

## Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej ako „zmluva“)

### Zmluvné strany:

#### 1. zamieňajúci:

##### Obec Holčikovce

zastúpená starostom obce: Mgr. Michal Flešár

sídlo: Holčikovce 40, 094 05 Holčikovce

IČO: 00332429

bankové spojenie Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len ako „zamieňajúci 1“)

#### 2. zamieňajúci:

##### Rímskokatolícka farnosť Panny Márie de Mercede, Holčikovce

štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Pillár, farár

sídlo: Holčikovce 15, 094 05 Holčikovce

IČO: 31998844

DIČ: 2022570088

číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len ako „zamieňajúci 2“)

#### 3. zamieňajúci:

##### ECOSTONE s.r.o.

konajúca prostredníctvom: Peter Sinčák – konateľ

sídlo: Toplianska 1797, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 50 219 111

DIČ: 2120220333

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov,  
Oddiel Sro, Vložka č. 32601/P

číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len ako „zamieňajúci 3“)

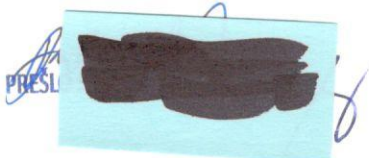
(zamieňajúci 1, zamieňajúci 2 a zamieňajúci 3 ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### uzatvárajú túto zmluvu:

#### I.

#### Úvodné ustanovenia

- Zamieňajúci 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčikovce, obec Holčikovce, okres Vranov nad Topľou, vedenej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, na LV č. 489, a to:
  - pozemku parcela KNC č. 283/200 ostatná plocha o výmere 225 m<sup>2</sup>.**  
LV č. 489 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.
- Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčikovce, obec Holčikovce, okres Vranov nad Topľou, vedenej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, na LV č. 425, a to:
  - pozemku parcela KNC č. 14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 689 m<sup>2</sup>,** od ktorého boli oddelené pozemky
    - novovytvorená parcela KNC č. 14/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup>**
    - novovytvorená parcela KNC č. 14/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>**
    - novovytvorená parcela KNC č. 14/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>**geometrickým plánom č.63/2022, vyhotoviteľom GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:46526668, vyhotoveného Mariánom Urbanom zo dňa 28.04.2022, úradne overeného dňa 05.05.2022 pod č. G1- 328/2022 (ďalej len „Geometrický plán č. 63/2022“).



LV č. 425 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

Geometrický plán č. 63/2022 zo dňa 28. 04. 2022 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

3. **Zamieňajúci 3** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčikovce, obec Holčikovce, okres Vranov nad Topľou, vedenej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, na LV č. 2065, a to:

a) **pozemku parcela KNC č. 205/2 ovocný sad o výmere 2309 m<sup>2</sup>**, od ktorého bol oddelený pozemok

- **novovytvorená parcela KNC č. 205/10 záhrada o výmere 110 m<sup>2</sup>**

geometrickým plánom č. 43/2022, vyhotoviteľom GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668, vyhotoveného Mariánom Urbanom zo dňa 14.04.2022, úradne overeného dňa 06.05.2022 pod č. G1- 327/2022 (ďalej len „Geometrický plán č. 43/2022“).

LV č. 2065 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

Geometrický plán č. 43/2022 zo dňa 14. 04. 2022 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

## II.

### Predmet zmluvy

- Zamieňajúci 1 na základe tejto zámennej zmluvy odovzdáva zamieňajúcemu 3** do jeho vlastníctva pozemok v katastrálnom území Holčikovce, obec Holčikovce, okres Vranov nad Topľou, zapísaný na LV č. 489:
  - **parcelu registra KN C č. 283/200** ostatná plocha o výmere 225 m<sup>2</sup> **v podiele 1/1** pričom **zamieňajúci 3 tento pozemok prijíma do svojho vlastníctva.**
- Zamieňajúci 2 na základe tejto zámennej zmluvy odovzdáva zamieňajúcemu 1** do jeho vlastníctva pozemky v katastrálnom území Holčikovce, obec Holčikovce, okres Vranov nad Topľou, v čase podpisu tejto zmluvy nezapísané na LV, vytvorené Geometrickým plánom č. 63/2022:
  - **parcelu registra KN C č. 14/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup> **v podiele 1/1**
  - **parcelu registra KN C č. 14/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> **v podiele 1/1**
  - **parcelu registra KN C č. 14/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> **v podiele 1/1** pričom **zamieňajúci 1 tieto pozemky prijíma do svojho vlastníctva.**
- Zamieňajúci 3 na základe tejto zámennej zmluvy odovzdáva zamieňajúcemu 2** do jeho vlastníctva pozemok v katastrálnom území Holčikovce, obec Holčikovce, okres Vranov nad Topľou, v čase podpisu tejto zmluvy nezapísaný na LV, vytvorený Geometrickým plánom č. 43/2022:
  - **parcelu registra KN C č. 205/10** záhrada o výmere 110 m<sup>2</sup> **v podiele 1/1** pričom **zamieňajúci 2 tento pozemok prijíma do svojho vlastníctva.**
- Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I tejto zmluvy nasledovne:
  - zamieňajúci 1** sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov
    - **novovytvorenej parcely registra KN C č. 14/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup> **v podiele 1/1**
    - **novovytvorenej parcely registra KN C č. 14/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> **v podiele 1/1**
    - **novovytvorenej parcely registra KN C č. 14/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> **v podiele 1/1**nachádzajúcich sa v katastrálnom území Holčikovce, obec Holčikovce, okres Vranov nad Topľou, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísané na LV.
  - zamieňajúci 2** sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku
    - **novovytvorenej parcely KN C č. 205/10** záhrada o výmere 110 m<sup>2</sup> **v podiele 1/1** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčikovce, obec Holčikovce, okres Vranov nad Topľou, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísanej na LV.
  - zamieňajúci 3** sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku
    - **parcely registra KN C č. 283/200** ostatná plocha o výmere 225 m<sup>2</sup> **v podiele 1/1** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčikovce, obec Holčikovce, okres Vranov nad Topľou, zapísanej na LV č. 489.

### III. Finančné vyrovnanie

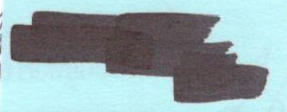
1. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola Znaleckým posudkom č. 24/2022 zo dňa 24.06.2022 vypracovaným Ing. Jánom Fučilom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 910806, stanovená:
  - a) za parcely č. 14/5, 14/6, 14/7 na sumu 1 005,80 € (slovom: tisícpäť eur osemdesiat eurocentov).
  - b) za parcelu č. 205/10 na sumu 599,50 € (slovom: päťstodevät'desiatdeväť eur päťdesiat eurocentov).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola Znaleckým posudkom č. 26/2022 zo dňa 24.06.2022 vypracovaným Ing. Jánom Fučilom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 910806, stanovená:
  - a) za parcelu č. 283/200 na sumu 4 068,00 € (slovom: štyritisícšesťdesiatosem eur).
3. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na nasledovnom finančnom vysporiadaní:
  - a) zamieňajúci 1 vyplatí zamieňajúcemu 2 rozdiel v sume 406,30 € (slovom štyristošesť eur tridsať eurocentov) na číslo účtu: **SK61 0900 0000 0001 0788 8804** do 3. dní od podpisu tejto zmluvy
  - b) zamieňajúci 3 vyplatí zamieňajúcemu 1 rozdiel v sume 3 468,50 € (slovom tritisícštyristošesťdesiatosem eur päťdesiat eurocentov) na číslo účtu: **SK18 0900 0000 0001 0789 4040** do 3. dní od podpisu tejto zmluvy
  - c) zamieňajúci 2 bez doplatku vo vzťahu k zamieňajúcemu 1 a zamieňajúcemu 3.

### IV. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,-EUR uhradí zamieňajúci 1.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom podá zamieňajúci 1, najskôr dňom úplného finančného vysporiadania medzi zmluvnými stranami v zmysle Čl. III. tejto zmluvy, najneskôr však do 10 dní odo dňa úplného finančného vysporiadania medzi zmluvnými stranami v zmysle Čl. III. tejto zmluvy.
4. Ak Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto kúpnej zmluvy, prípadne návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby dosiahli vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy čo najskôr. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Vranov nad Topľou svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú si povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 14 pracovných dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Vranov nad Topľou o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

### V. Ostatné dojednania

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že hranice a stav zamieňaných nehnuteľností sú im známe a súhlasia s ich nadobudnutím do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú a zaručujú, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, žiadne dlhy najmä nie nájomné a podnájomné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.

PRESLU  


## VI. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
  - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
  - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
  - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

## VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplýval z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takomto porušení zmluvy.
2. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si poskytnuté plnenia na základe tejto zmluvy a uskutočniť všetky úkony potrebné na prinavrátanie právneho a skutočného stavu do stavu v čase uzavretia tejto zmluvy, a to do 7 dní odo dňa, keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným.

## VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zámenu nehnuteľností v zmysle čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 4/2022 bodom B/23 na svojom zasadnutí konanom dňa 25.09.2022.

## IX. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, za predpokladu, že mu predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Obec Holčíkovce – zamieňajúci 1 predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**X.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy, pričom na účinnosť dodatku sa vyžaduje splnenie podmienok uvedených v článku IX. tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení, 1 vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností k všetkým zamieňaným pozemkom podľa tejto zmluvy sú oprávnené užívať zamenené nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú správnosť svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany sú povinné písomne si oznámiť zmenu svojich údajov bez zbytočného odkladu, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.
7. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
8. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
  - a) Príloha č. 1: LV č. 489, č. 425 a č. 2065
  - b) Príloha č. 2: Kópia Geometrického plánu č. 63/2022 zo dňa 28. 04. 2022
  - c) Príloha č. 3: Kópia Geometrického plánu č. 43/2022 zo dňa 14. 04. 2022
  - d) Príloha č. 4: Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Holčíkovce č. 4/2022 zo dňa 23. 09. 2022

V Holčíkovciach dňa 28 09 2022

  
.....  
**zamieňajúci 1 (Obec Holčíkovce)**



V Holčíkovciach dňa 28.9.2022

  
.....  
**zamieňajúci 2 (Rímskokatolícka farnosť Panny Márie de Mercede, Holčíkovce)**  
(úradne overený podpis)

Rímskokatolícka farnosť  
Panny Márie de Mercede  
Holčíkovce  
094 05 Holčíkovce 15  
IČO: 31998844

V Holčíkovciach dňa 26 09 2022

  
.....  
**zamieňajúci 3 (ECOSTONE s.r.o.)**  
(úradne overený podpis)

**ECOSTONE s.r.o.**  
Toplianska 1797  
093 01 Vranov n. T. ①  
IČO: 50 219 111 DIČ: 2120220333  
IČ DPH: SK2120220333