

Nájomná zmluva

uzatvorená s odkazom na § 663 (§ 721) a násl. zákon č. 40/1964 Zb. v znení noviel a zákon č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

me d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO: 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

MK TECH TRADE, s.r.o.

Oščadnica 1338

023 01 Oščadnica

Zastúpený: Ing. Marián Kucharčík, konateľ

IČO: 46911901

DIČ: 2023640740

IČ DPH: SK2023640740

Je platiteľ DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom huteľného majetku, vo výlučnom vlastníctve SR so správou vloženou prenajímateľovi, ktorý odovzdáva do nájmu nájomcu a nájomca preberá do nájmu od prenajímateľa :

1. Mobilná bunka - MB 1 – Slimáčnik , inventárne číslo 2016687-0
2. Mobilná bunka - MB 2 – Slimáčnik , inventárne číslo 2011930-0

II. Účel nájmu

Prenajíateľ dáva do nájmu nájomcovi predmet nájmu (článok I.) za účelom uskladnenia materiálu a poľnohospodárskych plodín

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

IV. Výška a splatnosť nájmu

4.1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z.:

- Mobilná bunka - MB 1 – Slimáčnik , inventárne číslo 2016687-0 na sumu 20,00 €
- Mobilná bunka - MB 2 – Slimáčnik , inventárne číslo 2011930-0 na sumu 10,00 €

Celkom vo výške 30,-EUR bez DPH slovom tridsať eur 0 centov ročne bez DPH .
Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.

4.2. Nájomné je splatné ročne, vždy do 31.1. príslušného roka, s tým, že po účinnosti nájomnej zmluvy je prvé nájomné za rok 2017 v alikvotnej čiastke z ročného nájmu splatné do 20 dní od vystavenia faktúry prenajíateľom v prospech účtu: SK 73 0200 0000 0000 0080 7322, VÚB Čadca, príjemca Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod Čadca, Ľ. Podjavorinskej 2207, 022 01 Čadca. Nájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajíateľom.

4.3. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V. Spôsoby ukončenia nájomného vzťahu

5.1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

5.2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

5.3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa okamžitého odstúpenia. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.

VI.

Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

VII.

Ostatné dojednania

7.1 Prenajatý predmet (článok I.) môže nájomca využívať iba na účel aký mu bol prenajatý (článok II.).

7.2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.

7.3. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.

7.4. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, tento udržiavať v riadnom technickom stave, dodržiavať kontroly, údržby a pod.

7.5. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom predmet nájmu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie .

7.6. Nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu na predmete nájmu pokiaľ bola spôsobená ním, alebo osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.

7.7. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu z dôvodu odcudzenia jeho súčastí, resp. celého predmetu nájmu, ako aj v prípade jeho úplného zničenia. V prípade vzniku takejto škody sa stanovuje výška náhrady vzájomnou dohodou a to na sumu (3- násobok výšky ročného nájmu),- EUR bez DPH.

7.8. V deň skončenia je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebovaniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

VIII.

Závěrečné dojednania

8.1. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :

- 4 rovnopisy prenajímateľ
- 2 rovnopisy nájomcovia

8.2. Obsah zmluvy je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve.

8.3. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa 24. 07. 2018

Prenajímateľ :



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
zastúpené
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

Nájomca :



MK TECH TRADE, s.r.o.
zastúpená
Ing. Marián Kucharčík
konateľ



Bývalá lesná škôlka Slimačník v Oščadnici- spojené dve unimobunky: MB 1 inv. č. 2016687, MB2 inv.č. 2011930