

PREAMBULA

Vzhľadom na to, že Mesto Martin, sa zmluvou o spolupráci pri realizácii výstavby tréningového ihriska s umelou trávou v Martine, uzatvorenou medzi Mestom Martin s Slovenským futbalovým zväzom, zaviazalo, ako protihodnotu za financovanie výstavby ihriska, umožniť Slovenskému futbalovému zväzu resp. jeho členom bezplatne užívať tréningové ihrisko.

Vzhľadom na to, že Mesto Martin umožnilo zápis vecného bremena spočívajúceho v práve užívania časti stavby šatne „Šport park Pltníky“ v prospech Mestský športový klub FOMAT Martin, o.z. .

Vzhľadom na to, že Mesto Martin uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Martin č. 5/2020 z 30.1.2020 a uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Martin č. 131/2022 z 23.6.2022 zverilo do správy stavbu „Šport park Pltníky, 1. etapa“ a stavbu „Šport park Pltníky - II. etapa“ príspevkovej organizácii Správa športových zariadení mesta Martin.

Vzhľadom na to, že športový klub: MŠK FOMAT Martin, o.z. je členom Slovenského futbalového zväzu resp. Oblastného futbalového zväzu.

uzatvárajú podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o výpožičke

II.

Predmet a účely zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička:

- a) futbalového ihriska s umelou trávou postaveného na parc. č.: 1025/22 o výmere 6736 m² a parc. č.: 1025/26 o výmere 17 m² KN k.ú. Priekopa , Martin zapísanom na **LV 1710**, a parc.č.: 418/14 o výmere 2001 m² KN k.ú. Záturčie , Martin zapísanom na **LV 1870**, vrátane príslušenstva ihriska tj.: brány, tréningové prenosné brány, striedačky, osvetlenie ihriska
- b) komunikačných priestorov pre hráčov a divákov okolo futbalového ihriska uvedeného v písmene a) vymedzeným vonkajším oplotením areálu ihriska
- c) zázemia ihriska - šatní hráčov nachádzajúcich sa v budove postavenej na parc. č.: 1025/24 o výmere 236 m² súpisné číslo budovy 11570 v športovom areáli „Šport - park Pltníky v Martine“ .

2. Účelom zmluvy je vypožičanie predmetu výpožičky za účelom organizovania:

- a) futbalových tréningov a nesúťažných (prípravných) zápasov družstiev športového klubu MŠK FOMAT Martin o.z. a to vekových kategórií: prípravka, žiaci , žiačky , dorast, juniori a muži a ženy
- b) súťažných futbalových zápasov riadených Stredoslovenským futbalovým zväzom, alebo Slovenským futbalovým zväzom a to vo vekových kategóriách: prípravka, žiaci , žiačky ,

dorast, juniori a muži a ženy, pod podmienkou predloženia písomného súhlasného stanoviska riadiaceho orgánu súťaže na odohratie predmetných zápasov na predmete výpožičky.

III.

Termín výpožičky

1. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy poskytne vypožičiavateľovi futbalové ihrisko s umelou trávou vrátane šatní v športovom areáli „Šport - park Pltníky v Martine“ bližšie špecifikované v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy pre účel uvedený čl. II. ods. 2 písmeno a) tejto zmluvy v rozsahu maximálne 30 hodín týždenne.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy poskytne vypožičiavateľovi futbalové ihrisko s umelou trávou vrátane šatní v športovom areáli „Šport - park Pltníky v Martine“ bližšie špecifikované v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy pre účel uvedený čl. II. ods. 2 písmeno b) tejto zmluvy v rozsahu maximálne 12 hodín týždenne.
3. Požiadavku na termín, trvanie a účel výpožičky je vypožičiavateľ povinný doručiť písomne - mailom na adresy požičiavateľa: sekretariat@sportzar.sk a ihriska@sportzar.sk najneskôr 30 kalendárnych dní pred mesiacom na ktorý sa vykonáva rozpis využitia futbalového ihriska, za účelom včasného naplánovania. V prípade, že vypožičiavateľ doručí požiadavky na výpožičku po dohodnutej lehote, požičiavateľ nie je povinný poskytnúť vypožičiavateľovi predmet výpožičky.
4. V prípade nepriaznivého počasia (terén nespôsobilý na športové podujatie) je požičiavateľ oprávnený termín výpožičky futbalového ihriska jednostranne prispôbiť poveternostným podmienkam resp. zrušiť termín výpožičky.
5. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2022 do 31.8.2023 s platnosťou odo dňa podpisu zmluvnými stranami.
6. Zmluvu je možné vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom vypovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení vypovede druhej strane.
7. V prípade závažného porušenia zmluvy je požičiavateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť, pričom účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia.

IV.

Cena za výpožičku a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezplatnej výpožičke priestorov, v rozsahu podľa článku III. ods. 1. a ods. 2.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady spojené s užívaním futbalového ihriska vo výške 50 % z ceny prenájmu ihriska a jeho príslušenstva, podľa aktuálneho cenníka prenájmu v prípadoch:

a) ak vypožičiavateľ užíva predmetu výpožičky v priemere za kalendárny mesiac nad rozsah uvedený v článku III. ods. 1

b) ak vypožičiavateľ užíva predmetu výpožičky v priemere za kalendárny mesiac nad rozsah uvedený v článku III. ods. 2

V.

Podmienky výpožičky

Povinnosti požičiavateľa:

1. Požičiavateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve poskytnúť vypožičiavateľovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

Povinnosti vypožičiavateľa:

1. Vypožičiavateľ je povinný požiadať o termín výpožičky písomne v súlade s článkom III. ods. 3.

2. Vypožičiavateľ je povinný požičiavateľovi oznámiť prípadne zrušenie v termínoch výpožičky bezodkladne, ako sa o potrebe zrušenia dozvedel.

3. Vypožičiavateľ je povinný maximálne hospodárne nakladať s energiami v areáli „Šport - park Pltníky v Martine“.

4. Vypožičiavateľ je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy.

5. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatí všetky služby spojené s jeho uskutočnením. Vypožičiavateľ v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.

6. Vypožičiavateľ je povinný zaobchádzať s majetkom požičiavateľa tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas výpožičky vypožičiavateľ v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku požičiavateľa.

7. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať po ukončení predmet výpožičky bez závad.

8. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť požičiavateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení výpožičky v protokole z fyzického prevzatia.

9. Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne ochranu v objekte, ktorý je predmetom výpožičky v čase realizácie zmluvy, kedy využíva priestor a následne po skončení. Taktiež zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne ochranu svojich hostí, ktorým umožnil vstup do objektu – predmetu výpožičky a ktorí sa v objekte pohybujú s jeho súhlasom. Tieto osoby sú povinné sa riadiť

prevádzkovým poriadkom ihriska. Vypožičiavateľ je povinný v predmete výpožičky zabezpečiť dodržiavanie všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku BOZP.

10. Požičiavateľ je však oprávnený kedykoľvek kontrolovať účel užívania predmetu výpožičky, resp. iné plnenie povinností zo strany vypožičiavateľa. Za týmto účelom má požičiavateľ kedykoľvek právo vstupu do predmetu výpožičky v čase realizácie zmluvy za prítomnosti vypožičiavateľa.

12. Vypožičiavateľ je povinný pri užívaní predmetu výpožičky a/ alebo zabezpečovaní organizácie podujatia dodržiavať všetky všeobecne záväzné nariadenia Mesta Martin, a to najmä nie však výlučne Všeobecne záväzné nariadenie č. 120 o verejnom poriadku Mesta Martin účinné od 29.09.2018.

13. Požičiavateľ si vyhradzuje v akútnom stave (z technických dôvodov, hygienických prípadne iných dôvodov) uzatvoriť prevádzku štadiónu o čom bude vypožičiavateľ informovať v dostupnom možnom čase. Vypožičiavateľ si nemôže nárokovať žiadne plnenie či kompenzáciu akýchkoľvek plnení od požičiavateľa, pokiaľ takáto situácia nastane.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.

2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.

3. Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží požičiavateľ a 1 vyhotovenie obdrží vypožičiavateľ.

4. Táto zmluva je zmluvou povinne zverejňovanou na webovom sídle požičiavateľa v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom nasledujúcim dňu po jej zverejnení v CRZ.

V Martine, 25.8.2022

Správa športových zariadení
mesta Martin

požičiavateľ

MŠK FOMAT
ZŠ Hurbanova 27, 036 01 Martin
IČO: 35 660 775

vypožičiavateľ