

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Malé Leváre
Sídlo: Obecný úrad 177, 908 74 Malé Leváre
Zastúpená: Adrian Pernecký – starosta obce
IČO: 00 309 711
DIČ: 202 104 9536

(ďalej len „Povinný“ v príslušnom tvare)

Investor:**Meno a priezvisko:** Mgr. Michal Fajták**Dátum narodenia:****Adresa trvalého pobytu:****Číslo OP:**

(ďalej len „Investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP – distribúcia, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b
 825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Peter Jung, na základe plnej moci

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra C parc.č.: 12510 o výmere 1533 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 4064, vedenom pre obec Malé Leváre katastrálne územie Malé Leváre.

Článok II

- (1) Povinný a Investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.
- (2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:
 - **strpieť existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plynárenským zariadením Oprávneného z vecného bremena a**

- zdržať sa hlbkej orby alebo akýchkoľvek iných činností, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu panelov, a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 57/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia betónových panelov zo dňa 14.06.2022, vyhotoveného firmou Marek Višvader GEO-MAPA, L. Novomestského 1216/82, 905 01 Senica, IČO 41 405 960, úradne overeného Správou katastra Okresného Úradu Malacky - katastrálny odbor pod č. G1-769/2022 dňa 21.06.2022.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriadujú bezodplatne.

Článok IV

(1) Táto zmluva je platná a účinná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správnomu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(5) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č. 2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V Malých Levároch dňa 23.09.2022

V Malých Levároch dňa 23.09.2022

Investor:

Povinný z vecného bremena:

Mgr. Michal Fajták

Adrian Pernecký – starosta obce

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Bratislave dňa 23.09.2022

Ing. Peter Jung

tretia osoba – Oprávnený z vecného bremena

