

ZMLUVA O DIELO 11/2022 - návrh
na prípravu a realizáciu prác, uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ :

Nána Invest, s.r.o.

1 mája 6

943 60 Nána

IČO : 46 121 617

IČ DPH : SK 202 324 3706

DIČ : 202 324 3706

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka

Číslo účtu : SK 32 0200 0000 0030 8033 1953

Zastúpený :

Mgr. Tomáš Szalatnyai - konateľ

1.2. Zhotoviteľ :

Kalixstav spol. s r.o.

1 mája 6, nána

PSČ : 943 60

IČO : 47 510 633

DIČ : 202 393 8367

IČ DPH : SK 202 393 8367

Bankové spojenie : ČSOB banka

Číslo účtu : SK 40 7500 0000 0040 2795 5657

Zastúpený :

Ing. Štefan Volkovics

2. Predmet zmluvy

- 2.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky z 26.08.2022 a 20.09.2022, odsúhlasenej objednávatelom v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa zrealizuje stavebnomontážne práce na objektoch „Rekonštrukcia spevnených plôch a oprava vnútro -areálových komunikácií v sídle Objednávateľa, t.j. na ulici 1 mája 6, Nána
Odsúhlasené cenové ponuky objednávatelom sú súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2.** Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii dojednaných prác dodrží všetky všeobecne záväzné predpisy, technické normy a všetky dojednania tejto zmluvy.

3. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy podľa odseku 2.3. v nasledovných termínoch :

Termín začatia : september 2022

Termín dokončenia apríl 2023

- 3.2. Zhotoviteľ zrealizuje predmet zmluvy v mieste plnenia. Podmienkou termínu dokončenia tejto ZoD je včasné odovzdanie staveniska zhotoviteľovi, k čomu vyzve zhotoviteľ objednávateľa v týždňovom predstihu. Postup prác počas celej realizačnej aktivity bude konzultované so zástupcami objednávateľa.

4. Cena a platobné podmienky

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je spracovaná v súlade so zákonom č. 18/1996 z.z. o cenách a je :

160 348,13 bez DPH

Zhotoviteľ svoje výkony bude účtovať postupne, každýmkrát po dohode s objednávateľom. Podkladom k jednotlivým faktúram bude súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom. Zhotoviteľovi vzniká právo na vystavenie konečnej faktúry až po ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi. Nedeliteľnou súčasťou konečnej faktúry bude potvrdený súpis vykonaných prác objednávateľom. Splatnosť faktúr je 7 dní od jej doručenia.

- 4.2. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadné navyše práce alebo zmeny dodatočne objednané počas výstavby uhradí bezo zbytku, na základe predloženého súpisu vykonaných prác zhotoviteľom.
- 4.3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo aktualizovať jednotkové ceny z rozpočtu, v prípade keď nastane zmena cien materiálu na trhu. Túto skutočnosť je ale povinný vopred prejednať s objednávateľom.

5. Záruka a zodpovednosť za vady

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy.
- 5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 5.3.** Záručná doba je **60** mesiacov a začína plynúť od termínu odovzdania diela respektíve ukončených častí diela objednávateľovi.
- 5.4.** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie /vady diela/ bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do **15** dní od uplatnenia prípadnej reklamácie.

6. Zmluvné pokuty

- 6.1.** Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania z dielčích častí osobite. Výnimku tvoria jedine nevhodné poveternostné podmienky, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na kvalitu diela. V tomto prípade objednávateľ dohodne so zhotoviteľom náhradný termín dokončenia diela.
- 6.2.** V prípade, že objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti zhotoviteľovi vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** diela za každý deň omeškania.

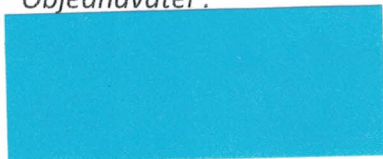
7. Záverečné ustanovenia

- 7.1.** Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou.
- 7.2.** Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 7.3.** Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.4.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Príloha : Cenová ponuka 2 x

Nána, 27.09.2022

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:

