

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá medzi:

Obec VÝBORNÁ

zast. **Ing. Viera Strelová, starosta obce**

IČO: 00 326 739

sídlo: 059 02 Výborná č. 12

/ďalej len predávajúci/

a

Jaroslav Krišanda, rod. , nar. , r.č.

trvale bytom 059 54 Vysoké Tatry, Tatranská Kotlina 11156

/ďalej len kupujúci/

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov: parcely registra „C“ č. 639/138 o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 639/139 o výmere 469 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. **1 pre k.ú. Výborná** v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore a spoluvlastníckych podielov 1/24 a 7/8 v pomere k celku na nehnuteľnosti pozemku parcele registra „C“ č. 639/135 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. **469 pre k.ú. Výborná** v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore.

Článok II.

Predávajúci predáva kupujúcemu celý predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy a kupujúci ho nadobúda do svojho vlastníctva takto: parcelu registra „C“ č. 639/138 o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1, parcelu registra „C“ č. 639/139 o výmere 469 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1, zapísané na LV č. **1 pre k.ú. Výborná** v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore a spoluvlastnícke podiely 1/24 a 7/8 v pomere k celku na nehnuteľnosti pozemku parcele registra „C“ č. 639/135 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. **469 pre k.ú. Výborná** v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore.

Článok III.

Kúpna cena pre kupujúceho bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Výborná č. 31/2022 zo dňa 8.9.2022 v sume 6,- eur á 1 m², t.j. za celkovú kúpnu cenu **3166,98 EUR** /slovom Tritisíc jednasto šesťdesiatšesť eur 98 centov/. Kúpnu cenu v celosti kupujúci zaplatil do pokladne predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.

Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb. Kupujúcemu je stav nehnuteľností – pozemkov dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

Článok V.

Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom vyznačenia vkladu tejto zmluvy, pričom je táto zmluva podkladom k vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané ustanoveniami tejto zmluvy. V prípade nepovolenia vkladu Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom odstupujú zmluvné strany od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka a zmluva sa ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomné plnenie do 3 dní od nepovolenia vkladu.

Článok VI.

Návrh na vklad tejto zmluvy do katastra podá kupujúci a zaplatí aj správny poplatok. Kupujúci sa zaväzuje ohlásiť zmenu vlastníctva v lehote 30 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušnému správcovi dane z nehnuteľností /Obec Výborná/.

Článok VII.

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch rovnakej právnej sily a záväznosti, z tohto jej dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, Katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že so znením kúpnej zmluvy sa dôkladne oboznámili pred jej podpísom, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

Vo Výbornej, dňa 27-09-2022

predávajúci
Obec Výborná, zastúpená
Ing. Viera Strelová, starostka

kupujúci
Jaroslav Krišanda