

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Obec Tehla** zastúpená starostom obce Ing. Ivanom Žigraiom
Sídlo: Tehla č.88
IČO: 00587613
DIČ: 2021224029
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 2229010003/5600
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: **Imrich Horváth**
Dátum narodenia:
Bydlisko:
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok parc. č. 1605 – orná pôda o výmere 946 m², zapísaná na LV č.398 v EKN Levice, obec Tehla, k.ú. Tehla.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom produkcie sena – kosenie.

II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú od 1.1.2018.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na kalendárny rok na základe uznesenia OZ č. 17/2017 zo dňa 6.10.2017 v súlade s VZN obce Tehla vo výške 47,00 € počnúc rokom 2018.
2. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajíateľ vždy do 30.11. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Tehle, 15.11.2017

.....
prenajímateľ

.....
nájomca