

ZMLUVA č. 244/2022

o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby uzavretá podľa §289 a nasl. v spojení s § 269 ods.2
Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Investor

Obchodné meno : Obec Habovka
Zastúpená : JUDr. Alojz Lajčin - starosta obce
Sídlo : Pod Grúňom 266/24, 027 32 Habovka
IČO : 00314471
DIČ : 2020561620
IBAN : SK8102000000 0009 2382 8332

Budúci prevádzkovateľ

Obchodné meno : Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,
So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený : predstavenstvom
IBAN : SK 74 0200 0000 0035 7850 2051
IČO : 36672254
DIČ : 2022236315
IČ DPH : SK 2022236315

II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania stavby:

**„IBV Zastudená, Habovka, objekt: SO.03 Rozšírenie verejného vodovodu, SO.04
Splašková kanalizácia gravitačná, SO.05 Čerpacia stanica odpadových vôd + výtlačné
potrubie“.**

Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín,
ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť
túto zmluvu.

III. Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej zmluvy
o prevádzkovaní stavby

**„IBV Zastudená, Habovka, objekt: SO.03 Rozšírenie verejného vodovodu, SO.04
Splašková kanalizácia gravitačná, SO.05 Čerpacia stanica odpadových vôd + výtlačné
potrubie“.**

Skutočné údaje o vodovodnom a kanalizačnom potrubí budú upresnené v zmluve
o prevádzkovaní podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického
zamerania.

Odpisy stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, (ktorá je predmetom tejto zmluvy)
si uplatní vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

2.) Zmluva o prevádzkovaní stavby sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných
strán, bude môcť zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne

plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

4.) Investor vyzve k uzavretiu zmluvy o prevádzkovaní stavby 30 dní pred vydaním užívacieho povolenia stavby: „**IBV Zastudená, Habovka, objekt: SO.03 Rozšírenie verejného vodovodu, SO.04 Splašková kanalizácia gravitačná, SO.05 Čerpacia stanica odpadových vôd + výtlačné potrubie**“, na ktorú je vydané právoplatné rozhodnutie na uskutočnenie stavby vydané Okresným úradom Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.:OU-TS-OSZP-2021/000690 zo dňa 20.04.2021.

4.) Budúci prevádzkovateľ bude povinný:

- na vlastné náklady prevádzkovať predmet špecifikovaný v čl. III bod 1 tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
- zabezpečiť prevádzkovanie stavby v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
- uzatvoriť zmluvy o zásobovaní pitnou vodou a odvádzaní odpadových vôd priamo s jednotlivými producentami a vykonávať im fakturáciu vodného a stočného. Za odber vody z verejného vodovodu o odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou, ktoré sú predmetom zmluvy, budú platiť odberatelia a producenti prevádzkovateľovi.

IV. Iné dohody

1.) Investor odovzdá budúcemu prevádzkovateľovi k zmluve o prevádzkovaní stavby potrebnú technickú dokumentáciu: (projekt stavby, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie).

2.) Investor sa zaväzuje pozývať budúceho prevádzkovateľa na preberacie konanie (prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).

3.) Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady investora (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)

4.) Budúci prevádzkovateľ bude prevádzku a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

V. Záverečné ustanovenie

1.) V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd budúceho prevádzkovateľa.

2.) Túto zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.

3.) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

4.) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.

5.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Dolnom Kubíne dňa: 20.09.2022

Investor:

Budúci prevádzkovateľ:

JUDr. Alojz Lajčin
starosta obce Habovka

Ing. Ladislav Matejčík
člen predstavenstva OVS, a.s.

Ing. Ján Bánovčan
predseda predstavenstva OVS, a.s.