



ZÁKLADNÁ ŠKOLA

M. R. Štefánika 30, 920 01 Hlohovec

ZMLUVA O NÁJME č. 15/2022 **č. 01/2022**

uzavretá v zmysle zákona §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Hlohovec**
so sídlom M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
IČO: 312509
v zastúpení: Základná škola
so sídlom: M. R. Štefánika 30, 920 01 Hlohovec
IČO: 36080403
DIČ: 2021327682

a

Nájomca: tretí subjekt – **Delikomát Slovensko, spol. s r.o.**
sídlo/adresa: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35766875
DIČ: 2020274531
IČ DPH:SK2020274531
Zastúpený:
Ing. Václav Syrovátka, Jan Komárek - konatelia
Zapísaný o Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:Sro,
Vložka číslo:19096/B

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ užíva nebytový priestor – priestor na prvom poschodí v budove Základnej školy, M. R. Štefánika 30 v Hlohovci, o podlahovej ploche tri krát 2m², postavený na parcele č 256 druh pozemku zastavenej plochy a nádvoria v katastrálnom území Hlohovec, zapísaný na LV č.64800 Správou katastra Hlohovec, Katastrálny úrad Trnava.
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu špecifikovaný v bode 1. za účelom umiestnenie nápojového automatu s prípojkou na dodávku elektrickej energie a umiestnenie dvoch automatov s kusovým tovarom.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu, za účelom vykonávania služby pre žiakov a zamestnancov školy. Pri užívaní



ZÁKLADNÁ ŠKOLA

M. R. Štefánika 30, 920 01 Hlohovec

prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť žiakov a zamestnancov prenajímateľa.

4. Po vzájomnom rokovaní sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi poskytnúť bezplatne 1kg kávy/mesiac.

ČL. II.

Doba podnájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09. 2022 do 31.08. 2024.
2. Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu a to písomne najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby nájmu.

Čl. III

Nájomné

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle §7 zák. 116/1990 Zb.
2. V sume je započítaná úhrada za nájom aj za služby spojené s nájomom (elektrina, voda):
- výška nájmu je 40,00 €/ mesačne/1 automat.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájom v nasledovných výškach a termínoch:

- september – december 2022 výška nájmu 480,00 EUR, splatná 31.10.2022
 - január – december 2023 výška nájmu 1440 EUR, splatná 31.03.2023
 - január – august 2024 výška nájmu 960 EUR, splatná 31.03. 2024
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na vkladom alebo bezhotovostným prevodom na príjmový účet prenajímateľa, t.j. Tatra banka, a.s. pobočka Hlohovec, IBAN SK72 1100 0000 0026 2885 0237.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
3. Vnútorne stavebné úpravy na predmete nájmu, ktoré podliehajú stavebnému povoleniu, je nájomca oprávnený vykonať na vlastné náklady, k čomu je však nutný súhlas prenajímateľa, ako aj súhlas zriaďovateľa prenajímateľa. Ak týmito úpravami dôjde k technickému zhodnoteniu objektu, ktorého sa týka predmet nájmu, bude o tomto technickom zhodnotení spísaná samostatná zmluva. V nej sa stanoví, ako sa bude postupovať s odpisovaním tohto technického zhodnotenia a ako sa budú upravené finančné vzťahy zmluvných strán pri



ZÁKLADNÁ ŠKOLA

M. R. Štefánika 30, 920 01 Hlohovec

skončení nájomného vzťahu . V prípade tohto stavu je zmluvný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom podmienený súhlasom zriaďovateľa prenajímateľa, t.j. Mestom Hlohovec.

4. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy v nebytovom priestore.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
6. Prevzatím kľúča od budovy školy preberá nájomca všetky povinnosti a zodpovednosť za prenajaté priestory.
7. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalšie nariadenia vzťahujúce sa na dodržiavanie hygienických predpisov, zvlášť obmedzenia sortimentu predávaného tovaru ZŠ. (Obmedzenia sortimentu sa týka predovšetkým predaja kávy a nápojov obsahujúcich kofeín, chinín a iných pre deti nevhodných prísad).
8. Nájomca zodpovedá za predaj a dodržiavanie všetkých predpisov, ktoré k prevádzkovaniu vyžaduje Regionálny úrad verejného zdravotníctva.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za pracovný úraz, ktorý sa stane nájomcovi počas výkonu práce v priestoroch školy - spoločné priestory: WC, chodba – presná trasa: vstupná chodba, vestibul, WC. Prenajímateľ vykoná poučenie pracovníkov firmy Delikommat Slovensko, ktorí obsluhujú automat na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnych predpisoch.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak
 - a. nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b. nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - c. nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d. nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 - b. nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c. prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.



ZÁKLADNÁ ŠKOLA

M. R. Štefánika 30, 920 01 Hlohovec

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť len dohodu zmluvných strán formou dodatku.
2. Ak zmluvné strany v tejto zmluve neupravili všetky vzájomné práva a povinnosti, riadia sa príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden prevezme prenajímateľ a jeden prevezme nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hlohovci dňa

V Hlohovci dňa

.....
nájomca
Delikommat Slovensko, spol. s r.o.

.....
prenajímateľ
PaedDr. Danica Bartoňová
riaditeľka školy