

V zastúpení správcom

Základná škola

Žiar nad Hronom, Ul. M. R. Štefánika č.17

zastúpená Mgr. Ľubicou Baranovou – riaditeľkou školy

IČO: 378 315 18

DIČ: 2021648233

a

Nájomca:

Organizácia Veselá veda Slovensko o.z.,

Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava

Rača

IČO: 52973972

Riaditeľ: Ing Michal Fiala

Zastúpená: Mgr. Ján Búci, email: jan.buci@veselaveda.sk,

tel. +421 907 817 025

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Žiar nad Hronom, mesta Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom na parcele č. 547/2 v k.ú. Žiar nad Hronom súp. č. 461, nachádzajúcej sa na Ul. M. R. Štefánika č.17 v Žiari nad Hronom .Prenajíma sa 1 trieda nachádzajúca sa v objekte SO02 na I. poschodí o celkovej výmere 56,73 m² od 8:00 do 16:00 pondelok až piatok. S právom užívať prenajatý priestor je spojené právo užívať spoločné priestory ako chodba, WC.
2. Základná škola na Ul. M. R. Štefánika č. 17, Žiar nad Hronom je správcom Stavby titulom Zmluvy o komplexnej správe majetku mesta Žiar nad Hronom zo dňa 1.6.2005 v znení neskorších dodatkov.
3. V zmysle § 6 ods.4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce.

do 29.7. 2022 na 4 pracovné dni (8 hodín denne), tj. Celkom 32 hodín (vždy od 08:00 do 16:00) – jeden deň sa uskutoční výlet mimo prenajímané priestory (závislé od počasi).

Čl. IV Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomné** za užívanie predmetu nájmu je vo výške **3,00 € / hod**, (interný predpis MsÚ ZH) a **0,56 € / hod** za energie (elektrina – 0,03, vodné stočné – 0,50, teplá voda – 0,03 €)-interný predpis školy. Cena **týždenného nájmu** je stanovená 96 € a za energie 17,92 €.Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú čiastku prenajímateľovi po realizácii tábora na základe vystavenia faktúry. Za omeškanie s platením si zmluvné strany dohodli úroky z omeškania vo výške 0.05% za každý deň omeškania splatením z dlžnej sumy. Za splnenie úhrady sa považuje deň, kedy bola úhrada pripísaná na účet správcu.
2. Správca je oprávnený valorizovať výšku nájomného a energií podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien.

Čl.V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaného objektu obhliadkou na mieste. Nájomca vyhlasuje, že stav prenajímaného objektu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v prenajímaných priestoroch rekonštrukcie a stavebné úpravy.
3. Nájomca je povinný prenajímaný nebytový priestor udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných vykonávaných činnostiach v prenajatom nebytovom priestore. Poučenie o BOZP a PO svojim žiakom zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prenajatom čase za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu opráv, ktoré má vykonať správca . Nájomca sa zaväzuje odstrániť škody spôsobené počas jemu prenajatom čase na vlastné náklady po oznámení škody správcovi alebo po upozornení správcom.

2. Nájomný vzťah možno ukončiť aj pred uplynutím dojedanej doby nájmu:
 - a / písomnou dohodou zmluvných strán
 - b/ písomnou výpoveďou prenajímateľa (správcu) alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveďná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.
 3. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s príliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
 4. Ak nájomca odovzdá prenajatý nebytový priestor v poškodenom stave, je povinný spôsobené škody v dojednanom termíne odstrániť na vlastné náklady. Ak si túto povinnosť nesplní, budú škody odstránené prenajímateľom (správcom) na náklady nájomcu.

Čl. VIII.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Prenajímateľ (správca) a nájomca si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva bude v zmysle § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejnená na webovej stránke prenajímateľa – požičavateľa jej podpísaním.

V Žiari nad Hronom dňa: 30.6.2012

Základná škola

Ul. M. R. Štefánikovej

Žiar

pre

.com

O, s
v zastúpení

nsko