

Zmluva o nájme hrobového miesta č. MO2022/1/24

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Ostrov

Zastúpená starostom obce Jozefom Tkáčom

OSTROV č. 315

IČO: 00312827

DIČ: 2020530941

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka Piešťany

Číslo účtu: 5222503001/5600

IBAN: SK15 5600 0000 0052 2250 3001

Nájomca: Meno a priezvisko: Čabráková Ľubica

Dátum narodenia:

Bytom: SNP 15/78, 956 41 Uhrovec

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi na základe Občianskeho zákonníka a zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) túto zmluvu o nájme hrobového miesta na miestnom cintoríne v Malom Orvišti.
 1. Hrob č. 24 sekcia 1 druh, jednohrob: bez zosnulého

II.

DOBA A ZÁNIK NÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú
2. Nájomný pomer končí:
 - a/ dohodou
 - b/ výpoveďou
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - sa pohrebisko ruší,

- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom,

- keď sa má hrobové miesto zrušiť,

- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

6. Ak prenájomca vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.

Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

III.

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenájomca platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Výška nájomného je 10,00 EUR na celé obdobie – 10 rokov od podpisu zmluvy.
2. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa môžu zo strany prenájomca meniť aj počas predplatného obdobia, čím nevzniká prenájomcovi nárok na doplatenie rozdielu za predplatené obdobie.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenájomca, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplatného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

IV.

Úhrada nákladov spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájmom a to vodné a stočné, odvoz odpadu, správa sociálnych miestností, čistenie príslušných komunikácií sú zahrnuté v nájomnom.

V.

Osobitné podmienky

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľ prenajať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ostrove, dňa 28.9.2022

.....
Jozef Tkáč

starosta obce

.....
Nájomca