

Bankové spojenie: VÚB a.s. Žiar nad Hronom
(ďalej ako „prenajímateľ“)

V zastúpení správcom

Základná škola

Žiar nad Hronom, Ul. M. R. Štefánika č.17

zastúpená Mgr. Ľubicou Baranovou – riaditeľkou školy

IČO: 378 315 18

DIČ: 2021648233

a

Nájomca:

PRÁZDNINÝ S LACIM s.r.o.

Kvačalova 1011/51

821 08 Bratislava

Zastúpený: Ladislav Neuschl

IČO: 53 738 691

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vylučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Žiar nad Hronom, mesta Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom na parcele č. 547/005 v k.ú. Žiar nad Hronom súp. č. 474, nachádzajúcej sa na Ul. M. R. Štefánika č.17 v Žiari nad Hronom. Prenajíma sa **telocvičňa** o celkovej výmere 386 m² – hala, chodba, WC, šatňa – o výmere 88,10 m² ako spoločné priestory nachádzajúce sa v objekte SO06. (ďalej ako „Stavba“) a triedu o výmere 55 m² nachádzajúca sa v objekte SO05.
2. Základná škola na Ul. M. R. Štefánika č. 17, Žiar nad Hronom je správcom Stavby titulom Zmluvy o komplexnej správe majetku mesta Žiar nad Hronom zo dňa 1.6.2005 v znení neskorších dodatkov.
3. V zmysle § 6 ods.4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce.
4. Prenajímateľ v zastúpení správcom dáva nájomcovi do užívania nebytové priestory uvedené v bode 1 Čl.1 tejto zmluvy.

2. Nájomný vzťah možno ukončiť aj pred uplynutím dojedanej doby nájmu:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán
 - b/ písomnou výpoveďou prenajímateľa, správcu alebo nájomcu z dôvodu uvedených v parag. 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpoveďná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
 3. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať správcovi prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prísladnutím na obvyklé opotrebovanie.
 4. Ak nájomca odovzdá prenajatý nebytový priestor v poškodenom stave, je povinný spôsobené škody v dojednanom termíne odstrániť na vlastné náklady. Ak si túto povinnosť nesplní, budú škody odstránené správcom na náklady nájomcu.

Čl. VIII.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu možno meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami. Vzájomné práva zmluvných strán bližšie neupravené zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a inými právnymi predpismi platnými na území SR.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží správca a jeden nájomca. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva bude v zmysle § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejnená na webovej stránke správcu.

V Žiari nad Hronom dňa 30.06.2022

Základná škola

M. Žiari nad Hronom 30.6.2022

rávcom

Výška nájomného a cena služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške 9,00 € za 1 hodinu užívania (interný predpis MsÚ ZH) a energii je 1,40 na hod.(interný predpis školy) za telocvičňu a za triedu nájomné 3.00 € za 1 hodinu a 0,56 € za energie. Celková výška nájomného a energii za dobu trvania nájmu je 313,40 Nájomné vo výške 270.-€ uhradí nájomca na účet: SK44 0200 0000 0016 3338 2058 a za energie vo výške 43,40 na účet: SK28 0200 0000 0016 3340 8051 do 20.7.2022.
2. Za omeškanie s platením si zmluvné strany dohodli úroky z omeškania vo výške 0.05% za každý deň omeškania splatením z dlžnej sumy. Za splnenie úhrady sa považuje deň, kedy bola úhrada pripísaná na účet správcu.

ČI.V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaného objektu obhliadkou na mieste. Nájomca vyhlasuje, že stav prenajímaného objektu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovoréné užívanie.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v prenajímaných priestoroch rekonštrukcie a stavebné úpravy.
3. Nájomca je povinný prenajímaný nebytový priestor udržiavať v stave spôsobilom na dohovoréné užívanie. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných vykonávaných činnostiach v prenajatom nebytovom priestore. Poučenie o BOZP a PO zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prenajatom čase za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu opráv, ktoré má vykonať správca. Nájomca sa zaväzuje odstrániť škody spôsobené počas jemu prenajatom čase na vlastné náklady po oznámení škody prenajímateľovi, alebo po upozornení prenajímateľom.
7. Nájomca je povinný riadiť sa bodom č.11 prevádzkového poriadku školy, ktorým sa zakazuje fajčiť a užívať omamné látky vo všetkých priestoroch školy.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú nájomcovi pri krádežiach vĺamaním sa do objektu, pri živelných pohromách.