

NÁJOMNÁ ZMLUVA O DOČASNOM UŽÍVANÍ POZEMKU

Čl.1

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Milan Kudlička r. Kudlička**

nar. číslo:
adresa : 901 01 Malacky
e-mail : k
telefón :
číslo účtu v tvare IBAN: !

Nájomca : **Obec Vysoká pri Morave**

štatutárny zástupca : Dušan Dvoran , starosta obce
IČO 305 197
DIČ 2020649375
bankové spojenie : Prima Banka , a.s. Malacky
SK 82 5600 0000 00 3280623002
osoba oprávnená jednať o obsahu zmluvy : starosta obce

ČL. 2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností (pozemky na štadióne) v k.ú. Vysoká pri Morave, ktoré sú v KN zapísané na LV číslo 1189 ako parcely registra „E“KN nasledovne:

- parcela číslo 2500 orná pôda o výmere 842 m²
- parcela číslo 2501 orná pôda o výmere 960 m²
- parcela číslo 2502 orná pôda o výmere 115 m²

Prenajímateľ je na základe Uznesenia 13D/88/2022-61, Dnot 198/2022 Okresného súdu Malacky, právoplatného dňa 28.06.2022 **vlastníkom uvedených nehnuteľností v podiele 1/2, t.j. 958,5 m², z celkovej výmery 1917 m².**

Uznesením č. 362/56/4/2022 Obecného zastupiteľstva Vysoká pri Morave zo dňa 24.08.2022 bol daný žiadateľovi- prenájomcaovi súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy na dobu určitú na jeden rok.

Čl. 3

Účel užívania

- 1/ Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájomné pozemky užívať ako **športový štadión**
- 2/ Pozemky sa prenájomajú na účely nasledovných činností : **športový štadión**

Čl.4

Doba platnosti a zánik

- 1/ Pozemky uvedené v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájomajú na dobu – **určitú na jeden rok** odo dňa podpisu tejto zmluvy, resp. jej zverejnenia v CRZ.
- 2/ Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím dojedanej doby dohodou zmluvných strán.
V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom dočasnému užívaniu.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 1/ Výška nájomného je stanovená dohodou v sume **0,2249 €/1 m²** .
- 2/ Ročné nájomné sa vypočíta násobkom prenajatej výmery nehnuteľností :
1 m² x dohodnutá výška nájomného.
Nájomca každoročne zohľadní pri platení nájomného index inflácie uznaný ŠÚ SR.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť ročné nájomné vopred vždy do 15.4. bežného roku.

Čl.6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1/ Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností a v takom stave ich aj preberá.
- 2/ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v zmluve.
- 3/ Nájomca nie je oprávnený ďalej prenajaté nehnuteľnosti prenajímať.

Čl. 7

Osobitné ustanovenia

Nehuteľnosť prešla na terajšieho vlastníka na základe Uznesenia 13D/88/2022-61, Dnot 198/2022 Okresného súdu Malacky, právoplatného dňa 28.06.2022.

Čl.8

Záverečné ustanovenia

- 1/ Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použije sa primerane ust. §§ 633 následných Občianskeho zákonníka.
- 2/ Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 3/ Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
- 4/ Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

Vo Vyskej pri Morave, dňa *26.09.2022* Malacky, dňa

27 SEP. 2022

.....
Dušan Dvoran, starosta obce - nájomca

.....
Milan Kudlíčka - prenajímateľ

