



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúci:

Obchodné meno: **TERMMING, a.s.**
IČO: 35 972 254
IČ DPH: SK2022102126
Sídlo: Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vlož. č. 3779/B
Konanie menom spoločnosti: Ing. Roman Doupovec – predseda predstavenstva
Ing. František Sás – člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: IBAN SK46 1100 0000 0026 2000 4693

(samostatne ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Názov: **Slovenská republika v zastúpení Krajskou prokuratúrou Bratislava**
IČO: 00166448
IČ DPH: 2020830306
Sídlo: Vajnorská 47, 812 56 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Iveta Kopčová - krajská prokurátorka

(samostatne ďalej len „**Kupujúci**“)

(spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

uzavreli dnešného dňa kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“)

I.

Preambula zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - pozemku, parcely registra " C ", parcelné číslo : 12211/40, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere 67 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1960, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie : Nové Mesto, okres : Bratislava III, obec : BA-m. č. Nové Mesto.
2. Vlastnícke právo Predávajúceho k tejto nehnuteľnosti nie je nijak obmedzené a na uvedenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená.

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva :

- pozemok, parcela registra " C ", parcelné číslo: 12211/40, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere 67 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1960, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie : Nové Mesto, okres : Bratislava III, obec : BA-m. č. Nové Mesto, /ďalej len „Predmet kúpy“/ za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť za Predmet kúpy celkovú kúpnu cenu vo výške 16.750,- EUR /slovom šesťnásťtisíc sedemsto päťdesiat eur/ (250,- EUR /m² s DPH), ktorú Kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom do 15 pracovných dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností na č. ú. SK46 1100 0000 0026 2000 4693, vedený v Tatra banka, a. s.
2. Výška kúpnej ceny bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

IV. Ostatné dojednania

1. Kupujúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento pozná na základe osobnej ohliadky na mieste a v tomto stave Predmet kúpy kupuje do výlučného vlastníctva od Predávajúceho. Na Predmete kúpy sa nachádza stavba odovzdávacej stanice tepla súp. č. 13628 vo vlastníctve Kupujúceho, ktorá je evidovaná na LV č. 2134, k. ú. Nové Mesto, okres: Bratislava III, obec: BA - m. č. Nové Mesto.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy tak, ako je to uvedené v preambule tejto zmluvy a za podmienok uvedených v tejto zmluve Predmet kúpy predáva Kupujúcemu.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že prevod Predmetu kúpy nie je obmedzený žiadnym neodkladným, zabezpečovacím ani iným opatrením súdu, ani konečným rozhodnutím súdu alebo správneho orgánu alebo orgánu verejnej moci a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania alebo iného konania.
4. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy je Predmet kúpy bez tiarch, nie je zaťažený záložným právom ani vecným bremenom, či inými právami tretích osôb a to ani vecnoprávneho ani obligačnoprávneho charakteru.
5. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje že Predmet kúpy neprenechal a ani po podpísaní tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi neprenehá do užívania tretej osobe a že Predmet kúpy nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by tretiu osobu oprávňovalo Predmet kúpy alebo jej časť v akomkoľvek rozsahu užívať.
6. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že po uzavretí tejto kúpnej zmluvy Predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a ani iným právom v prospech tretej osoby a takéto úkony neurobil ani pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy.
7. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na Predmet kúpy mohla byť vedená exekúcia alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.
8. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že mu nie sú známe také chyby, poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

V. Záväzky

1. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva k Predmetu kúpy budú hradené v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Náklady (t.j. správny poplatok) spojené s podaním príslušného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Predávajúci.
3. Náklady spojené s osvedčením podpisov na tejto zmluve (t.j. notársky poplatok) hradí každá zo zmluvných strán jednotlivo, a to každá náklady na osvedčenie svojho podpisu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho podá na príslušný katastrálny odbor Predávajúci, spolu s potrebnými podkladmi a prílohami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote určenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom bezodkladne odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, tak aby mohol byť vklad vlastníckeho práva povolený.

VI.
Zánik zmluvy

1. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak je ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedené v čl. IV tejto zmluvy nepravdivé.
2. Zmluvné strany sa v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zaväzujú vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si do času odstúpenia navzájom poskytlí, a to do 15 dní od doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. V prípade, že z dôvodov na strane Predávajúceho nebude povolený vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, táto zmluva sa od začiatku zrušuje a Predávajúci sa zaväzuje vrátiť Kupujúcemu kúpnu cenu, ktorá bola Predávajúcemu uhradená do 10 dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka, ktoré zabezpečí Kupujúci. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho v zmysle tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Práva a povinnosti, ktoré zmluvným stranám vyplývajú z tejto zmluvy sú právne záväzné aj pre prípadných nástupcov zmluvných strán.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané iba formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vypracovaná v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.
6. Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany sú povinné všetky prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo súvisiace s touto zmluvou prioritne riešiť vzájomnou dohodou a zmiernom. Pre prípad, ak nebude dosiahnutá vzájomná dohoda sa zmluvné strany tejto zmluvy dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú prejednávané na vecne a miestne príslušných súdoch.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že túto zmluvu uzavreli vážne a slobodne a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Tiež potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia a že zmluva neodporuje dobrým mravom.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

V Bratislave, dňa

Kupujúci: