

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi :

prenajímateľom : **Základná škola, Ul. L. Novomeského 11, 911 08 Trenčín**
Zastúpená riaditeľom školy : **Mgr. Mariánom Hrnčárom**
IČO : 361 265 51
Bankové spojenie : ČSOB a.s., pobočka Trenčín
Číslo účtu : 401 644 7630 / 7500

nájomcom : **HALMEX – MG s.r.o., Pod čerešňami 15, 911 01 Trenčín**
Zastúpené konateľom : **p. Milanom Gabrišom**
IČO : 18 049 656
DIČ : 202 038 4201
Kontakt : 0902 485 667

na prenájom skladových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, v pavilóne „F - prízemie“, súpisné číslo 2692 v Trenčíne, vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach :

1. Základná škola poskytne uvedené priestory na účely – uskladnenie kosačiek, od 1.9.2022 do 31.8.2023.
2. Základná výška úhrady za **prenájom** skladových priestorov bola stanovená podľa VZN Mesta Trenčín č. 12/2011 – Príloha č. 1, článok 4, bod 3. a) na sumu **8,29 € /m² za kalendárny rok**. **Prevádzkové náklady** na učebňu boli určené podľa Dodatku č. 1 k **Smernici** o prevádzkových nákladoch ZŠ, č. PN-03/2022 článok článok 5, bod 8. a 9. na sumu **51,30 € / rok**.

To znamená : **pre nájom**
rozloha skladu : 30 m²
á za m² : 8,29 €

30 x 8,29 = 248,70 € / ročný pre nájom

prevádzkové náklady = 51,30 / rok

248,70 + 51,30 = 300,00 € / prenájom + prevádzkové náklady za rok

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájom jednorazovo, do 31.10.2022, na účet Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, vedený v ČSOB a.s., pobočka Trenčín, číslo účtu SK64 7500 0000 0040 1644 7630 (401 644 7630 / 7500).

Nájomca uhradí prenájom bez fakturácie na základe tejto zmluvy.

3. Za bezpečnosť, poškodenie zariadenia a znečistenie priestorov zodpovedá nájomca, ktorý je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy základnej školy, BOZP a protipožiarnu ochranu. Nájomca zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov a uhradí ich v plnom rozsahu. Počas celej doby nájmu je za všetky osoby nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca alebo osoba poverená nájomcom.
4. Zmluvné strany môžu zmluvu písomne vypovedať. Výpovedná lehota je 1 mesiac, resp. je možné zmluvu vypovedať na základe dohody medzi nájomcom a prenajímateľom.
5. Nedodržanie zmluvných podmienok je dôvodom na vypovedanie zmluvy.
6. Zmluva je napísaná v 3 exemplároch, z ktorých po potvrdení nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Základná škola

podpis anonymizovaný

prenajímateľ

podpis anonymizovaný

nájomca

Trenčín 30.8.2022