

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Krpeľany**
Sídlo: Štefánikova 138/7, 038 54 Krpeľany
Zastúpená: Mgr. Jaroslav Kráľ - starosta obce
IČO: 00 316 750
DIČ: 2020594840
Bankové spojenie: VUB Martin
IBAN : SK 23 0200 0000 0000 1512 7362

(ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Obchodné meno : **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin,
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
MVDr. Rastislav Záborský - predseda predstavenstva
Ing. Xénia Frkáňová – podpredseda predstavenstva
Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva
MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA – člen predstavenstva
Ondrej Výbošťok – člen predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva
IČO : 366 72 084
IČ DPH : SK 2022236502
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN: SK 15 5600 0000 0003 0245 6003
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, v odd.Sa, vložka číslo 10543/L

(ďalej len „**Kupujúci**“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom vodnej stavby s názvom „**Odkanalizovanie obcí Krpeľany, Turany, Sučany na ČOV Vrútky, časť Krpeľany – II. etapa, SO 12.1 Krpeľany – rozšírenie kanalizácie – kanalizačný zberač A3**“ v k. ú. Krpeľany, na ktorú bolo vydané rozhodnutie o užívaní stavby Okresným úradom Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. ŽP-2012/02317-vod.RJ dňa 19.12.2012 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 21.12.2012 a vodnej stavby s názvom „**Odkanalizovanie obcí Krpeľany, Turany, Sučany na ČOV Vrútky, časť Krpeľany – II. etapa, SO 12.1 Krpeľany – rozšírenie kanalizácie – kanalizačné zberače A4 a A 5**“ v k. ú. Krpeľany, na ktorú bolo vydané rozhodnutie o užívaní stavby Okresným úradom Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MT-OSZP-2017/002920 dňa 09.02.2017 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 02.03.2017.

Čl. III Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnutel'ny majetok identifikovaný ako verejná splašková kanalizácia nasledovne :

3.1.1 Verejná splašková kanalizácia, kanalizačný zberač A3:

- kanalizačné potrubie z rúr PVC-U DN 300, v celkovej dĺžke **83,57 m**,
- revízne kanalizačné šachty DN 1000 v počte **2 ks (Š 20 a Š 21)**,
- odbočenia pre kanalizačné prípojky DN 300/160 v počte **8 ks**.

3.1.2 Verejná splašková kanalizácia, kanalizačné zberače A4 a A5:

- kanalizačné potrubie z rúr PVC DN 300 v celkovej dĺžke **188,13 m**,
- zberač A4 dĺžky **132,83m**,
- zberač A5 dĺžky **55,30 m**,
- revízne kanalizačné šachty DN 1000 v počte **5ks (Š 22 a Š 26)**.

3.2 Na základe dohody zmluvných strán Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje vodnú stavbu bližšie špecifikovanú v bode 3.1 tohto článku zmluvy v zmysle § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Kupujúci je oprávnený podľa zákona č. 442/2002 Z.z. zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení nesk. predpisov na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

3.3 Kupujúci dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy vstupuje ako právny nástupca do všetkých zmluvných a iných vzťahov súvisiacich s predmetom kúpy.

Čl. IV Kúpna cena a spôsob jej úhrady

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy podľa bodu 3.1 článku III tejto zmluvy vo výške **1,- € vrátane DPH** slovom: jedno euro vrátane DPH. Kúpna cena je stanovená v zmysle platných pravidiel Kupujúceho pre zabezpečovanie investičnej výstavby a dodávateľských opráv.

4.2 Kúpna cena uvedená v bode 4.1 tohto článku bude uhradená Kupujúcim po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy na základe faktúry vystavenej Predávajúcim.

Čl. V Prevod vlastníctva

5.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu zmluvy špecifikovaného v čl. III bod 3.1 tejto zmluvy podpísaním kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a jeho prevzatím na základe preberacieho protokolu, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami a bude prílohou tejto zmluvy.

5.2 Kupujúcemu je stav predmetu kúpy dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

Čl. VI

Vyhlasenia zmluvných strán

6.1 Predávajúci Obec Krpeľany vyhlasuje, že predaj majetku špecifikovaného v čl. III bod 3.1 tejto zmluvy kupujúcemu na základe tejto zmluvy bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva pod číslom 335/2022 zo dňa 24.08.2022

6.2 Predávajúci zodpovedá za právny stav predmetu kúpy, jeho výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ani iné ťarchy.

6.3 Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav majetku špecifikovaného v čl. III bod 3.1 tejto zmluvy, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, s ktorým sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, a že majetok v tomto stave od predávajúceho kupuje.

6.4 Predávajúci predáva kupujúcemu hnuťelný majetok špecifikovaný v čl. III bod 3.1 tejto zmluvy za kúpnu cenu dohodnutú v článku IV. tejto zmluvy s tým, že kupujúci tento majetok kupuje a nadobúda do vlastníctva.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokol'vek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto zmluvou.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Túto zmluvu môžu zmluvné strany zmeniť len po ich vzájomnej dohode a to v písomnej forme formou dodatkov.

7.2 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že ak by chcel kupujúci v budúcnosti kúpenú vec, t.j. vec, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy predať alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť, je povinný ponúknuť ju na predaj, prípadne iný prevod, najprv predávajúcemu.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že ich označenie uvedené v záhlaví zmluvy zodpovedá aktuálnemu zápisu v obchodnom registri, že im je nesporná totožnosť a oprávnenie osôb konajúcich za druhú zmluvnú stranu na takéto konanie. Zároveň štatutári prehlasujú, že uzavretie zmluvy je v súlade so zákonom, predpísanými či interne stanovenými pravidlami, ako i v plnom záujme nimi zastupovaných zmluvných strán.

7.4 Ak je, alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahraďovať neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že uzavretá zmluva, dodatky k tejto zmluve, právne vzťahy vyplývajúce

z tejto zmluvy resp. dodatkov k zmluve a prípadné spory zmluvných strán vzniknuté na základe tejto zmluvy, resp. dodatkov k zmluve sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami výslovne zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7.6 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom Kupujúci obdrží dve vyhotovenia a Predávajúci dve vyhotovenia.

7.7 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú a potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu riadne prečítali a pochopili a že ju v slobodnej vôli uzatvárajú. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy voči akejkoľvek tretej osobe a zmať jej účel tak, ako ho v tejto zmluve vážne deklarovali.

V Krpeľanoch, dňa 06.11.2022

PREDÁVAJÚCI:
Obec Krpeľany

.....
Mgr. Jaroslav Kráľ
starosta obce



V Martine, dňa 06.11.2022

KUPUJÚCI:
Turčianska v

MVDr. Raš

.....
, a.s.



o odovzdaní a prevzatí dokladov v zmysle čl. VI, ods. 6.3. Kúpnej zmluvy

Obchodné meno: **Obec Krpeľany**
 Sídlo: Štefánikova 138/7, 038 54 Krpeľany
 IČO : 00 316 750

Kupujúci :

Obchodné meno : **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**
 Sídlo : Kuzmányho 25, 036 80 Martin
 IČO : 36 67 20 84

Stavba: „ Odkanalizovanie obcí Krpeľany, Turany, Sučany na ČOV Vrútky, časť Krpeľany – II. etapa, SO 12.1 Krpeľany – rozšírenie kanalizácie – kanalizačný zberač A3 “,
 Odkanalizovanie obcí Krpeľany, Turany, Sučany na ČOV Vrútky, časť Krpeľany – II. etapa, SO 12.1 Krpeľany – rozšírenie kanalizácie – kanalizačné zberače A4 a A 5 “

Verejná splašková kanalizácia, kanalizačný zberač A3:

- realizovaná z rúr PVC - U DN 300, celkovej dĺžky 83,57 m,
- revízne kanalizačné šachty DN 1000 v počte 2 ks (Š 20 a Š 21),
- odbočenia pre kanalizačné prípojky DN 300/160 v počte 8 ks.

Verejná splašková kanalizácia, kanalizačné zberače A4 a A5:

- realizovaná z rúr PVC DN 300, celkovej dĺžky 188,13 m,
- zberač A4 dĺžky 132,83m,
- zberač A5 dĺžky 55,30 m,
- revízne kanalizačné šachty DN 1000 v počte 5ks (Š 22 a Š 26).

Predávajúci stavby odovzdal a kupujúci prevzal nasledovné doklady:

- a) Stavebné povolenie s vyznačenou právoplatnosťou,
- b) Projektovú dokumentáciu stavby,
- c) Zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby, doklady o odstránení prípadných vád a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby potvrdené aj zástupcom budúceho kupujúceho,
- d) Geodetickú dokumentáciu vyhotovenia stavby,
- e) Zápisy o skúškach vodotesnosti kanalizačného potrubia,
- f) Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia verejnej splaškovej kanalizácie,
- g) Prevádzkový poriadok verejnej splaškovej kanalizácie – doplnok,
- h) Právoplatné kolaudačné rozhodnutie stavby

V Martine dňa.....

Za predávajúceho

.....
Obec Krpeľany
 Mgr. Jaroslav Král

Za kupujúceho

.....
 Technik

.....
 Ing.

Špecialista - statusuvisť v majetok