

Registračné číslo záznamu v Centrálnom  
registri zmlúv SNM: **SNM-MKCHS-KZ-2017/3479**  
Evidenčné číslo záznamu pre interné potreby SNM -  
MKCHS: **KZ č. 1/2017**

## **Kúpna zmluva č. 1/2017**

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. Zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v súlade  
s ust. § 9 ods.6 písm. a) zák. č. 206/2009 Z. z. v platnom znení

### **Zmluvné strany**

**Predávajúci :** **Komunitné centrum Juh, občianske združenie**  
Sídlo: Kyjevská 3183, 911 01 Trenčín  
zapísané v registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra SR, číslo registra:  
VVS/1-900/90-17103  
**ako prevádzkovateľ Antikvariátu Čajka, so sídlom Mierové nám. 8, 911 01 Trenčín**

v mene ktorého v súlade s ustanovením § 672 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 151m ods. 6 Občianskeho  
zákonníka pri výkone záložného práva koná:

obchodné meno: **GLAS 2000, spol. s r.o.**  
Sídlo: Mierové námestie 8, 911 01 Trenčín  
IČO: 31 450 580  
DIČ: 2021310577  
IČ DPH: SK 2021310577  
IBAN: SK6275000000000811026503  
(ďalej len „predávajúci“ )

**Kupujúci :** **Slovenské národné múzeum – Múzeum kultúry Chorvátov na  
Slovensku**

osvedčuje právo konať na základe Rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002 – 1 v znení  
Rozhodnutia MK SR č. MK 1792/2002 –1 a rozhodnutia MK SR č. MK 299/2004-1 v znení  
Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK- 3177/2006/110/10859  
a rozhodnutia MK SR č. 5631/2006- 110/21651

Právna forma: príspevková organizácia  
Zriaďovacia listina:

Rozhodnutie MK SR č. MK- 4541/2017-110/15225 zo dňa  
10.októbra 2017 mení a dopĺňa Zriaďovaciu listinu SNM v súlade so  
zákonom

Štatutárny zástupca: Mgr. Branislav Panis  
Sídlo: Vajanského nábr. 2, P.O.BOX 13, 810 Bratislava 16  
Zástupca oprávnený konať  
vo veciach zmluvných: Mgr. Andrej Solár, poverený vedením SNM-MKCHS  
Zodpovedný zamestnanec vo  
veciach realizácie zmluvy: Mgr. Beáta Zámečníková  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica č. ú.: 7000243901/8180.

IČO: 00164721  
IČ DPH: 2020603068  
Kontakty: e-mail: solar@snm.sk; zamecnikova@snm.sk  
(ďalej len „kupujúci”)

### **Preambula**

Spoločnosť GLAS 2000, spol. s r.o. v právnom postavení prenajímateľa uzatvorila s občianskym združením: Komunitné centrum, Juh občianske združenie v právnom postavení nájomcu Nájomnú zmluvu zo dňa 02.09.2003 (ďalej v texte len ako „Nájomná zmluva“).

Predmetom Nájomnej zmluvy zo dňa 02.09.2003 je nájom nebytového priestoru o veľkosti 35 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti stavbe – administratívna a obchodná budova so súpisným číslom 8 nachádzajúcej sa v Trenčíne na Mierovom nám. č. 8, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor na LV č. 445, postavenej na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1207, zastavaná plocha vo výmere 681 m<sup>2</sup> a v ktorej nájomca prevádzkoval Antikvariát Čajka.

Komunitné centrum, Juh občianske združenie sa ako nájomca zaviazalo uhrádzať v súlade s Nájomnou zmluvou v neskorších zneniach za predmet nájmu nájomné vo výške 282,84 Eur.

S ohľadom na skutočnosť, že Komunitné centrum, Juh občianske združenie je v omeškani s úhradou nájomného v súlade s ustanoveniami Nájomnej zmluvy vzniklo spoločnosti GLAS 2000, spol. s r.o. ako prenajímateľovi v súlade s ustanovením § 672 ods. 1 Občianskeho zákonníka zákonné záložné právo k hnutel'ným veciam, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu a ktoré sú vo vlastníctve nájomcu, t. j. všetko hnutel'né vybavenie predmetu nájmu s výnimkou vecí vylúčených z výkonu rozhodnutia podľa ustanovení zákona č. 233/1995 Z. z. Exekučný poriadok.

Spoločnosť GLAS 2000, spol. s r.o. v súlade s ustanovením § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 672 ods. 1 Občianskeho zákonníka oznámila nájomcovi Komunitné centrum, Juh občianske združenie výkon zákonného záložného práva zriadeného k hnutel'ným veciam, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu a ktoré sú vo vlastníctve nájomcu.

Spoločnosť GLAS 2000, spol. s r.o. v súlade s ustanovením § 151m Občianskeho zákonníka začala s výkonom zákonného záložného práva predajom hnutel'ných vecí, a to predajom priamemu kupujúcemu za cenu stanovenú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách. Pre účely výkonu zákonného záložného práva v súlade s ustanovením § 151m ods. 6 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, koná v mene dlžníka: Komunitné centrum, Juh občianske združenie spoločnosť GLAS 2000, spol. s r.o.

### **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastníctvo predmetu kultúrnej hodnoty a následne odovzdať predmet kultúrnej hodnoty s názvom [REDACTED]

██████████ kupujúcemu ( ďalej len „predmet“ ) za účelom zhodnotenia zbierkového fondu kupujúceho a záväzok kupujúceho po riadnom a včasnom odovzdaní predmetu uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III, bod 1 tejto zmluvy.

2. Predmetom zmluvy je aj udelenie výhradnej licencie k predmetu.
3. Stav predmetu podľa bodu 1 tohto článku je ....**poškodený bez pevnej väzby**....
4. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu, vyšpecifikovaného v bode 1 tohto článku a je si vedomý následkov, ak by sa dodatočne preukázal opak.

## **Článok II. Cena a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v celkovej výške **150,- €**, slovom **jednosta päťdesiat eur** podľa Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude poukázaná po podpísaní tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a riadnom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa článku I. tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v špecifikácii zmluvných strán.
3. V prípade nevyplatenia finančných prostriedkov v stanovenej lehote je daná zmluva neplatná.

## **Článok III. Osobitné ustanovenie**

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je jeho výlučným vlastníctvom a plne si je vedomý všetkých následkov, ak by sa dodatočne preukázalo inak a že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy a právne povinnosti.
2. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k predmetu kúpy podľa článku I. tejto zmluvy po podpísaní tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a riadnom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy a po úhrade kúpnej ceny.
3. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť odbornú správu, odbornú evidenciu predmetu podľa Článku I tejto zmluvy, jeho využívanie a prístupňovanie v súlade so zák. č. 206/ 2009 Z. z. v platnom znení.

V súlade so zákonom NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení predávajúci poskytuje súhlas na uloženie a spracovanie svojich osobných údajov pre účely odbornej evidencie kupujúceho.

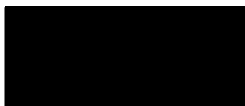
## **Článok IV. Záverečné ustanovenie**

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. v platnom a účinnom znení v súlade so zák. č. 206/2009 Z. z. v platnom a účinnom znení.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 3 vyhotovenia pre kupujúceho a 2 vyhotovenia pre predávajúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokováním a dohodou. V prípade, že sa nepodarí nájsť v danom spore vyhovujúce riešenie, zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú vzájomný spor riešiť v súlade so zák. č. 420/2004 Z. z. o mediácii v platnom znení.
5. Zmluvné strany, taktiež súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky s výnimkou ustanovení podliehajúcich ochrane osobných údajov v súlade s ust. zák. č. 211/2000 Z. z. v platnom znení a účinnom znení.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
7. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne formou očíslovaných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť až ich podpisom oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa 30.9.2017

Kupujúci:



Mgr. Andrej Solár,  
poverený vedením SNM – MKCHS

SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM  
MÚZEUM KULTÚRY CHORVÁTOV  
NA SLOVENSKU  
Istrijská ul. 68  
Bratislava - Devínska Nová Ves  
-1-

Predávajúci:



Komunita Juh, občianske združenie  
v z. GLAS 2000, spol. s r.o.  
JUDr. Andrej Jaroš, konateľ

**GLAS 2000, spol. s r.o.**  
Mierové námestie 8, 911 01 Trenčín  
IČO: 31 450 580 DIČ: 202130577  
IČ DPH: SK202130577