

## Dodatok č. 5

K Zmluve o nájme služobného bytu zo dňa 12.09.2003 (ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ: Základná škola, Bukovecká 17, Košice**

štatutárny zástupca: PaedDr. Zuzana Takáčová Petrilová

sídlo: Bukovecká 17, 040 12 Košice

bankové spojenie: Prima banka

IBAN: SK 78 5600 0000 0005 0402 3003

IBAN: SK 30 5600 0000 0005 0402 6001

IČO: 31263151

„ďalej len prenajíateľ“

a

**Nájomca: Ján Rusnák**

Adresa: Bukovecká 17, 040 12 Košice

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu: [REDACTED]

„ďalej len nájomca“

Účelom dodatku je aktualizácia zmluvy v súvislosti s úpravou bankového spojenia a čísla účtu nájomcu a s úpravou výšky zálohových platieb za plnenia súvisiace s užívaním bytu.

Vzhľadom na tieto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na týchto zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. Doterajšie bankové spojenie VÚB Košice a číslo účtu nájomcu [REDACTED] sa nahrádza bankovým spojením Slovenská sporiteľňa a číslom účtu [REDACTED]

2. Doterajšie znenie Čl. IV. – Výška a splatnosť nájmu sa nahrádza novým znením:

**Výška úhrady za užívanie služobného bytu činí 173,04 € mesačne.**

- a) za užívanie školníckeho bytu – **nájomné vo výške 68,06 € /slovom: Šesťdesiatosem eur šesť centov/** bude uhradené na číslo účtu **0504023003/5600** VS: 12041968 vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- b) **Náklady na prevádzku vo výške 104,98 € /slovom: Jednostaštyri eur 98/100 centov/** bude uhradené na číslo účtu **0504026001/5600** VS: 12041968 vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

**Od 01.10.2022** spolu riadna mesačná úhrada bude činiť spolu **173,04 € (slovom: Jednostosedemdesiattri eur 04/100 centov)**

3. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok č. 4 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme služobného bytu zo dňa 12.09.2003.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajíateľ, dve vyhotovenia nájomca a jedno vyhotovenie Mesto Košice.

V Košiciach dňa 26.9.2022

.....  
**PaedDr. Zuzana Takáčová Petrilová**  
riaditeľka školy

.....  
**Ján Rusnák**

Vyúčtovanie prevádzkových nákladov pre "Ján Rusnák", v priestoroch ZŠ Bukovecká 17				
Prevádzkové náklady za rok 2021		zmluva č.		
Celková plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>2</sup> )		6 500,00		Podiel
Podlahová plocha nájomníka ( m <sup>2</sup> )		68,80		uprav. podiel
		upr. poč. osôb		
Celkový počet osôb v objekte, vodné a stočné	453,51	1 740,06		
Počet osôb nájomníka, vodné a stočné	2,00	26,05	1,50%	0,0150
Celkový počet osôb v objekte, elektrina	453,51	4 631,87		
Počet osôb nájomníka, elektrina	2,00	40,00	0,86%	0,0086
Celková upravená plocha - upr. plocha nájom	6 485,00	68,80	1,06%	0,0106
Náklady na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na variabilnú zložku tepla	0,0632	649 166,67	40 994,88	49 193,85
Náklady na fixnú zložku tepla	258,31280	126,204	32 600,11	39 120,13
Náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				88 313,98
Náklady na studenú vodu	nákl. 1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné	2,62490	809	2 123,54	2 548,25
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. 1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na zrážkovú vodu	1,1305	2 885,47	3 262,03	3 914,43
Náklady na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu, 70 % plocha		28 629	11 336,93	13 604,31
Náklady za elektrinu, 30 % osoby		12 269	4 858,68	5 830,42
Náklady elektriny celkom	0,3960	40 898	16 195,61	19 434,73
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na variabilnú zložku tepla	0,063150	6 871	433,91	520,70
Náklady na fixnú zložku tepla	258,3128	1,3358	345,06	414,07
Náklady konečného spotrebiteľa				934,77
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl. 1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné	2,62490	12,11	31,79	38,15
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl. 1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na zrážkovú vodu	1,1305	30,54	34,53	41,43
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Podiel na nákladoch na elektrickú energiu v prenajatom objekte ( podľa plochy )			120,27	144,33
Podiel na nákladoch za elektrickú energiu, podľa podielu osôb			41,96	50,35
Náklady na elektrinu v prenajatom objekte	0,396000	410	162,23	194,68
Celkové náklady na spotrebu médií				€ s DPH
	Teplo			934,77
	Studená voda			38,15
	Zrážková voda			41,43
	Elektrina			194,68
	Poplatok za spracovanie údajov			27,24
	Spolu			1 209,03
	Uhradené zálohy			1 192,08
	<b>K úhrade</b>			<b>-16,95</b>

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:						
<b>1. Teplo na vykurovanie</b>						
Náklady na teplo na vykurovanie sa prerozdedia podľa podielu podlahovej plochy nájomníka na celkovej podlahovej ploche bytu alebo nebytového priestoru.						
Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania	6 500,00		88 313,98			
Podlahová plocha nebytového priestoru:		podiel v %	podiel v €			
ZŠ Bukovecká	4 676,20	71,94%	63 534,44			
SSOS	1 755,00	27,00%	23 844,77			
<b>Školnícky byt</b>	<b>68,80</b>	<b>1,06%</b>	<b>934,77</b>			
Celkom	6 500,00	100,00%	88 313,98			
<b>2. Náklady na studenú vodu</b>						
Náklady základnú zložku SV sa prerozdedia podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.						
Náklady na spotrebnú zložku studenej vody sa prerozdedia podľa podielu upraveného počtu osôb najomcu na celkovom upravenom počte osôb v objekte rozpočítavania.						
		upravený počet os v celom obj.	1 740,06			
Náklady sa prerozdeľujú medzi :						
		podiel v %	podiel v €			
ZŠ Bukovecká	4 661,20	1 284,98	73,85%	1 881,80		
SSOS	1 755,00	429,03	24,66%	628,30		
<b>Školnícky byt</b>	<b>68,80</b>	<b>26,05</b>	<b>1,50%</b>	<b>38,15</b>		
Spolu	6 485,00	1 740,06	100,00%	2 548,25		
	plocha	osoby		podiel v €		
			Spotreba TUV	485,00		
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:						
			Spotreba SV	809,00		
			podiel spotreby studenej vody	0,6252		
ZŠ Bukovecká	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo sp	podiel spotr	upr. poč. osôb
žiáci	180,18	0,63	1 351,31	0,5250	0,6252	443,54
zamestnanci	19,36	1,00	232,32	0,5250	0,6252	76,25
zamestnanci	0,28	0,50	1,68	0,5250	0,6252	0,55
počet stravníkov	136,43	1,00	1 637,10	0,5250	0,6252	537,34
zamestnanci škol.kuch	0,41	0,75	3,65	5,8333	0,6252	13,29
zam. kuchyne	4,89	1,00	58,68	5,8333	0,6252	214,00
	341,54				spolu	1284,98
SSOS	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo sp	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet osôb	93,845	1,00	1 126,14	0,5250	0,6252	369,63
zamestnanci	14,04	1,00	168,48	0,5250	0,6252	55,30
zamestnanci	2,09	0,50	12,51	0,5250	0,6252	4,11
spolu osoby	109,97				spolu	429,03
Školnícky byt	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo sp	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet osôb	2,00	1,00	20,00	2,0833	0,6252	26,05
spolu osoby	2,00				spolu	26,05
spolu osoby	453,51				Celkom upravený osob/mes	1 740,06
<b>3. Náklady na zrážkovú vodu</b>						
Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdedia: podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.						
Celková plocha v objekte rozpočítavania:	6 500,00	podiel v %	podiel v €			
Náklady sa prerozdeľujú medzi :						
ZŠ Bukovecká	4 676,20	71,94%	2 816,10			
SSOS	1 755,00	27,00%	1 056,90			
<b>Školnícky byt</b>	<b>68,80</b>	<b>1,06%</b>	<b>41,43</b>			
Celkom	6 500,00	100,00%	3 914,43			

4. Náklady elektrinu				19 434,73		
Variabilná zložka 70 % nákladov na el. podľa podielu uprav. plochy nájom. na celk. ploche.				13 604,31		
Spotrebná zložka 30 % nákladov na el. podľa podielu upraveného počtu osôb nájom.				5 830,42		
Upravená plocha pre prerozdelenie: 6 485,00		plocha	upravený počet os v celom obj.	4 631,87		
Náklady na elektrinu sa prerozdeľujú medzi :		6 485,00	osoby	podiel v %	podiel v €	
ZŠ Bukovecká			3 284,74	70,92%	4 134,70	
	4661,2	4 661,20	1	71,88%	9 778,32	
		celkom		71,59%	13 913,02	
SSOŠ			osoby	podiel v %		
			1 307,13	28,22%	1 645,37	
	1755	1 755,00	1	27,06%	3 681,66	
		celkom		27,41%	5 327,03	
Školnícky byt			osoby	podiel v %		
			40,00	0,86%	50,35	
	68,8	68,80	1	1,06%	144,33	
		celkom		1,00%	194,68	
Náklady celkom		6 485,00		100,00%	19 434,73	
ZŠ Bukovecká	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo sp	korekcia spotr	upr. poč. osôb
žiaci	180,18	0,63	1 351,31			1 351,31
zamestnanci	19,36	1,00	232,32			232,32
zamestnanci	0,28	0,50	1,68			1,68
počet stravníkov	136,425	1,00	1 637,10			1 637,10
zamestnanci škol.kuch	0,405	0,75	3,65			3,65
zam. kuchyne	4,89	1,00	58,68			58,68
	341,54				spolu	3 284,74
SSOŠ	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo sp	korekcia spotr	upr. poč. osôb
počet osôb	93,845	1,00	1 126,14			1 126,14
zamestnanci	14,04	1,00	168,48			168,48
zamestnanci	2,085	0,50	12,51			12,51
spolu osoby	109,97				spolu	1 307,13
Školnícky byt	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo sp	korekcia spotr	upr. poč. osôb
počet osôb	2,00	2	40,00			40,00
spolu osoby	2,00				spolu	40,00
spolu osoby		453,51	Celkom upravený osob/mes		4 631,87	

**Mesačný prehľad**

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
terajšia záloha	99,34	99,34	99,34	99,34	99,34	99,34	99,34	99,34	99,34	99,34	99,34	99,34	<b>1192,08</b>
potrebná záloha	100,75	100,75	100,75	100,75	100,75	100,75	100,75	100,75	100,75	100,75	100,75	100,75	<b>1209,00</b>
určenie navýšenia	99,34	99,34	99,34	99,34	99,34	99,34	99,34	99,34	99,34	<b>104,98</b>	<b>104,98</b>	<b>104,98</b>	<b>1209,00</b>

navýšenie o:  
838,34      96,43  
35,58      2,57  
38,48      2,95  
103,44      91,24