

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená dnešného dňa podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Jedľové Kostolany**
Jedľové Kostolany č. 297,
Jedľové Kostolany, PSČ 951 96, SR,
IČO: 00308064
Zastúpený: Dušan Kazimír, starosta obce
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Miroslav B U G Á R, rod. Bugár,**
Narodený: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalo bytom: Jedľové Kostolany, PSČ 951 96,
Štátne občianstvo: SR
(ďalej aj ako „Kupujúci“, pričom Predávajúci a Kupujúci budú ďalej spoločne označení aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“),

ohľadne nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúci sa v katastrálnom území Jedľové Kostolany za nasledovných zmluvných podmienok :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti -pozemku v celosti, nachádzajúci sa v katastrálnom území Jedľové Kostolany, obec Jedľové Kostolany, okres Zlaté Moravce, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce - Katastrálny odbor, na E-LV č. 1687, ako parcela registra “E“ evidovaná na mape určeného operátu: - parcela č. 1127 - trvalý trávny porast o výmere 2086 m² v celosti (podiel 1/1).

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je celý Diel č. 1, odčlenený od pozemku E-KN parcela č. 1127 - trvalý trávny porast o výmere 463 m² a pričlenený k novovzniknutej C-KN parcele č. 1127/2 - ostatná plocha o výmere 463 m², podľa geometrického plánu č. 72/2021 pre k.ú. Jedľové Kostolany, úradne overeného dňa: 24.03.2022 pod číslom: G1-176/2022, ktorý úradne overil: Ing. Peter Čúzy.

II.

Predávajúci predáva celý Diel č. 1, odčlenený od pozemku E-KN parcela č. 1127 - trvalý trávny porast o výmere 463 m² a pričlenený k novovzniknutej C-KN parcele č. 1127/2 - ostatná plocha o výmere 463 m², podľa geometrického plánu č. 72/2021 pre k.ú. Jedľové Kostolany, úradne overeného dňa: 24.03.2022 pod číslom: G1-176/2022, **kupujúcemu,** do výlučného vlastníctva v **celosti** (podiel 1/1).
Predávajúci prehlasuje, že na predmetnú nehnuteľnosť -pozemok sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, obmedzenia, vecné bremená a iné práva tretích osôb. Za prípadné dlhy, ťarchy ručí predávajúci.

Kupujúci, týmto kupuje – nadobúda celý Diel č. 1 odčlenený od pozemku E-KN parcela č. 1127 - trvalý trávny porast o výmere 463 m², a pričlenený k novovzniknutej C-KN parcele č. 1127/2 - ostatná plocha o výmere 463 m², podľa geometrického plánu č. 72/2021 pre k.ú. Jedľové Kostolany, úradne overeného dňa: 24.03.2022 pod číslom: G1-176/2022, do svojho výlučného vlastníctva v **celosti** (podiel 1/1), a zároveň prehlasuje, že je oboznámený

so skutkovým, ako aj právnym stavom predmetu prevodu a preberá ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

III.

1) Hodnota – cena predmetu prevodu je stanovená **dohodou**, dohodnutá kúpna cena činí sumu **1620,50- EUR** (slovom jedentisícšesťstodvadsať eur a päťdesiat centov), t.j. **3,50 Eur** (slovom tri eurá a päťdesiat centov) **za 1 m2**.

Dohodnutá kúpna cena bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, v plnej výške do pokladnice Obecného úradu v Jedľových Kostoľanoch, čo predávajúci potvrdil svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve.

2) Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostoľany dňa 13.05.2022 prijalo Uznesenie číslo 9/2022 z 22. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostoľany, ktorým schválilo predaj pozemku - predmet kúpy v súlade s paragrafom 9a odsek 8, písmeno e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúceho na kupujúceho za kúpnu cenu určenú v Čl. III. bod 1) tejto zmluvy.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce -Katastrálny odbor, a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vzniká účastníkom kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení, a zverejnením kúpnej zmluvy podľa osobitných predpisov.

Oprávnenie predávajúceho nakladať s nehnuteľnosťou, jeho zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.

V.

Všetky poplatky spojené s touto zmluvou zaplatí kupujúci Miroslav B U G Á R. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.

Na ostatné vzťahy, práva a povinnosti explicitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu v Zlatých Moravciach – Katastrálny odbor, vydať rozhodnutie o povolení vkladu na základe ďalšieho písomného návrhu a vklad uskutočniť nasledovným zápisom do listu vlastníctva pre katastrálne územie Jedľové Kostoľany:

A-LV: - parcela č. 1127/2 – ostatná plocha o výmere 463 m2,

B-LV: - **Miroslav Bugár, rod. Bugár,** [redacted]
trvalo bytom Jedľové Kostoľany
PŠČ 951 96, v celosti (podiel 1/1).

C-LV: - bez zápisu

D-LV: - bez zápisu

VII.

Zmluvné stany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, dostatočne určitý a zrozumiteľný, zodpovedá ich skutočnej vôli, nie je uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, je urobená v predpísanej forme, a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom (1) rovnopise, dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Zlaté Moravce, Katastrálny odbor.

V Jedľových Kostolnoch, dňa: 01.08. 2022



[Redacted signature]

Podpis predávajúceho

**Obec Jedľové Kostolany,
Zast.: Dušan KAZIMÍR, starosta obce**

[Redacted signature]

Podpis kupujúceho

Miroslav BUGÁR