

Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu

ODOVZDÁVAJÚCI:

Obchodné meno: **HORES VICTORY, s.r.o.**
Sídlo: Račianska 186, 831 53 Bratislava
IČO: 35 778 946
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20833/B
V zastúpení: Ing. Milan Golský, konateľ
(ďalej len „**Odobzdávajúci**“)

a

PREBERAJÚCI:

Názov: **Obec Chorvátsky Grob**
Sídlo: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO: 00 304 760
V mene ktorej koná: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
(ďalej len „**Preberajúci**“)

V súlade s Kúpnu zmluvou, predmetom ktorej je prevod vlastníckych práv k Predmetu prevodu:

- a) **pozemku** - parcela registra C-KN parc. č. 1591/380, druh pozemku – orná pôda, o výmere 4664 m², evidovaného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, na LV č. 1242 (ďalej aj ako „**Nehnutelnosť**“),
- b) **stavbe cestnej komunikácie so štrkovými objektmi na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z cestnej komunikácie na Šúrskej ulici**, nachádzajúcej sa v obci Chorvátsky Grob, postavenej na pozemku parcela registra C-KN parc. č. 1591/380, druh pozemku – orná pôda, o výmere 4664 m², evidovaného na LV č. 1242, a ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Č.j.: Ž P-Výst. 4390-05 -CH zo dňa 28.6.2006 (ďalej aj ako „**Stavba**“),
(ďalej spolu v texte aj ako „**objekty**“);

v lokalite Šúrska v obci Chorvátsky Grob, spoločnosť HORES VICTORY, s.r.o. odovzdáva a Obec Chorvátsky Grob preberá nasledovné dokumenty preberaných objektov:

- „**Nehnutelnosť**“ – neodpisovaná, v nadobúdacej hodnote 13 159,40 €, v zostatkovej účtovnej hodnote €: neuvedená
- „**Stavba**“ – neodpisovaná, v nadobúdacej hodnote **387 041,-** €, v zostatkovej účtovnej hodnote €: neuvedená,

odovzdávaná dokumentácia:

Projektová dokumentácia, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie ku stavbe Preberajúci sú uložené v obecnom archíve pod reg. č. 4390-05.

Príloha č. 1 ku Kúpnej zmluve

Stav preberanej Stavby podľa obhliadky zo dňa 22.9.2022:

Komunikácia Šúrska je cesta, ktorej povrch je zhotovený liatym betónom v blokoch s obnovovanými dilatačnými špármi. Cestná komunikácia je v značne opotrebovanom stave.

V mieste kontaktu vodovodných poklopov a hydrantov je betón popraskaný a poodlamovaný. Vo viacerých prípadoch v okolí poklopu betón úplne chýba. V niektorých prípadoch je poklop prepadnutý pod úroveň cestného telesa.

V miestach kde sú lokalizovane kanalizačné poklopy je cestné teleso výrazne popraskané, a to od kanalizačného poklopu až po okraj cestnej komunikácie poprípade po dilatačnú špáru.

Dilatačné špáry na komunikáciách sú často bez výplne. V ich blízkosti sa tvoria praskliny a odpadáva od nich betón. Zo špár vyrastá na viacerých miestach burina. V niektorých prípadoch je v oblasti dilatačnej špary vytvorený schodík nakoľko jeden betónový blok je vyššie ako druhý.

Konkrétne závady:

Šúrska 14 – prepadnutý popraskaný betón, šírka 50 cm, trčiaci roxory, hĺbka 7 cm

Šúrska 44 – obdĺžnik 1m x 70 cm so zníženým povrchom, hĺbka cca 2 cm

Šúrska 36 – prepadnutá, popraskaná cesta

Šúrska 24 – prasklina po celej šírke komunikácie

Šúrska 44A – prasklina po celej šírke komunikácie, pri poklope prepadnutý povrch

Šúrska 50A – prasknutá, prepadnutá cesta

Šúrska 33 – prasknutá, mierne prepadnutá cesta

Obhliadku Stavby vykonal/vykonali dňa: 22.9.2022

Meno a priezvisko zamestnanca/zamestnancov vykonávajúcich obhliadku Stavby: Mgr. Patrik Varecha

Odovzdávajúci odovzdáva a Preberajúci preberá Stavbu v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tohto protokolu.

V Chorvátskom Grobe dňa 27.09.2022

Za Odovzdávajúceho:
HORES VICTORY, s.r.o.

Za preberajúceho:
Obec Chorvátsky Grob

Ing. Milan Golský, konateľ

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka