

Kúpna zmluva

(ďalej len ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Obchodné meno: SLOVINTEGRA ENERGY, a.s.
Sídlo: Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava
IČO: 35 968 486
DIČ: 2022104480
IČ DPH: 2022104480
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC: GIBASKBX
Konajúci prostredníctvom: Ing. Ján Kavec M.B.A., CSc. - člen predstavenstva
 Ing. Daniel Krajniak – člen predstavenstva
 zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel : Sa, vložka číslo: 5972/B
 (ďalej len „**predávajúci**“)

a

2/ Slovenská republika

Správca: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC: SUBASKBX
 konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, vložka č.713/S
Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:
 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica,
 Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
 (ďalej len „**kupujúci**“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „**zmluvné strany**“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 79/108 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Levice, obec Levice, okres Levice:
 - parcela registra „C“ parcelné číslo 914/5, druh pozemku Vodné plochy s výmerou 168 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 10254, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Levice, obec Levice, okres Levice:
- parcela registra „C“ parcelné číslo 12643/4, druh pozemku Orná pôda s výmerou 35 921 zapísaná na liste vlastníctva číslo 8553, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom.

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do operatívnej správy SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku spoluvlastnícke podiely k pozemkovým nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Levice, obec Levice, okres Levice:
 - a. pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 914/5 s výmerou 168 m² druh pozemku Vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 79/108, zapísaná na liste vlastníctva číslo 10254, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom,
 - b. časť pozemku odčlenená z parcely registra „C“, parcelné číslo 12643/4 geometrickým plánom č.17/2010 zo dňa 06.04.2010 vyhotoviteľ Geodetická kancelária URBAN-LAUKO, Nám. Šoltésovej 14, 934 01 Levice, úradne overeným dňa 07.02.2013 pod číslom 40/2013 ako novovytvorená parcela registra „C“ č.12643/8 s výmerou 987 m² druh pozemku Ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na liste vlastníctva číslo 8553, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom.Celková prevádzaná výmera pripadajúca na spoluvlastnícke podiely predávajúceho je 1109,89 m².
2. Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobúda Slovenská republika SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik bude v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správcom majetku štátu.
3. Účelom kúpy je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbu: **Levice, ochranné opatrenia na toku Podlužianka, II.etapa, r.km 2,050-6,405.**
4. V súlade s ustanovením § 588 Občianskeho zákonníka, vzniká predávajúcim povinnosť predmet prevodu kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v tejto kúpnej zmluve.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za 1 m² predávaných nehnuteľností uvedených v článku II. ods.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy je stanovená podľa Znaleckého posudku č. 46/2014 zo dňa 04.05.2014 vo výške 5,25 €/m², ktorý vyhotovil znalec pre odbor stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Rastislav Doboš, evidenčné číslo znalca 910564 v súlade s vyhláškou MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Táto kúpna cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
Kúpna cena spolu je vo výške 5 826,92 € (slovom: päťtisícosemstodvadsaťšesť eur a deväťdesiatdva centov). Ku kúpnej cene bude v zmysle zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadza DPH.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do tridsiatich (30) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bez ťarchy na predmete kúpy do katastra nehnuteľností a to prevodom na bankový účet predávajúceho v tvare IBAN, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor kupujúci, ktorého predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy týmto zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom tejto kúpnej zmluvy prijíma.
2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Náklady spojené s overením podpisu predávajúceho hradí predávajúci.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia a vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedli spoločne ani samostatne na tretiu osobu, resp. tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva ani inak neobmedzili vlastnícke právo predávajúceho k predmetu prevodu či jeho dispozičné právo s nim, a že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne práva tretích osôb, záložné práva, zádržné práva a pod., ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe, riadnom užívaní či nakladaní s predmetom prevodu.
3. Predávajúci vyhlasujú, že k predmetu kúpy neexistujú žiadne nájomné vzťahy ani iné zmluvné, či mimozmluvné práva tretích osôb, ktoré by ich oprávňovali na užívanie predmetu prevodu alebo ich časti, alebo ktoré by akokoľvek inak, čo i len potencionálne ohrozovali kupujúceho vo výkone jeho vlastníckych práv po nadobudnutí vlastníckeho práva.
4. Predávajúci vyhlasujú, že ohľadom predmetu kúpy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s kupujúcim, neexistujú žiadne zmluvy s tretími osobami okrem kupujúceho, žiadne iné kúpne zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve, ani žiadne iné prekážky (tituly) ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu kúpy na kupujúceho a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci vyhlasujú, že nezaťažili ani nezaťažia predmet kúpy záložnými a inými právami v prospech tretích osôb.
6. Predávajúci vyhlasujú, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu prevodu na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
7. Predávajúci vyhlasujú, že predmet prevodu nebol a nie je ku dňu uzavretia tejto zmluvy predmetom akéhokoľvek súdneho, exekučného, správneho alebo iného konania, výsledok ktorého by mohol akokoľvek ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho po jeho nadobudnutí.

8. Predávajúci vyhlasujú, že na predmet prevodu nebol a nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy uplat akýkoľvek reštitučný či obdobný nárok, ktorý by mohol viesť hoci aj v budúcnosti k zániku vlastníckého práva kupujúceho, či akejkol'vek forme obmedzenia výkonu vlastníckého práva kupujúceho k predmetu prevodu.
9. Predávajúci vyhlasujú, že nie je proti nim vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu vlastníckého práva k predmetu kúpy v akejkol'vek forme v prospech akejkol'vek tretej osoby, resp. že nie sú si vedomí žiadnej skutočnosti nasvedčujúcej tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.
10. Predávajúci vyhlasujú, že podľa ich vedomostí nie je proti nim vedené exekučné konanie, alebo konanie o výkon rozhodnutia z titulu ich nedoplatkov v súvislosti s plnením ich daňových, odvodových alebo iných povinností a na základe takéhoto konania by mohlo dôjsť k scudzeniu predmetu prevodu v akejkol'vek forme v prospech akejkol'vek tretej osoby, resp. že nie sú si vedomí žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.
11. Predávajúci vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne obmedzujúce okolnosti uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym rozhodnutím orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy a nie je ani viazané na súhlas, povolenie alebo vo vyjadrenie akejkol'vek tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
12. Predávajúci vyhlasujú, že všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu boli za všetky predchádzajúce obdobia riadne uhradené a kupujúci výslovne prehlasuje, že nepreberú žiadne takéto prípadné záväzky spojené s vlastníctvom predmetu prevodu od predávajúceho.
13. Predávajúci sa zaväzujú, že kupujúcemu uhradia všetky sankcie a škodu, ktoré mu vzniknú v prípade, ak bude voči kupujúcemu uplatnený akýkoľvek zmluvný alebo iný nárok akýmkoľvek tretím subjektom alebo orgánom verejnej moci z dôvodu porušenia akýchkoľvek povinností spojených s vlastníctvom predmetu prevodu.
14. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckého práva do katastra nehnuteľností.
15. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa ukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúcej uvedené v čl. V tejto zmluvy ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce a táto skutočnosť negatívne ovplyvní nadobudnutie vlastníckého práva v prospech kupujúceho alebo už nadobudnuté vlastnícke právo kupujúcim k predmetu kúpy a/alebo ak bude akákoľvek jeho časť s vedomím predávajúceho zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby a zároveň predávajúci na základe výzvy kupujúceho tento stav v primeranej lehote (maximálne 60 pracovných dní) neodstráni, nenapraví resp. náprava nie je možná, môže kupujúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo kupujúceho domáhať sa náhrady spôsobenej škody. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku (ex tunc).

Článok VII.

Salvátorská doložka

1. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.

Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechajú predávajúci, jeden (1) rovnopis si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Banskej Štiavnici, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik

.....
Ing. Ján Kavec, M.B.A., CSc.
člen predstavenstva

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

.....
Ing. Daniel Krajniak
člen predstavenstva