

Kúpna zmluva

Kupujúca:

1. Obec Malženice, IČO: 00312762, 919 29 Malženice 294, zastúpená starostom obce Miroslavom Mackom rod. Macko

Predávajúca:

1. Heribanová Gabriela bytom 919 29 Malženice, občan SR

ČI. I

Nehnutelnosť v katastrálnom území Malženice zapísaná na LV č. 375 ako parcela registra „E“ č. 348 orná pôda o výmere 725 m² vlastní: Heribanová Gabriela v podiele 11/20-ín.

Predmet zmluvy

ČI. II

Predávajúca, Heribanová Gabriela rod. ... tá touto kúpnu zmluvou predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť v katastrálnom území Malženice v celom svojom podiele 11/20-ín kupujúcej Obci Malženice.

Kupujúca, Obec Malženice, IČO: 00312762 touto zmluvou kupuje vyššie opísanú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 11/20-ín.

ČI. III.

Kúpna cena bola dohodnutá na kúpnu cenu 8,- €, slovom osem euro za 1 m² a bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy v sume 3 190,-€, slovom tritisícstodeväťdesiat eur na účet predávajúcej číslo ...

Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 54/2022 zo dňa 28.06.2022.

Predávajúca svojim podpisom tejto zmluvy, potvrdzuje, že súhlasí s uvedeným spôsobom splatenia kúpnej ceny za prevádzanú nehnuteľnosť.

ČI. IV

Predávajúca a kupujúca zhodne prehlasujú, že kupujúca sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpí právnymi vadami, ktoré by kupujúcej obmedzili alebo by jej mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet kúpy, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudzit' tretím osobám.

Predávajúca vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov, a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy, boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúcej uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

V prípade, že vyhlásenia predávajúcej nezodpovedajú skutočnosti, zaväzuje sa predávajúca na dodatočnú úhradu takto vzniknutých nedoplatkov, vrátane súvisiacich pokút, úrokov z omeškania a iných sankcií a tiež zodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú kupujúcej v príčinnej súvislosti so skutočnosťami uvedenými v tomto článku.

Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu až dňom prevzatia nehnuteľnosti.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľnosti opísanej v Čl. I., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v Čl. I. tejto zmluvy nadobudne kupujúca povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa predávajúca zaväzuje, že na vlastné náklady bezodkladne odstráni všetky nedostatky, na ktoré bude katastrom vyzvaná.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade kúpnej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatí kupujúca.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvy zostávajú 1 vyhotovenie originálu predávajúcej, 1 vyhotovenie originálu kupujúcej. Dve vyhotovenia originálu budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva doručené na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, za účelom registrácie a povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej. Podpis predávajúcej na kúpnej zmluve musí byť úradne overený.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodám prístupu k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení nehorších predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Malženiciach, dňa 24.9.2022.....

Predávajúca:

Heribanová Gabriela

Kupujúca

Obec Malženice, zastúpená starostom obce Miroslavom Mackom

24.9.2022