

Čl. I
Zmluvné strany

- 1.1** Názov: **Rímskokatolícka farnosť sv. Cyrila a Metoda**
So sídlom: Žiacka 17, 040 18 Košice - Krásna
Zastúpený: Mgr. Pavel Kaminský
IČO: 31998186
DIČ: 2021146259
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: SK30 0900 0000 0004 4968 8650
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2** **Obchodné meno:** **Miestny úrad Mestskej časti Košice - Krásna**
So sídlom: Opátska 18, 040 18 Košice
Zastúpený: Ing. Peter Tomko, starosta
IČO: 006 910 20
DIČ: 202 118 6860
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
číslo účtu SK06 5600 0000 0004 0279 5002
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet nájmu

- 2.1** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku – parcela č. 5002, o výmere 1412 m² v mestskej časti Košice - Krásna, v kat. území Krásna, zapísanom na LV č. 1484.

Čl. III
Účel nájmu

- 3.1** Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom výstavby stavebného objektu „**Osadenie prístrešku MHD na ulici Lackova v MČ Krásna, autobusová zastávka s označením „Námestie sv. Cyrila a Metoda“**“.

Čl. IV
Rozsah nájmu

- 4.1** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu rozsahu **13,63 m²** (4,7m x 2,9m) z parcely definovanej v čl. II.
- 4.2** Predmet a rozsah nájmu je graficky vyznačený v prílohe tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Čl. V
Doba trvania nájmu

- 5.1** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu **neurčitú**.

Čl. VI
Nájomné a spôsob jeho úhrady

- 6.1** Zmluvné strany sa v zmysle príslušných ustanovení Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodli, že nájomné za celý predmet nájmu uvedený v bode **4.1** tejto zmluvy predstavuje peňažnú sumu **136,- EURO/rok** (slovom: jednotridsaťšesť euro / rok). Zmluvné strany nie sú platcami DPH.
- 6.2** Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli na spôsobe úhrady nájomného za predmet nájmu uvedeného v bode 4.1 tejto zmluvy ročne vopred bezhotovostným prevodom nájomcu v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v bode **1.1** tejto zmluvy. Nájomné na obdobie **01.10.2022 do 01.10.2032** vo výške **1.360,- EUR**, uhradí nájomca po nadobudnutí účinnosti zmluvy.
- 6.3** Povinnosť nájomcu zaplatiť nájomné je splnená dňom pripísania platby v prospech účtu prenajímateľa.

Čl. VII

Práva a povinnosti nájomcu

- 7.1** Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom.
7.2 Nájomca bude dodržiavať všeobecné platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu.
7.3 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok obvyklým spôsobom, k účelu uvedenému v tejto zmluve, dodržiavať všeobecne platné právne predpisy, najmä protipožiarne, bezpečnostné, hygienické a ekologické a starať sa o prenajatý pozemok tak, aby na ňom nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za prípadné škody na majetku prenajímateľa.

Čl. VIII

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 8.1** Prenajímateľ sa zaväzuje:
- umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu,
 - umožniť nájomcovi, jeho zamestnancom a ním povereným osobám vstup na prenajatý pozemok za účelom uvedeným v bode **3.1** tejto zmluvy,
 - umožniť nájomcovi, resp. povereným osobám vstup na prenajatý pozemok za účelom údržby a čistenia.

Čl. IX

Skončenie nájmu

- 9.1** Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájom pozemku podľa tejto zmluvy je možné skončiť podľa *pisomnej dohody* zmluvných strán a to ku dňu skončenia nájmu v dohode uvedenému,

Čl. X

Záverečné ustanovenia

- 10.1** Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb.- Občiansky zákonník.
10.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len obojstranným písomným prejavom zmluvných strán formou dodatku.
10.3 Obidve zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzavreli po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.
10.4 Táto zmluva bola vypracovaná v 2 vyhotoveniach, v 1 vyhotovení každú zmluvnú stranu.

V Košiciach, dňa 27.9.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu :



Príloha: graficky vyznačený predmet a rozsah nájmu