

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Vrbov
so sídlom Vrbov č. 204, 059 72
IČO : 00 326 721
zastúpená Mgr. Tatianou Faltinovou, starostkou obce

Banka: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK 3502000000000028525562

ďalej ako „**Predávajúci**“

a

Kupujúca: O Z, rod.
nar. r. č.
trvale bytom
štátna príslušnosť: Slovenská republika

ďalej ako „**Kupujúca**“

sa dohodli na uzatvorení tejto **kúpnej zmluvy**

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku registra C KN parc. č. 4679/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m², v podiele 1/1 k celku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrbov, zapísaného na LV č. 1.
2. Na základe Geometrického plánu č. 22/2022 zo dňa 12.04.2022, ktorý vyhotovil Ing. Ján Maniak-GEODET, Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, IČO: 46227717, autorizačne overila dňa 13.04.2022, Ing. Veronika Uličná, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overil dňa 12.08.2022 pod č. G₁ 623/2022 Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor bol
 - od pozemku registra C KN parc. č. 4679/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Vrbov, oddelená časť a vytvorená nová **parcela č. 4679/13**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m² .
3. Kúpnu zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcej predmet kúpy a to novovytvorený pozemok registra C KN parc.č. 4679/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m², v podiele 1/1 k celku a Kupujúca kupuje do svojho vlastníctva od Predávajúceho nehnuteľnosť a to pozemok registra C KN parc.č. 4679/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m²
4. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vrbove na svojom zasadnutí dňa 30.08.2022 uznesením č. 590/2022.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 8,- € za m², v celkovej hodnote 1.368,- € (slovom Jedentisícristošesťdesiatosem eur) za predávanú nehnuteľnosť, uvedenú v článku I bod 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúca uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 1368,- € (slovom Jedentisícristošesťdesiatosem eur) uvedenú v článku II bod 1 tejto zmluvy Predávajúcemu na účet vo VÚB a.s. Poprad, IBAN: SK35020000000028525562 v deň podpisu tejto zmluvy. V opačnom prípade je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III

Právne záruky

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
 - a) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
 - b) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany Predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
 - c) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - d) vlastníctvo Predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
 - e) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo Kupujúcich k nehnuteľnosti,
 - f) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby Kupujúci nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti, jej stav je jej dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, až po zaplatení kúpnej ceny, uvedenej v článku II bod 2 tejto zmluvy, v plnej výške Kupujúcou. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša Kupujúca.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku 1 bod 2, nadobudne Kupujúca dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
4. V prípade, ak by Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
5. Kupujúca právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva .

Článok V. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Vrbov zverejní v centrálnom registri zmlúv, na webovej stránke www.crz.gov.sk .
3. O zverejnení zmluvy podľa článku V. bod 2 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Vrbov predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúcu a jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúceho.
2. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vrbove, dňa 28.09.2022

predávajúci
Obec Vrbov

kupujúca
O Z