

## Zmluva o dielo č. PPO180394/2018

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **Detský domov Prešov**  
Sídlo: **Požiarnická 3, 080 01 Prešov**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu: **IBAN:**  
IČO:  
DIČ:  
V zastúpení: **Mgr. Dana Krištofová - riaditeľka**  
pre veci technické: **Ing. Miroslav Hubcej – vedúci ekonomicko-prevádzkového úseku**  
pre veci ekonomické: **Helena Hovanová - ekonómka**

1.2. Zhotoviteľ: **RAKY stav, s.r.o.**  
Sídlo: **Hlavná 387/87, 086 41 Raslavice**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s., pobočka Bardejov**  
Číslo účtu:  
IČO:  
IČ DPH: **S**  
DIČ:  
zapísaná v Obchodnom registri : **Okresného súdu Prešov**  
oddiel : **Sro vložka číslo 17550/P**  
V zastúpení: **Mgr. Marián Rákoš – konateľ, oprávnený konateľ menom spoločnosti**

### II. Východiskové podklady a údaje

2.1. Východiskovým podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je zápisnica z vyhodnotenia procesu verejného obstarávania v rámci zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov **zo dňa 28.5.2018** s určením úspešného a víťazného uchádzača – zhotoviteľa diela pre stavbu „**Výmena okien budovy Detského domova Prešov – II. ETAPA**“

### III. Predmet zmluvy a spôsob jeho plnenia

3.1. Predmetom tejto zmluvy je výmena pôvodných drevených dvojitéch okien za nové trojdielne plastové z PVC profilov, s izolačným 2-sklom, objektu Detského domova Prešov, na ulici Požiarnická č. 3, Prešov, podľa špecifikácie profilov, kovania a farebného členenia v počte 44 ks ( Pozícia 1), ktorá je zároveň cenovou ponukou, projektovou dokumentáciou (ďalej PD) a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Predmetom zmluvy sú aj práce popísané v bode č.5 Výzvy na predloženie cenovej ponuky, zo dňa 17.5.2018.

3.2. Predmet plnenia diela podľa tejto zmluvy bude začatý a ukončený protokolárnym odovzdaním staveniska a prevzatím zhotoveného diela objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný pri protokolárnom odovzdaní diela predložiť objednávateľovi potvrdenia o uložení stavebného odpadu na registrovaných skládkach odpadu, certifikáty použitých materiálov, stavebný denník potvrdený objednávateľom.

3.3. Rekonštrukciou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov a prác, výkonov strojov a zariadení uvedených v PD.

3.4. Objednávateľ je povinný za riadne zhotovené dielo podľa tejto zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu podľa článku V. tejto zmluvy.

3.5. Riadenie a výkon prác na zhotovení predmetu diela bude zabezpečovať dodávateľ so súhlasom objednávateľa.

#### **IV. Čas plnenia**

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia diela uvedený v čl. III. tejto zmluvy zhotoví pre objednávateľa v termíne:

**4.1.1. Začatie realizácie diela: najneskôr do 5 dní od doby platnosti a nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

**4.1.2. Začatie realizácie diela: od 03.09.2018**

**4.1.3. Ukončenie realizácie diela: do 30.11.2018**

4.2. Ak zhotoviteľ riadne zhotoví dielo podľa tejto zmluvy a PD pred dohodnutým termínom, uvedeným v bode 4.1.3, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v takomto skoršom termíne.

4.2.1. V prípade nepredvídaných udalostí, termín plnenia bude zmenený písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán, pričom termín sa predĺži iba o čas, o ktorý bol zhotoviteľ v omeškaní počas objektívnych príčin – rozumie sa taký stav, pri ktorom by mohlo dôjsť k porušeniu technológie prác pri rekonštrukcii. Pritom sa bude postupovať v zmysle § 10a, uzatváranie dodatkov, zákona č. 25/2006 Z.z. a Obchodného zákonníka.

4.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včasne spolupôsobiť pri realizácii diela.

#### **V. Cena diela**

5.1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku a vyhodnotenia procesu verejného obstarávania pre zákazku „**Výmena okien budovy Detského domova Prešov – II. ETAPA**“ – a dohodou zmluvných strán v zmysle zákona 18/1996 Z.z. o cenách a je nemenná, ako pevná cena vo výške:

**Cena bez DPH: 19 162,58 €**

**20% DPH: 3 832,52 €**

**Cena s DPH: 22 995,10 €**

Slovom: Dvadsaťdvatisícdeväťstodevät'desiatpäť eur 10/100 s DPH

## VI. Záručná doba

6.1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 5 rokov ( 60 kalendárnych mesiacov ) a začína plynúť dňom prevzatia predmetu diela obojstranným podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dohodnuté práce podľa technologických postupov stanovených pre tento druh práce uvedených v PD s dodržaním všetkých predpisov BOZP a PO, vzťahujúcich sa na vykonanie predmetu diela.

6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela v tejto zmluve bude vyhotovený podľa podmienok zmluvy, PD a zároveň zodpovedá za kvalitu diela po dobu plynutia záručnej lehoty, pričom dielo bude vykazovať kvalitatívne vlastnosti, ( prevádzkovú spôsobilosť ) primerane obvyklému opotrebovaniu.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požiadať a zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované vady diela. Vady spôsobené zavinením zhotoviteľa zhotoviteľ odstráni bezplatne.

6.5. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – doručenie reklamácie písomnou formou, až do dňa odstránenia tejto vady a potvrdenia objednávateľa.

6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním zistených väd predmetu plnenia tejto zmluvy v zmysle bodu 6.4 najneskôr do 7 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase stanovenom objednávateľom.

6.7. Záruka sa nevzťahuje na existujúce konštrukcie, pokiaľ ich oprava, alebo výmena nebola predmetom tejto zmluvy. Ďalej sa záruka nevzťahuje na závady vzniknuté nevhodným používaním, násilným mechanickým poškodením, alebo abnormálnymi klimatickými javmi ( úder blesku, víchrica, zatopenie a pod. ).

## VII. Platové podmienky

7.1. Zmluvnú cenu uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po ukončení a odovzdaní diela. Faktúru predloží zhotoviteľ objednávateľovi po ukončení všetkých prác a odovzdaní stavby objednávateľovi na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác. (*Príloha k preberaciemu protokolu stavby*).

7.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť k oprave, resp. k doplneniu zhotoviteľovi s novým začiatkom plynutia lehoty jej splatnosti.

7.3. Splatnosť fakturovanej ceny je 14 dní.

7.4. Objednávateľ neposkytne žiadne preddavkové platby.

## VIII. Podmienky vykonania diela

8.1. V prípade výskytu nepredvídateľných okolností tieto zhotoviteľ bezodkladne oznámi objednávateľovi. Ďalší postup bude určený po dohode oboch zmluvných strán.

8.2. Objednávateľ určuje ako kontaktnú osobu:

**Ing. Miroslav Hubcej – zástupca pre veci technické, tel. 0907 930 939**

8.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 3 dní od nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

8.4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi súčinnosť.

8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce budú vykonané v súlade s Vyhl. č.532/2002 Z. z. podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

8.6. Dielo musí vyhovovať podmienkam STN EN 92 0201-2 (technické požiadavky na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb) a Vyhlášky č. 94/2004 Z. z. (technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb).

8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že, sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.

8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.

8.9. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzato pracovisku poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce, dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle cestného zákona a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a zabezpečiť vyznačením a prekážkou bezpečnú zónu pre manipuláciu s bremenami a materiálom voči okoloidúcim osobám.

8.10. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaná zápisnica – preberací a odovzdávací protokol stavby. Protokol obsahuje súpis prípadných nedorobkov aj s termínom ich odstránenia.

8.11. Ak objednávateľ odmieta prevziať zhotovené dielo, ktoré má vady, alebo nedorobky, je povinný spísať zápis o odmietnutí diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať dielo, sa opakuje konanie o prevzatí riadne zhotoveného diela v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví zápisnica.

8.12. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne ochranu na stavenisku v plnom rozsahu zabezpečí zhotoviteľ, ktorý je oprávnený v tomto smere vydávať záväzné pokyny

8.13. Autorský dozor bude vykonávať autor projektu: **Ing. Hojsak Martin**

8.14. Stavebný dozor bude vykonávať zástupca zhotoviteľa: **Bartoš Jozef**

8.15. Zhotoviteľ bude práce vykonávať počas pracovných dní. Po pracovnej dobe a počas dní pracovného voľna a pokoja o tomto upovedomí objednávateľa.

8.16. Objednávateľ má prostredníctvom poverených osôb právo vstupovať na stavbu a kontrolovať priebeh stavebných prác.

8.17. Objednávateľ na účely zhotovenia predmetu diela zhotoviteľovi neposkytne elektrickú energiu, vodu a skladové priestory. Toto si zhotoviteľ diela zabezpečí na svoje náklady.

8.18. Zhotoviteľ môže dočasne využiť pozemok objednávateľa na dočasné zloženie stavebného materiálu, **podľa pokynu objednávateľa**, bez obmedzenia činnosti objednávateľa a prípadné poškodené miesto uviesť po ukončení prác do pôvodného stavu.

### **IX. Zmluvné pokuty**

9.1. Za omeškanie povinnosti uvedenej v bode 4.1.2 a 4.1.3 tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.

9.2. V prípade oneskorenej úhrady faktúry podľa bodu 7.3. zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.

9.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v čase uvedenom v čl. VI. tejto zmluvy má objednávateľ právo zadať túto opravu inému zhotoviteľovi a to na náklady zhotoviteľa a bez prerušenia plynutia záručnej doby.

9.4. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním väd podľa ustanovenia čl. VI., zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každý kalendárny deň omeškania až do doby odstránenia závad.

9.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutých termínoch zo zápisnice z odovzdania a prevzatia diela, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 20,- € za každý kalendárny deň omeškania.

### **X. Záverečné ustanovenia**

10.1. Pred uplynutím dojednanej doby je možné zmluvu o dielo zrušiť:

a) dohodou zmluvných strán

b) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia dohodnutých podmienok v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

10.2. Odstúpenie je účinné dňom písomného doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

10.3. Na právne vzťahy osobitne upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

10.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať za priaznivých klimatických podmienok. V prípade nepredvídateľných udalostí objednávateľ bude súhlasiť s písomnou žiadosťou dodávateľa o predĺženie termínu ukončenia diela.

10.5. Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupníčku právnickú prípadne fyzickú osobu.

10.6. Zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomne a musia byť odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami. V prípade dodatkov sa bude postupovať **podľa § 18 ods. 1** Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10.7. táto zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z toho 2x pre objednávateľa a 2x pre zhotoviteľa a na znak nimi podpísaná.

10.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

10.9. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení neskorších predpisov.

10.10. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V Prešove, dňa: 02.08.2018

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
Mgr. Dana Krištofová  
riaditeľka Detského domova Prešov

.....  
Mgr. Marián Rákoš  
konateľ – RAKY stav, s.r.o.