

## Nájomná zmluva 08/2022

o nájme nebytových priestorov Kultúrneho domu J. Palárika v Obci Raková

### I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Raková  
Obecný úrad Raková, Raková č. 140, 023 51  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Anton Heglas, starosta obce  
**IČO:** 00314 234  
**DIČ:** 2020553216  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka, a.s.,  
č. účtu: 401 420 7860/7500  
**IBAN:** SK77 7500 0000 0040 1420 7860  
**BIC:** CEKOSKBX

**Nájomca:** Jana Mariaková  
022 01 Čadca

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme nebytových priestorov

### II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy Kultúrneho domu J. Palárika v Obci Raková, súp. č. 1045, zapísaný na LV č. 1835. Prenajímateľ prenajíma priestory na usporiadanie podujatia „súkromná akcia.“ Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi zariadenia Kultúrneho domu Jána Palárika na usporiadanie „súkromnej akcie“ v nasledovnom rozsahu:

a/ estrádna hala	331,80m <sup>2</sup>
b/ javisko	78,00m <sup>2</sup>
c/ vestibul a chodba	122,80m <sup>2</sup>
d/ kuchyňa	27,60m <sup>2</sup>
e/ šatňa	11,90m <sup>2</sup>
f/ sociálne zariadenie	25,10m <sup>2</sup>
Spolu prenajaté priestory	<b>597,20 m<sup>2</sup>.</b>

### III. Doba nájmu

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi nebytové priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy v **dňoch:**

**Od 01.10.2022– 12:00 hod. do 02.10.2022 – 5:00 hod.**

#### IV. Výška nájomného

1/ Zmluvné strany sa dohodli na cene:

- Prenájom sály	200,- € /slovom dvesto eur/ za prenájom priestorov
- Upratovanie	30, -€ /tridsať eur / upratovanie
<b>Spolu</b>	<b>230,- EUR /slovom dvestotridsať eur/</b>

2/ Nájomca je povinný uhradiť túto sumu jednorázovo na účet prenajímateľa: Československá obchodná banka, a.s., Čadca, č. účtu: 401 420 7860/7500, IBAN: SK77 7500 0000 0040 1420 7860, BIC: CEKOSK BX, VS 20221001 do 30.09.2022, resp. v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Rakovej.

#### V. Podmienky nájmu

##### **Povinnosti prenajímateľa:**

1/ Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

##### **Povinnosti nájomcu:**

1/ Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.  
2/ Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia /úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek a pod./. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.

3/ Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.

4/ Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet nájmu bez závad, najneskôr na druhý deň po ukončení podujatia.

5/ Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení nájmu v protokole z fyzického prevzatia.

**6/ V prípade technických problémov nájomca kontaktuje riaditeľku CVČ Raková na č. t. 0917974571, prípadne CVČ č. t. 0917695862.**

#### VI. Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

2/ Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.

3/ Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.

V Rakovej, dňa 28.9.2022

.....podpísal.....  
prenajímateľ

.....podpísala.....  
nájomca