnými podmienkami tak, ako to bolo uvedené v zmluve o dielo.
- V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

V Bánovciach nad Bebravou dňa: 26.9.2022

Príloha k dodatku k ZoD:

BYTOVÝ DOM 2x12 b.j. Prusy - Rekapitulácia nákladov

Celková plocha bytovky (m2)

Priemerná plocha na 1 byt (m2)

Maximálna cena BD € s DPH

Cena za 1 m2 v zmysle ŠFRB - maximálna 1200

Cena za Dielo - 2 BD + TV spolu

Náklady podľa novej vyhlášky:	bez DPH	s DPH
Bytový dom 12 b.j. -č.1 €	590 460,00	708 552,00
Bytový dom 12 b.j. - č.2 €	590 460,00	708 552,00
Technická vybavenosť - 2 b.j. €	183 452,96	220 143,55
Cena spolu €	1 364 372,96	1 637 247,55

BYTOVÝ DOM 2x12 b.j. - Technická vybavenosť - výmery
spolu pre 2 BD, t.j. 24 b.j.

Plocha bytov celkom (m2)		1 180,92
Počet bytov celkom		24,00
Priemerná plocha na 1 byt (m2)		49,21
Parkovacie plochy a komunikácie		
Plocha odstavných plôch vrátane príjazdu		
Dotácia :		
Rozpočtový náklad bez DPH:		83 509,20
Rozpočtový náklad s DPH:		100 211,04
Navýšenie o:		
Rozpočtový náklad bez DPH:		0,00
Rozpočtový náklad s DPH:		0,00
Prípojka vody		
Dĺžka prípojky vody		
Rozpočtový náklad bez DPH:		9 288,33
Rozpočtový náklad s DPH:		11 146,00
Splašková kanalizácia a ČOV		
Dĺžka prípojky kanalizácie		
Rozpočtový náklad bez DPH:		48 243,63
Rozpočtový náklad s DPH:		57 892,36
Prípojka dažďovej kanalizácie		
Dĺžka prípojky kanalizácie		
Rozpočtový náklad bez DPH:		34 154,17
Rozpočtový náklad s DPH:		40 985,00
Prípojka elektro NN		
Rozpočtový náklad :	108333,33	
Rozpočtový náklad bez DPH:		4 578,00
Rozpočtový náklad s DPH:		5 493,60
Prípojka plynu		
Rozpočtový náklad bez DPH:		3 679,63
Rozpočtový náklad s DPH:		4 415,56
NAVIAC náklady-		
Rozpočtový náklad bez DPH:		
Rozpočtový náklad s DPH:		
Náklady na Technicku vybavenosť celkom bez DPH:		183 452,96
Náklady na Technicku vybavenosť celkom bez DPH:		220 143,55