

Zmluva

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

Uzatvorená podľa §§ 663-684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Vlastník pôdy – prenajímateľ:

Obec Turie, Turie 214, 013 12 Turie, IČO: 00648060, DIČ: 2020638950

a

Užívateľ – nájomca:

Michal Chupáň, nar., r. č.:, Turie 287, 013 12 Turie

Uzatvorili túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet a účel zmluvy:

Úprava vzťahov prenajímateľa a nájomcu pri odplatnom užívaní pozemkov prenajímateľa (ďalej len „nájom“), ktoré sú poľnohospodárskou pôdou a pozemkov, ktoré sú touto zmluvou ponechané na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti nájomcu, ktorý je oprávnený brať z nich úžitky.

Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom uvedených pozemkov v tabuľke a neuzatvoril na ne nájom s inou fyzickou alebo právnickou osobou.

Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi pozemky v k.ú. Turie o výmere 1 467 m² a to parcelu registra C:

Číslo parcely	List vlastní	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Nájom výmera v m ²
4611	3298	Ostatná plocha	1 467	1 467

II. Cena nájomného a spôsob jeho platenia

Nájomné za pôdu je stanovené v súlade s odsúhlaseným uznesením Obecného zastupiteľstva Turie číslo 3/XXXV/2022. Nájomné je splatné do 31.10. bežného roka.

Odsúhlasené nájomné: Ostatné plochy (porastené krovinami) – 0,0030 eur/rok/1 m²

Druh	eur/m ²	Nájom - m ²	Suma eur
OsP	0,0030	1 467	4,40

Zvýšenie nájomného je možné meniť jednostranným úkonom zo strany prenajímateľa – oznámením o zvýšení nájmu po schválení Obecným zastupiteľstvom v Turí.

III. Čas nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na určitý čas do: **31. 12. 2031**

IV. Podmienky nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- prenechať pozemky nájomcovi v stave ku dňu uzavretia zmluvy,
- nebude obmedzovať nájomcu v užívaní prenajatých pozemkov.

Nájomca sa zaväzuje:

- užívať predmetné pozemky v súlade s platnou legislatívou a nakladať s ňou so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - za prenajatú pôdu vykonávať úkony spojené s daňovým konaním a uhrádzať stanovenú daň z pozemkov,
 - bude vyrezávať dreviny na prenajatých pozemkoch, len so súhlasom prenajímateľa,
 - prenajaté pozemky nedá do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe,
 - že nebude vykonávať stavebné úpravy, ani inú podstatnú zmenu v alebo na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - že v prípade potreby umožní prístup vlastníka pozemku na prenajatú parcelu po predchádzajúcom ohlásení.
- Nájomca je oboznámený so stavom pozemkov ku dňu uzavretia zmluvy a v tom stave ich preberá do nájmu.

V. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva môže zaniknúť odstúpením, dohodou alebo výpoveďou zo zmluvy, ktorú je možné podať vždy do 31. októbra bežného roka. Odstúpiť od zmluvy možno najmä pri závažnom porušení zo strany nájomcu. Za závažné porušenie sa považuje nezaplatenie dane z nehnuteľnosti, nezaplatenie nájomného v stanovenom termíne, za používanie prenajatých nehnuteľností na iné účely ako sú dohodnuté v tejto zmluve a postúpenie predmetu nájmu na ďalší subjekt.

Prenajímateľ môže skončiť výpoveďou v prípade, ak pozemky nebudú slúžiť na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti (plánovaná výstavba). Výpovedná doba je 1 rok a plyní od 01. 11. roka v ktorom bola doručená nájomcovi.

VI. Záverečné ustanovenia

Nájomná zmluva je napísaná v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Táto Zmluva môže byť menená alebo doplňovaná len formou písomných dodatkov, podpísaných po vzájomnej dohode oboma Zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o platnosť, výklad alebo zrušenie, ktoré sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou, bude riešiť príslušný súd v zmysle platných právnych predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním údajov uvedených v zmluve, že si Zmluvu prečítali, že jej ustanoveniam porozumeli a súhlasia s tým, aby upravovali ich vzájomné práva a povinnosti tak, ako je uvedené v Zmluve. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je v žiadnom smere obmedzená a že ide o slobodný a vážny prejav ich praveje a skutočnej vôle, na čoho dôkaz ju aj podpisujú. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle obce.

V Turí, dňa 21. 09. 2022

Príloha: 1x Uznesenie OZ 3/XXXV/2022

Prenajímateľ

Nájomca