

69

### Dodatok č. 1

k zmluve o nájme objektu uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „dodatok č. 1“)

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**

**Mestská časť Košice - Krásna**  
 Sídlo: Opátska 18, 040 18 Košice - Krásna  
 IČO: 00691020  
 DIČ: 202 118 6860  
 Zastúpený: Ing. Peter Tomko, starosta  
 Kontaktná osoba: Ing. Patrik Ivanišín, prednosta  
 e- mail, telefón: prednosta@kosicekrasna.sk, 0910 119 344  
 Bankové spojenie: Prima Banka, a. s.  
 IBAN: SK06 5600 0000 0004 0279 5002

**Nájomca :**

**Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť**  
 Sídlo: Bardejovská 6, 043 29 Košice  
 IČO: 31 701 914  
 DIČ: 2020488206  
 IČ DPH: SK2020060548  
 V zastúpení: Mgr. Marcel Čop – predseda predstavenstva  
 Ing. Vladimír Padyšák – člen predstavenstva  
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.  
 IBAN: SK36 1111 0000 0060 1018 6006  
 Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I, Oddiel: Sa,  
 Vložka číslo: 559/V

sa v súlade s čl. VI bod 1 zmluvy o nájme objektu uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) zo dňa 31.12.2019 dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1:

**1. Čl. II Doba nájmu**

Bod 1. – pôvodné znenie bodu 1 **nahrádza** toto znenie:  
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 01.10.2022 do 31.12.2028.**

**2. Čl. III Nájomné a jeho splatnosť:**

bod 1. – pôvodné znenie bodu 1 **nahrádza** toto znenie:  
Výška nájomného za predmet nájmu bola stanovená dohodou strán vo výške **300 EUR/ mesiac**. Prenajímateľ **nie je** platcom DPH. V cene nie sú zahrnuté prevádzkové náklady na spotrebu vody, elektrickej energie, odvoz odpadu, služby spojené s vykurovaním, bežná údržba, revízie a kontroly vyplývajúce zo zákona a podobne.

**3. Čl. III Nájomné a jeho splatnosť:**

pôvodné znenie zmluvy sa **dopĺňa o bod 9:**  
Výška nájomného môže byť po dohode zmluvných strán upravovaná podľa ročnej miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ďalej len ŠÚ SR). Ak sa zmluvné strany dohodnú na zmene výšky nájomného o mieru inflácie, vzniká prenájomníkovi nárok na zvýšené nájomné od 1.1. príslušného roka. Rozdiel v sume nájomného za 1. štvrtrok prenájomník doučtuje vo faktúre na 2. štvrtrok.

*BR*

**4. Čl. IV Podmienky nájmu**

bod 3. – pôvodné znenie bodu 3 **nahrádza** toto znenie:

Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Ostatné časti vyššie uvedenej zmluvy zo dňa 31.12.2019 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden (1) rovnopis.

6. Dodatok č. 1 je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

V Košiciach- Krásnej, dňa 26.9.2022

Ing. Peter Tomko  
starosta

V Košiciach, dňa 20.09.2022

Mgr. Marcel Čop  
predseda predstavenstva  
Dopravný podnik mesta Košice,  
akciová spoločnosť

Ing. Vladimír Padyšák  
člen predstavenstva  
Dopravný podnik mesta Košice,  
akciová spoločnosť

Dopravný podnik mesta Košice  
akciová spoločnosť

Bardejovská 6  
043 29 KOŠICE 1