

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME

uzatvorená podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“)

medzi

Prenajíateľ: Slovenská republika – v mene ktorej koná ako správca majetku štátu (ďalej len „prenajíateľ“):

Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky (ďalej len „ÚNMS SR“)

Zastúpený: Katarína Surmíková Tatranská, MBA – predsedníčka úradu
Sídlo: Štefanovičova 3, P. O. Box 76, 810 05 Bratislava 15
IČO: 30 810 710
DIČ: 2020850711
IČ DPH: SK2020850711, registrácia podľa § 7 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH
Bankové spojenie:
IBAN pre nájomné:
IBAN pre PN a DZN:
SWIFT:
Registratúrne číslo: UNMS/03663/2022-402 – 011719/2022
Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky nie je platiteľom DPH.

a

Nájomca: Slovenská národná akreditačná služba

Zastúpený:
Sídlo: Karloveská 63, P. O. BOX 74, 840 00 Bratislava 4
IČO: 30 809 673
DIČ: 2020815115
IČ DPH: SK2020815115
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ alebo každý z nich samostatne ako „**Zmluvná strana**“) sa dohodli na znení tejto zmluvy o krátkodobom nájme (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I.

Predmet a účel krátkodobého nájmu

1. Predmetom tejto Zmluvy je majetok vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a v správe správcu podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 278/1993 Z. z.**“), ktorým je ÚNMS SR a to konkrétne nebytový priestor B-010 – zasadacia miestnosť vrátane jej materiálo-

technického vybavenia o výmere 90,52 m², nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží v stavbe so súpisným číslom 3263, druh stavby – administratívna budova, označovaná ako objekt B, postavená na parcele číslo 2347/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1045 m², parcela registra „C“, zapísaná na liste vlastníctva č. 5467, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – m. č. Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves (ďalej len „**Predmet nájmu**“), ktorého umiestnenie v rámci objektu B je znázornené zeleným popisom na pôdorysnom nákrese tvoriacom Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Materiálno-technické vybavenie, ktoré tvorí súčasť Predmetu nájmu, je špecifikované v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

- Podľa § 13 ods. 4 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. prenajímateľ môže majetok štátu prenechať do krátkodobého nájmu zmluvou o krátkodobom nájme bez potreby vydania rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti, ak doba nájmu neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci s tou istou osobou, pričom v zmysle § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. sa na platnosť tejto Zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu nájomcovi na dočasné užívanie na účel vykonávania školení a prezentácií.

Článok II.

Výška a splatnosť nájomného, prevádzkových nákladov spojených s nájmom a dane z nehnuteľnosti

- Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu vo výške **20,83 eur/deň** (slovom: dvadsať eur a osemdesiat tri centov) na základe internetového prieskumu trhu č. UNMS/02540/2022-402 – 007433/2022 zo dňa 05.05.2022.
- Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné, prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu a daň z nehnuteľnosti podľa ods. 1, 3 a 6 tohto článku, a to za deň, kedy skutočne užíval Predmet nájmu, pričom náklady sú určené pomerne podľa podlahovej plochy Predmetu nájmu.
- Predpokladané prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu (ďalej len „**predpokladané prevádzkové náklady**“) predstavujú sumu:
 - 4,33 eur za deň** (slovom: štyri eurá a tridsať tri centov) za elektrickú energiu, vodné, stočné a zrážky a predstavujú pomer 6,27 % k celkovým skutočným nákladom pre objekt B, v ktorom sa nachádza Predmet nájmu;
 - 2,50 eur za deň** (slovom: dve eurá a päťdesiat centov) za elektrickú energiu, vodné, stočné a zrážky a predstavujú pomer 0,42 % k celkovým skutočným nákladom areálu ÚNMS SR Karloveská 63 v Bratislave, v ktorom sa nachádza Predmet nájmu;
 - 1,96 eur za deň** (slovom: jedno euro a deväťdesiat šesť centov) za upratovacie služby a predstavujú pomer 1,26 % k celkovým skutočným nákladom za upratovacie služby;
 - 1,22 eur za deň** (slovom: jedno euro a dvadsať dva centov) za strážnu a bezpečnostnú službu a predstavujú pomer 0,40 % k celkovým skutočným nákladom areálu ÚNMS SR Karloveská 63 v Bratislave, v ktorom sa nachádza Predmet nájmu.
- Predpokladané prevádzkové náklady v zmysle ods. 3 tohto článku zahŕňajúce dodávku elektrickej energie, vodné, stočné a zrážky, upratovacie služby a strážnu a informačnú službu predstavujú sumu spolu **10,01 eur za deň** (slovom: desať eur a jeden cent).
- Výška predpokladaných prevádzkových nákladov uvedených v ods. 3 tohto článku bude aktualizovaná počas trvania Zmluvy na základe skutočnej výšky úhrad doručených dodávateľských faktúr za dodávku uvedených služieb za konkrétny kalendárny mesiac. Uvedené náklady budú fakturované na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 25. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa uvedené prevádzkové náklady fakturujú.
- Nájomca je povinný okrem nájmu a prevádzkových nákladov uhrádzať aj daň z nehnuteľnosti stanovenú na základe platného daňového výmeru hlavného mesta Bratislava (ďalej len „**Výmer**“) vo výške **1,63 eur za deň** (slovom: jedno euro a šesťdesiat tri centov) predstavujúcu pomer 6,27 % k celkovej využiteľnej ploche objektu

B nachádzajúceho sa na parcele číslo 2347/35. V prípade, že dôjde počas trvania zmluvného vzťahu k zmene Výmeru, prenajímateľ túto zmenu zohľadní vo faktúre po zmene výšky dane, pričom nie je povinný o tejto skutočnosti nájomcu informovať.

7. Nájomné a predpokladané prevádzkové náklady spolu s daňou z nehnuteľnosti predstavujú sumu spolu **32,47 eur za deň** (slovom: tridsaťdva eur a štyridsaťsedem centov) uvedené v ods. 1, 3 a 6 tohto článku sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania platby na účet prenajímateľa určený na úhradu nájomného a na úhradu prevádzkových nákladov a dane z nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli na elektronickom zasielaní a doručovaní faktúr, pričom odosielanie a doručovanie faktúr bude realizované prostredníctvom dohodnutých e-mailových adries. Faktúra zaslaná v elektronickej forme (ďalej len „elektronická faktúra“) musí byť vystavená vo formáte „pdf“. Elektronická faktúra v plnom rozsahu nahrádza faktúru v listinnej forme.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude odosielať elektronické faktúry z e-mailovej adresy: (ďalej len „hlavná e-mailová adresa“) alebo z e-mailovej adresy: _____ a doručovať na nasledovnú e-mailovú adresu nájomcu: _____ najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom. Zmluvné strany prehlasujú, že majú prístup k e-mailovým adresám uvedeným v tomto odseku a odosielanie a prijímanie elektronických faktúr v elektronickej forme podľa tejto Zmluvy nie je u nich blokové.
10. Zmluvné strany sú oprávnené zmeniť e-mailovú adresu/e-mailové adresy pre odosielanie, resp. doručovanie elektronických faktúr uvedenú/uvedené v ods. 9 tohto článku len na základe predchádzajúceho oznámenia zaslaného Zmluvnej strane na e-mailové adresy uvedené v ods. 9 tohto článku, v ktorom bude uvedená nová/nové e-mailová adresa/e-mailové adresy pre odosielanie/doručovanie elektronických faktúr.
11. Obe Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť vierohodnosť pôvodu, neporušenosť obsahu a čitateľnosť elektronickej faktúry od okamihu jej vyhotovenia, prijatia, sprístupnenia až do ukončenia doby jej uchovávaní a archiváciu v zmysle príslušných právnych predpisov.
12. Elektronická faktúra sa považuje za doručenie dňom doručenia (prijatím) elektronickej faktúry podľa ods. 9 tohto článku a v súlade s ustanoveniami ods. 11 tohto článku.

Článok III.

Doba trvania krátkodobého nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu v súlade s § 13 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z. z. na dobu určitú, a to na deň 07.09.2022 v čase od 07:00 – 17:00 hod.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
2. Nájomca je povinný riadne a včas uhradiť nájomné, prevádzkové náklady a daň z nehnuteľnosti podľa článku II. tejto Zmluvy. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, prevádzkových nákladov alebo dane z nehnuteľnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), a to vo výške podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca nie je oprávnený podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z.:

- a. užívať Predmet nájmu v rozpore s účelom určeným touto Zmluvou,
 - b. prenechať Predmet nájmu tretím osobám do nájmu, podnájmu alebo výpožičky; ak nájomca prenechá Predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná,
 - c. vykonávať zmeny na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d. požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a súčasne bez toho, že sa nájomca zaviazal uhradiť tieto náklady.
4. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý zodpovednosti za všetky veci ním vnesené do Predmetu nájmu.
 5. Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré vzniknú na Predmete nájmu v dôsledku porušenia povinností nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo v dôsledku porušenia ustanovení § 415 a nasl. Občianskeho zákonníka, ako i majetku tretích osôb, ktoré spôsobili jeho zamestnanci alebo iné osoby prítomné v Predmete nájmu. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na zariadeniach nájomcu umiestnených v Predmete nájmu, ak ku škode došlo bez zavinenia Prenajímateľa. Nájomca je povinný počínať si tak, aby pri užívaní Predmetu nájmu neohrozoval vlastnícke alebo užívacie práva tretích osôb k pozemkom a/alebo stavbám nachádzajúcim sa v okolí Predmetu nájmu.
 6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany majetku vrátane požiarnej ochrany v súlade s príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi.
 7. Prevzatie a odovzdanie Predmetu nájmu sa uskutoční v deň, počas ktorého nájomca využije Predmet nájmu a to na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
 8. Oprávnenými osobami na odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu sú za:
 - a) prenajímateľa: zamestnanec oddelenia hospodárskej správy odboru ekonomiky,
 - b) nájomcu: manažér ľudských zdrojov.
 9. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na riadne plnenie predmetu tejto Zmluvy, informovať o obsahových alebo organizačných zmenách, o prípadných škodách, ktoré vznikli na Predmete nájmu.

Článok V.

Ukončenie zmluvy o krátkodobom nájme

1. Táto zmluva o krátkodobom nájme zanikne:
 - a. uplynutím doby dohodnutej v tejto Zmluve,
 - b. písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c. odstúpením od tejto Zmluvy v prípadoch uvedených v zákone č. 116/1990 Zb., v tejto Zmluve alebo ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy podstatným spôsobom. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje. Odstúpenie od Zmluvy je potrebné urobiť písomne, inak sa naň neprihliada; v prípade odstúpenia zaniká Zmluva dorúčením písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane,
 - d. výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a druhej zmluvnej strane musí byť doručená najneskôr sedem (7) pracovných dní pred dňom uvedeným v článku III. Zmluvy. Výpoveď je účinná ku dňu doručenia výpovede druhej Zmluvnej strane.
2. Písomnosť sa považuje za doručенú aj dňom vrátenia nedoručenej zásielky Zmluvnej strane, ktorá ju odoslala na poštovú prepravu, prípadne odoslala do elektronickej schránky prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy. Rovnako sa písomnosť považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky Zmluvnou stranou, ktorej bola určená.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z., zákona č. 116/1990 Zb. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Na platnosť tejto Zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden (1) rovnopis pre nájomcu.
5. Nájomca podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s tým, že prenajímateľ má certifikovaný systém manažérstva proti korupcii v súlade s požiadavkami STN ISO 37001:2019, ako aj s prijatou Protikorupčnou politikou prenajímateľa - <https://www.unms.sk/stranka/381/zavedene-systemy/> a s Protikorupčným programom prenajímateľa - <https://www.unms.sk/stranka/388/protikorupcny-program/>, dostupnými na webovom sídle prenajímateľa, ich obsahu porozumel a zaväzuje sa ich rešpektovať.
6. Zmluvné strany si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že vyjadruje ich vôľu, ktorá je slobodná a vážna a na tejto Zmluve sa dohodli dobrovoľne. Zmluvné strany na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

1. Pôdorysný náčrt Predmetu nájmu
2. Zoznam materiálo-technického vybavenia Predmetu nájmu

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Katarína Surmíková Tatranská, MBA
predsedníčka ÚNMS SR