

**Dodatok č. 1**  
**ku Nájomnej zmluve zo dňa 31.08.2019**  
**uzatvorenej medzi**

**Prenajíateľ:**

Obec Veľký Biel

so sídlom: Železničná 76, 900 24 Veľký Biel IČO: 00 305 146

v jej mene konajúci: Anton Danter, starosta

(ďalej „**Prenajíateľ**“)

a

**Nájomca:**

M – clinic, s.r.o.

so sídlom: Poľovnícka 14, 900 24 Veľký Biel

IČO: 52 497 917

reg. u OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 142135/B

konajúca prostredníctvom: Maksym Boichuk, konateľ

(ďalej „**Nájomca**“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

**Čl. I**

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili Nájomnú zmluvu zo dňa 31.08.2019 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bol nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Prenajíateľa Nájomcom, a to nebytových priestorov na ul. Poľovnícka 14 vo Veľkom Bieli, ako stavba súp. č. 291, popis stavby: zdravot. stredisko s prístavbou, druh stavby: Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavená na pozemku KNC parc. č. 718/4, kat. úz. Veľký Biel zapísanom na LV č. 1245 vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, okres: Senec, obec: VEĽKÝ BIEL, kat. úz.: Veľký Biel.
- 1.2 Vo veci bolo zistené, že Nájomca „Zubná ambulancia Veľký Biel, s.r.o.“ zmenil svoje obchodné meno, pričom od 28.06.2022 je novým obchodným menom Nájomcu „M – clinic, s.r.o.“ a od 28.05.2020 je novým konateľom spoločnosti p. Maksym Boichuk.
- 1.3 Zmluvné strany na základe uvedeného preto po vzájomnej dohode menia, dopĺňajú a nahrádzajú jednotlivé ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 31.08.2019 tak, ako je uvedené v Čl. II tohto Dodatku.

**Čl. II**

- 2.1 Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody menia, dopĺňajú a nahrádzajú znenie záhlavia Nájomnej zmluvy zo dňa 31.08.2019 nasledujúcim znením:

**„Nájomca:**

*M – clinic, s.r.o.*

*so sídlom: Poľovnícka 14, 900 24 Veľký Biel*

*IČO: 52 497 917*

*reg. u OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 142135/B*

*konajúca prostredníctvom: Maksym Boichuk, konateľ“*

2.4 Zmluvné strany sa dohodli že ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 31.08.2019 ostávajú nezmenené.

**Čl. III**

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
- 3.2 Tento Dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle obce Veľký Biel.
- 3.3 Prenajímateľ je povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tohto Dodatku zabezpečiť jeho zverejnenie na svojom webovom sídle.
- 3.4 Nájomca svojim podpisom na Dodatku udeľujú súhlas s použitím ich osobných údajov na naplnenie účelu tohto Dodatku a so zverejnením tohto Dodatku v súlade s prísl. ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.5 Na vzťahy týmto Dodatkom výslovne neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prípadne iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.6 Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto Dodatku, pokiaľ pri uzatváraní tohto Dodatku zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 3.7 Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch hodnoty originálu, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží Nájomca.
- 3.8 Právne významné sú iba tie zmeny a doplnky tohto Dodatku, ktoré majú písomnú formu a boli dohodnuté Zmluvnými stranami.
- 3.9 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 3.10 Prenajímateľ a Nájomca zhodne vyhlasujú, že tento Dodatok si pred jeho podpisom prečítali a jeho obsahu porozumeli, že bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní, že

vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že tento Dodatok neuzatvárali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom Dodatku nakladať a ich zmluvná voľnosť a spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená a na znak súhlasu s obsahom tento Dodatok vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Bieli, dňa 14.9.2022.

Prenajímateľ:



Obec Veľký Biel  
zast. A. [redacted] anter  
st [redacted]

Nájomca:

M - clinic, s.r.o.  
Poľovnícka 14  
890 24 Veľký Biel

M - clinic, s.r.o.  
zast. Maksym Boichuk  
konateľ