

KÚPNA ZMLUVA č. CPBB_ZM_032-2018_2018
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a podľa
zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2
812 72 Bratislava

v zastúpení: pplk. Ing. Robertom Pintérom – generálnym riaditeľom sekcie
hnuteľného a nehnuteľného majetku MV SR, na základe
plnomocenstva č. KM-OPS4-2018/001604-134 zo dňa 30.04.2018

IČO: 00 151 866

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK9481800000007000187786
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Hugo reality s.r.o.

Sídlo: M.R. Štefánika 4, 965 01 Žiar nad Hronom

V zastúpení: Ing. Matej Bies, konateľ spoločnosti

IČO: 48 133 825

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: s.r.o., vložka č. 28127/S
(ďalej len „kupujúci“)

ďalej len „zmluvné strany“ uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I
Predmet zmluvy

1/ Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý je v správe Ministerstva vnútra SR, v katastrálnom území Janova Lehota, obec Janova Lehota, okres Žiar nad Hronom, zapísaného katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom, na liste vlastníctva č. 1418:

- pozemok KN-C parcela č. 412/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 295 m²
- pozemok KN-C parcela č. 412/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m²

2/ Predmetom tejto Zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch, a to: k pozemku KN-C par. č. 412/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 295 m², ktorej sa nachádza bytový dom súp. č. 73, vedený na LV č. 1095, ktorý má šesť bytových jednotiek a pozemku KN-C par. č. 412/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m² ktorý tvorí prísluší plochu k bytovému domu súp. č. 73 zapísanému na LV č. 1095 (ďalej len „pozemky“) a záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu za podmienok uvedených v Čl. III tejto Zmluvy.

3/ Pozemky špecifikované v ods. 1 a 2 tohto článku boli na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. CPBB-ON-2017/002849-003 zo dňa 20.02.2018 vyhlásené za prebytočný majetok, ktorý predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním.

4/ Prevod vlastníctva pozemkov sa vykonáva v súlade s ustanovením § 8 ods. 4 písm. a) a §8e písm. a) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.).

5/ Veľkosť spoluvlastníckych podielov kupujúceho k pozemkom je určená podľa podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 73, zapísaného na LV č. 1095 v k. ú. Janova Lehota, obec Janova Lehota okres Žiar nad Hronom nasledovne:

a) KN-C parcela č. 412/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 295 m²

1. v podiele 8303/50502 k celku pre:

Hugo reality s.r.o. výlučný vlastník v podiele 1/1 bytu č. 1 na 1.posch. a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 8303/50502,

2. v podiele 8303/50502 k celku pre:

Hugo reality s.r.o. výlučný vlastník v podiele 1/1 bytu č. 3 na 1.posch. a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 8303/50502,

3. v podiele 8303/50502 k celku pre:

Hugo reality s.r.o. výlučný vlastník v podiele 1/1 bytu č. 4 na 1.posch. a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 8303/50502,

4. v podiele 5411/50502 k celku pre:

Hugo reality s.r.o. výlučný vlastník v podiele 1/1 bytu č. 5 na 2.posch. a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 5411/50502,

5. v podiele 8303/50502 k celku pre:

Hugo reality s.r.o. výlučný vlastník v podiele 1/1 bytu č. 6 na 2.posch. a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 8303/50502,

6. v podiele 1617/50502 k celku pre:

Hugo reality s.r.o. výlučný vlastník v podiele 1/1 nebytového priestoru č. 2 - garáž vo vchode 3, prízemie a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 1617/50502,

7. v podiele 1617/50502 k celku pre:

Hugo reality s.r.o. výlučný vlastník v podiele 1/1 nebytového priestoru č. 2 - garáž vo vchode 4, prízemie a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 1617/50502,

8. v podiele 1617/50502 k celku pre:

Hugo reality s.r.o. výlučný vlastník v podiele 1/1 nebytového priestoru č. 2 - garáž vo vchode 6, prízemie a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 1617/50502,

b) KN-C parcela č. 412/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m²

1. v podiele 8303/50502 k celku pre:

Hugo reality s.r.o. výlučný vlastník v podiele 1/1 bytu č. 1 na 1.posch. a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 8303/50502,

2. v podiele 8303/50502 k celku pre:

Hugo reality s.r.o. výlučný vlastník v podiele 1/1 bytu č. 3 na 1.posch. a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 8303/50502,

3. v podiele 8303/50502 k celku pre:

Hugo reality s.r.o. výlučný vlastník v podiele 1/1 bytu č. 4 na 1.posch. a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 8303/50502,

4.v podiele 5411/50502 k celku pre:

Hugo reality s.r.o. výlučný vlastník v podiele 1/1 bytu č. 5 na 2.posch. a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 5411/50502,

5.v podiele 8303/50502 k celku pre:

Hugo reality s.r.o. výlučný vlastník v podiele 1/1 bytu č. 6 na 2.posch. a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 8303/50502,

6. v podiele 1617/50502 k celku pre:

Hugo reality s.r.o. výlučný vlastník v podiele 1/1 nebytového priestoru č. 2 - garáž vo vchode 3, prízemie a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 1617/50502,

7. v podiele 1617/50502 k celku pre:

Hugo reality s.r.o. výlučný vlastník v podiele 1/1 nebytového priestoru č. 2 - garáž vo vchode 4, prízemie a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 1617/50502,

8. v podiele 1617/50502 k celku pre:

Hugo reality s.r.o. výlučný vlastník v podiele 1/1 nebytového priestoru č. 2 - garáž vo vchode 6, prízemie a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 1617/50502.

Čl. II Účel prevodu

Spoluvlastnícke podiely na pozemkoch uvedené v čl. I bod 5/ tejto Zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva za účelom ich majetkoprávneho vysporiadania.

Čl. III Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1/ Všeobecná hodnota pozemkov špecifikovaných v čl. I bod 1 a 2 tejto Zmluvy bola stanovená v Znaleckom posudku č. 230/2017 zo dňa 01.08.2017, ktorý vypracoval znalec Ing. Štefan Sviržovský, Jesenského č. 27, 951 41 Žiar nad Hronom, odbor: Stavebníctvo a odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 913271 - v celkovej výške **3.321,28 € (slovom: tritisícristodvadsaťjeden eur dvadsaťosem centov)**.

Z toho pre :

- **KN-C parcelu č. 412/16** : 1.144,60 € (jedentisícstoštyridsaťštyri eur šesťdesiat centov)
- **KN-C parcelu č. 412/6** : 2.176,68 € (dvetisícstosedemdesiatšesť eur šesťdesiatosem centov)

2/ / Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch špecifikovaných v čl. I bod 1/ tejto Zmluvy za kúpnu cenu prislúchajúcu kupujúcemu podľa výšky spoluvlastníckych podielov uvedených v čl. I bod 5 písm. a) a b) tejto Zmluvy vo výške **2.859,08 € (slovnom: dvetisícosemstopäťdesiatdeväť eur osem centov)**.

3/ Táto kúpna cena vo výške **2.859,08 €** bude kupujúcim uhradená pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici najneskôr do **60 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy.

Číslo účtu: **SK948180000007000187786**

variabilný symbol: **1760322018**

4/ O nadobudnutí platnosti Zmluvy bude predávajúci bezodkladne informovať kupujúceho písomne.

5/ Ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. povinný odstúpiť od tejto Zmluvy.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pozemkami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastníckeho práva predávajúceho k pozemkom akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s pozemkami podľa tejto Zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k pozemkom.

2/ Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva tretích osôb a že na pozemkoch neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že pozemky nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.

4/ Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na pozemkoch. Kupujúci vyhlasuje, že stav pozemkov je mu známy z predložených dokladov (znalecký posudok č. 60/2014 zo dňa 30.4.2017) a pozemky kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

5/ Predávajúci vyhlasuje, že neporušil žiadny všeobecne záväzný právny predpis platný na území Slovenskej republiky a neporušil žiadnu povinnosť, následkom ktorej by kupujúci musel bez vlastného zavinenia platiť pokutu, penále alebo iné sankcie, ako vlastníkom pozemkov alebo ako užívateľom pozemkov.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto Zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy, alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

7/ Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daných niektorou zmluvnou stranou v tejto Zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

8/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností podá predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z., až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim, a to v lehote do siedmich (7) dní odo dňa pripísania úhrady celej výšky dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v čl. III tejto Zmluvy.

9/ Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k pozemkom znášajú kupujúci.

10/ Táto Zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žiar nad Hronom o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemkom.

11/ V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Žiar na Hronom preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky, prípadne jeho príloh.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1/ Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

2/ Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dve (2) vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Žiar nad Hronom, dve (2) vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno (1) vyhotovenie obdrží kupujúci.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak porozumenia a súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za predávajúceho:
v Bratislave, dňa:

Kupujúci:
v Janovej Lehote, dňa:

pplk. Ing. Robert Pintér
generálny riaditeľ Sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR

Ing. Matej Bies
konateľ spoločnosti Hugo reality, s.r.o.