

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

a

(ďalej len „Zmluva“)

PREDÁVAJÚCI:

IČO:

DIČ:

so sídlom:

zápis:

v zast.

(ďalej len „predávajúci“)

HUSARDEKOR s.r.o.

511 798 81

2120630116

Cabaj 756, 951 17 Cabaj- Čápor

v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 44492/N

Ing. Ivan Husár, konateľ

a

KUPUJÚCI:

so sídlom:

zastúpená:

IČO:

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Obec Cabaj-Čápor

Hlavná ulica 543/6, Cabaj-Čápor, 95117

Ing. Jozef Ligač, starosta

003 077 85

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cabaj, okres Nitra, obec Cabaj-Čápor, evidovanej Okresným úradom Nitra katastrálnym odborom na LV č. 3002 ako:

- parcela reg. „C“, parc. č. 542/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 782 m² (ďalej ako „parc.č. 542/1“).

1.2. Na základe geometrického plánu č.14.2/2022 na oddelenie parc.č. 542/7 a oddelenie a určenie vlast.práv k parc.. 542/8,9, pre Nitriansky kraj, okres Nitra, obec Cabaj-Čápor, katastrálne územie Cabaj, mapový list č. Sládečkovce 1-8/13, vyhotoveného dňa 26.5.2022 vyhotoviteľom: GEODETICA s.r.o., Žitavská 20, 949 01 Nitra, autorizačne overeného dňa 27,5,2022, úradne overeného dňa 15.6.2022 pod č. G1-1195/2022 (ďalej len „GP č. 14.2/2022.“) došlo k rozdeleniu parc.č. 542/1, čím došlo k vytvoreniu nasledovných parciel:

- novovytvorená parc. č. 542/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 778 m² (ďalej ako „*novovytvorená parc. č. 542/1.*“),

- novovytvorená parc. č. 542/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m² (ďalej ako „*novovytvorená parc. č. 542/7.*“).

1.3. Predmetom prevodu v súlade s GP č. 14.2/2022, je novovytvorená par.č. 542/7, nachádzajúca sa v katastrálnom území Cabaj, obec Cabaj-Čápor, okres Nitra (ďalej ako „*predmet prevodu*“ alebo „*predmet kúpy*“ alebo „*prevádzaná nehnuteľnosť*“ alebo „*pozemok*“).

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto Zmluvou predáva a kupujúci kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parc.č. 542/7 špecifikovanú v čl. I. bode 1.2. a 1.3. tejto Zmluvy.
- 2.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy podľa podmienok a vo výške uvedenej v čl. IV. tejto Zmluvy.
- 2.3. Kupujúci nadobúda predmet kúpy za účelom jeho využitia na vybudovanie verejného chodníka.

Čl. III.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

- 3.1. Okamihom prevzatia predmetu kúpy, nebezpečenstvo náhodného zhoršenia predmetu kúpy ako aj nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho.
- 3.2. Zmluvné strany sú zároveň oprávnené o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy spísať Odovzdávací-preberací protokol v dvoch vyhotoveniach, ktoré podpisujú obe zmluvné strany (ďalej ako „*preberací protokol*“).

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Na základe výslovnej dohody zmluvných strán predávajúci predáva na základe tejto Zmluvy predmet prevodu v podiele 1/1 k celku kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu v sume 10,00 EUR / 1 m² (slovom: desať eur bez dane z pridanej hodnoty za jeden meter štvorcový), pri **celkovej výmere predmetu prevodu 4 m²**, za **kúpnu cenu v celkovej sume 40,00 EUR** (slovom: štyridsať eur), t. j. za **kúpnu cenu v celkovej sume 40,00 EUR** (slovom: štyridsať eur), a kupujúci ho za túto kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do troch pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, kupujúcemu. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu kupujúceho.
- 4.3. Podpisom tejto Zmluvy predávajúci a kupujúci výslovne súhlasia s výškou a spôsobom úhrady dohodnutej kúpnej ceny podľa tohto článku Zmluvy.
- 4.4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak sa Kupujúci dostane do omeškania s úhradou celkovej kúpnej ceny o viac ako 30 dní.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá, že v čase uzavretia tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami

- má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť uzatvoriť túto Zmluvu a plniť si záväzky z tejto Zmluvy;
- na jeho majetok nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, nebol vyhlásený konkurz, a na jeho majetok sa nevedie taká exekúcia, alebo taký súdny výkon rozhodnutia, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov predávajúceho podľa tejto Zmluvy;
- je skutočným vlastníkom predmetu kúpy a žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k predmetu prevodu a o predmet kúpy sa nevedie žiadny súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov predávajúceho podľa tejto Zmluvy, alebo by znemožnil pokojný a nerušený výkon vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu;
- predmet kúpy nie je zaťažený žiadnou t'archou (vrátane sudcovských, exekučných a iných zákonných záložných práv), ani vecným bremenom, ako ani inými právnymi povinnosťami, ktoré by kupujúcemu bránili v užívaní predmetu kúpy;
- neexistujú žiadne dlhy viaznuce na predmete kúpy;
- predávajúci upozornil kupujúceho na všetky vady predmetu kúpy pri podpise tejto Zmluvy (zoznam vád predmetu kúpy tvorí prílohu tejto Zmluvy),
- nevykonal a ani po podpise tejto Zmluvy nevykoná žiadny jednostranný, dvojstranný, či viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bolo nakladanie s predmetom kúpy v prospech tretích osôb, ktoré je nezlučiteľné s touto Zmluvou.

5.2. Kupujúci vyhlasuje a zodpovedá, že v čase uzavretia tejto Zmluvy

- má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť uzatvoriť túto Zmluvu a plniť si záväzky z tejto Zmluvy;
- bol oboznámený so stavom predmetu kúpy a predmet kúpy preberá v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy, pričom tento stav mu je známy z osobnej obhliadky.

5.3. Zmluvná strana je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení druhej zmluvnej strany preukáže ako nepravdivé alebo neúplné, alebo ak druhá zmluvná strana poruší touto Zmluvou uloženú povinnosť.

VI.

Nadobudnutie práv

6.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

6.2. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne zaväzujú poskytnúť si náležitú súčinnosť v prípade zastavenia/zamietnutia alebo prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci. Náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, znáša kupujúci.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým ust. Občianskeho zákonníka, s výnimkou tých, ktoré sú upravené touto Zmluvou.

7.2. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neskôr ukáže ako neplatné alebo neúčinné, nemá táto neplatnosť alebo neúčinnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy, nahradiť takto dotknuté ustanovenie Zmluvy ustanoveniami novými, ktorých obsah bude v čo najväčšej miere v súlade s vôľou zmluvných strán v čase uzatvorenia Zmluvy.

7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v zmluve považujú zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená.

7.4. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sa použijú pre účely katastrálneho konania a po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.

7.5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

7.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

Prílohy: GP č. 14.2/2022

V, dňa

.....
HUSARDEKOR s.r.o.

Ing. Ivan Husár
Predávajúci

V, dňa

.....
Obec Cabaj-Čápor

Ing. Jozef Ligač, starosta
Kupujúci