

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY

č. D1/01/49140/06/42 zo dňa 22.5.2006

(ďalej len ako „dohoda“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 51 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ:

IČ DPH:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená na podpis dohody: Ing. Roman Ivančo, PhD., riaditeľ Odštepného závodu
Košice v zmysle Organizačného poriadku z dňa 01.04.2011

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,

Odštepný závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ NÁJOMCA

Obchodné meno: Palinsky & Co., spol. s r. o.

Sídlo: Štefánikova 1285, 071 01 Michalovce

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 36 594 512

DIČ:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo 16711/V

konajúci prostredníctvom: Ing. Ján Palinský, Marta Palinská, konatelia

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany dňa 22.5.2006 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. D1/01/49140/06/42 (ďalej len ako „zmluva“) na časť nehnuteľnosti v areáli prevádzkového zariadenia Kaluža – Nová škola

v katastrálnom území Kaluža. Účelom nájmu je umiestnenie reklamného zariadenia s výleповou plochou s rozmermi 5,1 x 2,4 m.

Článok I. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa po vzájomnej dohode v súlade s článkom IV. odsek 1. zmluvy dohodli na ukončení nájomného vzťahu **ku dňu 22.8.2018** za podmienky, že pred týmto dňom bude táto dohoda zverejnená v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. V prípade, ak k tomuto dňu nebude táto dohoda zverejnená, sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájomného vzťahu dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca sa zaväzuje alikvotné nájomné a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu ku dňu ukončenia nájmu uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa vo formáte IBAN uvedený v záhlaví tejto dohody.
3. Nájomca sa zaväzuje odovzdať a prenajímateľ prevziať predmet nájmu ku dňu ukončenia nájmu a to na základe písomného preberacieho protokolu. Predmet nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať v stave, v ako ho prevzal, pričom sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady reklamné zariadenie umiestnené na predmete nájmu vrátane odstránenia vzniknutých odpadov v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Článok III. Záverečné ustanovenia dohody

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto dohoda bolo vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto dohode je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto dohody ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Košiciach dňa:

V Michalovciach dňa:

Prenajíateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

Palinsky & Co., spol. s r.o.

.....
Ing. Roman Ivančo, PhD.
riaditeľ Odštepného závodu Košice

.....
Ing. Ján Palinský Marta Palinská
konatelia