

K Ú P N A Z M L U V A ,

ktorú v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú medzi sebou jej podpisom z jednej strany

O b e c T a c h t y , 980 34 Tachty, IČO : 00 649 732, zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce pánom Júliusom Molnárom, nar. 19.07.1960, trvale bytom 980 34 Tachty 227,

ďalej len **p r e d á v a j ú c i** ,

a z druhej strany

Mgr. Kristína G r ó f o v á

87,
ová

ďalej len **k u p u j ú c a** ,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

Predávajúca Obec Tachty je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres Rimavská Sobota, obec Tachty a **kat.územie Tachty na liste vlastníctva č.1** pod por.č.B.1 ako **výlučný vlastník v pomere k celku v 1/1-ine** (v celosti) pozemku - parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako **parc.č.319/2 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **581 m²**.

II./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca obec kupujúcej v pomere k celku v 1/1-ine do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru pre okres Rimavská Sobota, obec Tachty a **kat.územie Tachty na liste vlastníctva č.1** a to pozemok - parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako **parc.č.319/2 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **581 m²** a kupujúca túto nehnuteľnosť od predávajúcej obce do svojho výlučného vlastníctva v pomere k celku v 1/1-ine odkupuje.

Odpredaj bol v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením

obecného zastupiteľstva Obce Tachty č. I/2021 bod A/3 konaného dňa 26.03.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že ide o pozemok, ktorý je pre obec Tachty nepotrebný pre plnenie jej úloh a je považovaný za prebytočný majetok obce.

III./

Kúpna cena bola dojednaná podľa ust. § 589 Občianskeho zákonníka v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tachty č. I/2021 bod A/3 zo dňa 26.03.2021 vychádzajúc z jednotkovej ceny po 0,0748 eur/m² na sume celkom 43,45 eur, slovom: štyridsaťtri eur štyridsaťpäť eurocentov.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena bude vyplatená predávajúcej obci zo strany kupujúcej v celosti a v hotovosti do pokladne obecného úradu v lehote najneskôr do 7 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

IV./

Štatutárny zástupca predávajúcej obce prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ako ani iné práva tretích osôb a nie sú mu známe žiadne skryté vady, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.

Kupujúca prehlasuje, že stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a že predmet prevodu od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy (ako stojí a leží), do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

V./

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a z uvedeného dôvodu bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, pričom kupujúca týmto vyslovuje súhlas s jej zverejnením. Táto zmluva nadobudne v súlade s vyššie citovanou právnou úpravou účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Kupujúca berie na vedomie poučenie o tom, že na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce odkupovanú nehnuteľnosť označenú v jej článku I./ nadobudne v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva až právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v jej prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre kat.územie Tachty, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne vecnoprávnu účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností bude ako výlučná vlastníčka predmetnej nehnuteľnosti oprávnená ju užívať a súčasne povinná znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI./

Zmluvné strany berú na vedomie poučenie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená JUDr. Róbertom Lakatošom, advokátom so sídlom v Rimavskej Sobote, ktorého jej účastníci zároveň splnomocňujú aj k jej predloženiu Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a taktiež k oprave prípadných chýb v písaní a v počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve.

Vyhotoviteľ zmluvy splnomocnenie prijíma, čo potvrdí aj svojim podpisom na zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mrávom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany ako dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 zákona č.18/2018 Z.z.

V Rimavskej Sobote, dňa 23.septembra 2022.

Za predávajúcu Obec Tachty:

Kupujúca:

starosta obce
Július Molnár

Mgr. Kristína Grófová

