

Dodatok č. 3

k **Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/105/B/CI** uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27. 04. 2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“).

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Žilinský samosprávny kraj**, Komenského 48, 011 09 Žilina
v správe: Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu
Liptovský Mikuláš
Palúčanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš
zastúpený: Ing. Ľudmilou Pohančénikovou, MBA, riaditeľkou LNšP
IČO: 17336163
IČ DPH: SK2020575755
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
č. ú.: 700000479826/8180
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0047 9826, BIC: SPSRSKBA
(ďalej len „prenajíateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomcom: **Spojená škola, J. Rumana 6, Liptovský Mikuláš**
J. Rumana 6, 031 01 Liptovský Mikuláš
zastúpená: Mgr. Mária Oravcová, riaditeľka
IČO: 37982559
DIČ: 2022238581
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú.: 7000262539/8180
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2019/105/B/CI zo dňa 28.08.2019 (ďalej len „zmluva“), **predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti (stavbe) s. č. 218 postavenej na pozemku parc. KN-C 318, zapísanej na LV č. 2047 pre k. ú. Palúdzka, vedenom Správou katastra v Liptovskom Mikuláši, ktorá je v správe LNšP MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš a to:**
 - a) **nebytové priestory** podľa prílohy č. 1 a 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, o celkovej výmere **9,84 m²** a **príslušenstvo - pomernú časť WC o výmere 2,00 m²**, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (stavbe) uvedenej v bode 1 tohto článku. Príslušenstvo je nájomca oprávnený užívať spoločne s inými osobami, ktoré majú k nemu právo alebo právo obdobné (ďalej spolu len „predmet nájmu“).
 - b) **Zariadenie a vybavenie (nábytok)** umiestnený v uvedených nebytových priestoroch podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku **za účelom prevádzkovania miestnosti – kabinet pre učiteľku Základnej školy a MŠ pri ZZ**, ktorá je organizačnou zložkou Spojenej školy J. Rumana 6, Liptovský Mikuláš.

44


2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010, čl. 21, bod 1.3. b) prenajímateľ **predlžuje nájomnú zmluvu do 31. 08. 2023.**
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený **Zámer priameho nájmu č. 10/2019-LNsP.**

Čl. II Predmet dodatku

V Čl. II ods. 1 sa doterajšie slovné spojenie „do 31. 08. 2022“ **nahrádza znením „do 31. 08. 2023“.**

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 25.8.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

_____ 031 01 Liptovskí

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja účinných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline, dňa 26.8.2022

Žilinský samosprávny kraj

Príloha č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/105/B/CI

Nájomca: Spojená škola J. Rumana 6, J. Rumana 6 Liptovský Mikuláš

Prenajímateľ: Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš

1) Predmetom nájmu sú nasledovné priestory:

nebytové priestory	9,84 m ² x 43,00 €/m ² /rok	423,12 €
pomerná časť WC	2,00 m ² x 2,60 €/m ² /rok	5,20 €

428,32 €

2) Prenájom zariadenia (nábytok): zohľadnené opotrebenie z r. 2021

skriňa dvojdverová	2 ks (1979)	á 47,47 €	75,95 €
skrinka dvojdverová	5 ks (1989)	á 16,60 €	66,40 €
skrinka dvojdverová stredná	1 ks (1989)	á 28,88 €	23,10 €
stolička kancelárska	1 ks (2002)	á 247,23 €	197,78 €
písací stôl	1 ks (1984)	á 24,56 €	19,65 €

SPOLU **382,89 €**

Mínus 20 % opotrebenie **-76,58 €**

306,31 €

Prenájom 5 % ročne **15,32 €**

Spolu prenájom: **443,64 €**

2) Služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov (spôsob ich výpočtu a zúčtovania):**2.1 Ročná úhrada za služby - základ dane:**

Služba	Spôsob úhrady	Ročná úhrada (€)
Vykurovanie a dodávka TÚV	zálohovo	207,91
Vrátnické služby	zálohovo	20,13
Dodávka vody, stočné	zálohovo	38,70
Prevádzka a údržba spoločných priestorov	zálohovo	20,36
Dodávka elektrickej energie	zálohovo	97,06
Spolu	x	383,26

2.2 Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:● výpočet ročnej zálohy za vykurovanie a dodávky TÚV:

nebytový priestor 9,84 m² x 13,10971 €/m² **129,00 €**

pomerná časť WC 2,00 m² x 13,10971 €/m² **26,22 €**

ročná záloha za TÚV (40 % z 18,00 m³ x cena za ohrev 1 m³ úžitkovej vody 7,31797 €/m³) **52,69 €**

207,91 €

● výpočet ročnej zálohy za vrátnické služby:

Náklady na prevádzku vrátnice v nemocnici za rok 2021 / plocha areálu nemocnice vrátane budov (58.036,82 € / 34.164 m²) = náklad 1,70 € na 1m² x prenajatá plocha

20,13 €

● výpočet nákladov na prevádzku a údržbu spoločných priestorov:

Náklady na 1 m² prevádzky a údržby spoločných priestorov za rok 2021 x prenajatá plocha v m² (1,72 €/m² x 11,84 m²) **20,36 €**

- výpočet ročnej zálohy za dodávku vody a stočné:
1 pracovník x 18 m³ x 2,15000 €/m³

38,70 €

- výpočet ročnej zálohy za dodávku elektrickej energie v spoločných priestoroch:
Predpokladaná spotreba elektrickej energie na základe vzájomne odsúhlasených spotrebičov v kWh x cena elektrickej energie za 1 kWh = 732,00 kWh x 0,13260 €/kWh

97,06 €

Služba	Spôsob úhrady	Ročná úhrada (€)
Spolu	x	387,26
Dodávka elektrickej energie	zálohovo	97,06
Prevádzka a údržba spoločných priestorov	zálohovo	20,36
Dodávka vody, stočné	zálohovo	38,70
Vnímateľné služby	zálohovo	20,13
Výkonanie a dodávka TUV	zálohovo	207,91

2.2. Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

- výpočet ročnej zálohy za výkonanie a dodávku TUV:
ročná záloha za TUV (40 m² x 18,00 m³ x cena za ohrev 1 m³ úžitkovej vody 7,31797 €/m³)

120,00 €
26,22 €
51,69 €

207,91 €

- výpočet ročnej zálohy za vnitřní služby:

Náklady na prevádzku vnitřní v nemocnici za rok 2021 \ plocha stredu nemocnice vrátane budov (28.036,82 € \ 34.164 m²) = náklad 1,70 € na 1 m² x prevádzka plocha

20,13 €

- výpočet nákladov na prevádzku a údržbu spoločných priestorov:

Náklady na 1 m² prevádzky a údržby spoločných priestorov za rok 2021 x prevádzka plocha 2 m² (1,72 €/m² x 11,84 m²)

20,36 €

Príloha č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/105/B/CI

Splátkový kalendár na obdobie od 1. septembra 2022 do 31. augusta 2023

Nájomca: Spojená škola J. Rumana 6, J. Rumana 6 Liptovský Mikuláš

Prenajímateľ: Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš

Mesiac	Druh služby	Základ dane	DPH	Spolu	Dátum splatnosti
September 2022	nájomné	36,97	0,00	36,97	
	služby spolu	31,94	6,39	38,33	
	celkom	68,91	6,39	75,30	05.09.2022
Október 2022	nájomné	36,97	0,00	36,97	
	služby spolu	31,94	6,39	38,33	
	celkom	68,91	6,39	75,30	05.10.2022
November 2022	nájomné	36,97	0,00	36,97	
	služby spolu	31,94	6,39	38,33	
	celkom	68,91	6,39	75,30	05.11.2022
December 2022	nájomné	36,97	0,00	36,97	
	služby spolu	31,94	6,39	38,33	
	celkom	68,91	6,39	75,30	05.12.2022
Január 2023	nájomné	36,97	0,00	36,97	
	služby spolu	31,94	6,39	38,33	
	celkom	68,91	6,39	75,30	05.01.2023
Február 2023	nájomné	36,97	0,00	36,97	
	služby spolu	31,94	6,39	38,33	
	celkom	68,91	6,39	75,30	05.02.2023
Marec 2023	nájomné	36,97	0,00	36,97	
	služby spolu	31,94	6,39	38,33	
	celkom	68,91	6,39	75,30	05.03.2023
Apríl 2023	nájomné	36,97	0,00	36,97	
	služby spolu	31,94	6,39	38,33	
	celkom	68,91	6,39	75,30	05.04.2023
Máj 2023	nájomné	36,97	0,00	36,97	
	služby spolu	31,94	6,39	38,33	
	celkom	68,91	6,39	75,30	05.05.2023
Jún 2023	nájomné	36,97	0,00	36,97	
	služby spolu	31,94	6,39	38,33	
	celkom	68,91	6,39	75,30	05.06.2023
Júl 2023	nájomné	36,97	0,00	36,97	
	služby spolu	31,94	6,39	38,33	
	celkom	68,91	6,39	75,30	05.07.2023
August 2023	nájomné	36,97	0,00	36,97	
	služby spolu	31,94	6,39	38,33	
	celkom	68,91	6,39	75,30	05.08.2023
Spolu ročne v €		826,92	76,68	903,60	

Tento splátkový kalendár prestáva platiť vystavením a doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.