

NÁJOMNÁ ZMLUVA

číslo GG-390/2022

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme priestorov určených na prechodné bývanie v znení neskorších predpisov

medzi :

1. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2/A, Nitra

v zastúpení : **Gymnázium, Golianova 68, Nitra,**

adresa : Golianova 68, 949 01 Nitra

zastúpené : RNDr. Zuzana Hurtová, riaditeľka školy

IČO : 00160261

DIČ : 2021062505

Bankové spojenie : SK26 8180 0000 0070 0031 1812 (ďalej len prenajímateľ)

a

2. Mgr. Daniel Mikušovič

adresa : Potravínárska 28, 949 01 Nitra

IČO : 52682501

IBAN: SK44 5600 0000 0069 1058 3003

Tel.kontakt : 0908 082 234 (ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť priestorov určených na prechodné bývanie, nachádzajúcu sa v budove na ulici Golianova, súpisné číslo 68, na parcele číslo 7261/126, katastrálne územie Nitra, list vlastníctva č. 928, na 1. poschodí, miestnosť veľkej telocvične o celkovej rozlohe 614 m².
2. Účelom prenájmu je krátkodobé užívanie nebytových priestorov v zmysle písm. b, ods.3 a 7 Článku 15 Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja zo dňa 24.12.2014 na realizáciu športovej činnosti.
3. Nájomca nie je oprávnený počas trvania nájmu používať materiálno-technické vybavenie prenajímateľa.

Článok II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie od 13.09.2022 do 30.04.2023 v dňoch riadneho školského vyučovania a to nasledovne :

Utorok: v čase od 17,00 hod. do 18,30 hod.,

Štvrtok: v čase od 17,00 hod. do 19,00 hod.,

teda mesačne :

September 2022 – 5 vstupov,

Október 2022 – 7 vstupov,

November 2022 – 7 vstupov,

December 2022 – 7 vstupov,

Január 2023 – 7 vstupov,

Február 2023 – 6 vstupov,

Marec 2023 – 9 vstupov,

Apríl 2023 – 6 vstupov.

Prenájom priestorov dňa 13.09.2022 sa neuskutoční, avšak sa bude realizovať v stredu 14.9.2022 v čase od 19,00 do 20,30 hod.

2. V prípade, že nájomca prejaví záujem o prenájom telocvične počas víkendov, tento prenájom sa bude riešiť formou dodatku tejto zmluvy.

Článok III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Dohodnutá výška nájomného za používanie veľkej telocvične spolu so spotrebovanými energiami a službami je 18,00 € za hodinu počas dní školského vyučovania a 30,00 € za hodinu počas víkendov.
2. Nájomné je splatné do 10 dní od ukončenia mesiaca, na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom v zmysle tejto zmluvy na jeho účet prenajímateľa.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný :
 - zaplatiť dohodnuté nájomné,
 - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v č. I. tejto zmluvy
 - bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením si tejto povinnosti,
 - odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu,
 - dodržiavať všetky protiepidemiologické zásady a pokyny vydané v súvislosti s predchádzaním epidémie Covid-19,
 - nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu,
 - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
2. Prenajímateľ je povinný :
 - odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.

Článok VI.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

V prípade porušenia dohodnutých zmluvných podmienok je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená ukončiť zmluvu písomným doručením druhej zmluvnej strane.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovanými dodatkami k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
3. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a, ods 9, písm. b) Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a svoj súhlas s jej obsahom vyjadrujú svojimi podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre, dňa 13.09.2022

Nájomca :

Prenajímateľ :

Mgr. Daniel Mikušovič

RNDr. Zuzana Hurtová
riaditeľka školy