

ZMLUVA O NÁJME
uzatvorená podľa § 663 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obec LEHOTA POD VTÁČNIKOM

so sídlom Námestie SNP 33/1, Lehota pod Vtáčnikom, PSČ: 972 42

IČO: 00318 256 DIČ: 2021211742

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Prievidza

IBAN: SK260200000000917328382

zastúpená starostom obce Ing. Jánom Daňom

(ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane

Nájomca:

OFK

Obecný futbalový klub Baník Lehota Pod Vtáčnikom

so sídlom : Dubinky 663/27, Lehota pod Vtáčnikom 972 42

IČO : 31931511

zast. : Ing. Ľubomír Mendel

zapísaný v registri občianskych združení, reg. číslo: VVS/1-900/90-9920

Registrovaný úrad: MV SR

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi podľa tejto zmluvy do užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve prenajímateľa, a to stavbu – sociálne zariadenie s tribúnou futbalového štadióna súp. č. 3, zapísanej na LV č. 1, nachádzajúcej sa na pozemkoch parcelách reg. „C“ parc. č. 2125/102 a parc. č. 2125/101, k. ú. Lehota pod Vtáčnikom, obec Lehota pod Vtáčnikom, okres Prievidza, vedenej v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu za účelom prevádzkovania futbalového štadióna.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na priamo ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) a §9b zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu relevantného podkladu pre štátne inštitúcie pri podávaní žiadostí o grantové

výzvy ako aj polícií v prípade potreby (zámer prenajať majetok obce bol zverejnený na webovej stránke obce dňa 10.05.2022).

Čl. III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, spätne od 01.09.2022 v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Lehote pod Vtáčnikom č.717/2022 zo dňa 13.09.2022.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) predmet nájmu odovzdať nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom zmluvné strany spíšu o odovzdaní predmetu nájmu protokol o odovzdaní
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom
- c) poskytnúť nájomcovi súhlas na umiestnenie označenia nájomcu na prenajatej stavbe po predchádzajúcom prerokovaní.

2. Prenajímateľ je oprávnený počas trvania nájomného vzťahu vykonávať technickú kontrolu a kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok predmetu nájmu. Nájomca je povinný za týmto účelom ako aj za účelom vykonania iných ako bežných opráv predmetu nájmu sprístupniť prenajímateľovi predmet nájmu a poskytnúť mu primeranú súčinnosť.

3. Nájomca sa zaväzuje:

- a) zabezpečiť poistenie a ochranu predmetu nájmu vrátane jeho vybavenia. Zaväzuje sa poistiť najmä zodpovednosť nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťami prevádzkovanými v predmete nájmu a zabezpečiť poistenie predmetu nájmu pre prípady vzniku takých poistných udalostí, akými sú živelná udalosť a poškodenie a zničenie všetkého majetku nájomcu (aj zabudovaného) v/na predmete nájmu, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení. Nájomca sa ďalej zaväzuje poistiť predmet nájmu proti takým poistným udalostiam, akými sú krádež vlámaním, lúpež, vandalizmus. Uvedené poistenie predmetu nájmu je nájomca povinný na požiadanie preukázať prenajímateľovi,
- b) znášať bežné náklady (bežné drobné opravy a obvyklé udržiavacie práce) súvisiace s prevádzkou a obvyklým udržiavaním predmetu nájmu ako aj náklady vzniknuté neprímeraným užívaním priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v predmete nájmu,
- c) bez zbytočného odkladu vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu, bez zbytočného odkladu upozorniť prenajímateľa na potrebu opráv prenajatej nehnuteľnosti na ktoré je prenajímateľ povinný a taktiež bez zbytočného odkladu upozorniť prenajímateľa na hroziacu škodu na predmete nájmu. V opačnom prípade nesie nájomca zodpovednosť za prípadné škody na predmete nájmu,
- d) bez písomného súhlasu prenajímateľa nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v predmete nájmu, ani na svoje náklady,

e) využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.

4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú si predmet nájmu prenajal, nebol rušený pokoj a poriadok v predmete nájmu.

5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.

6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny, týkajúce sa jeho adresy sídla, trvalého pobytu, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod.

8. Nájomca je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných platných právnych predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti práce, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

9. Nájomca zabezpečuje a znáša na vlastné náklady v predmete nájmu všetky odborné prehliadky vyplývajúce z platných zákonov a noriem (odborné prehliadky elektrických zariadení, elektroinštalácie, bleskozvodov, hasiacich prístrojov a hydrantov) ako aj odstraňovanie nedostatkov, ktoré boli zistené pri odborných prehliadkach.

10. Nájomca je povinný udržiavať na prenajatých nehnuteľnostiach a v ich okolí poriadok na vlastné náklady. Za týmto účelom je nájomca povinný hradiť náklady za odvoz komunálneho odpadu v zmysle platných právnych predpisov.

11. Nájomca je ďalej povinný počas organizovania futbalových zápasov alebo iných športových, spoločenských alebo kultúrnych podujatí v predmete nájmu :

- zabezpečiť počas konania podujatí dostatočný dohľad pomocou bezpečnostnej služby, zdravotný dozor a požiarny dozor podľa povahy a rozsahu podujatia
- zabezpečiť udržiavanie poriadku a čistoty,
- zaistiť ochranu majetku, zariadení a objektov nachádzajúcich sa v predmete nájmu,
- hradiť všetky náklady súvisiace s organizovaním podujatí,
- zabezpečiť, aby sa účastníci podujatí zdržiavali len vo vyhradených priestoroch, aby bolo fajčenie povolené iba na vyhradených miestach,
- po skončení podujatí vyčistiť predmet nájmu vrátane likvidácie vzniknutého odpadu na vlastné náklady.

12. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku účastníkov podujatí podľa bodu 11. tohto článku zmluvy – krádež osobných vecí a pod. a nenesie zodpovednosť za prípadné ujmy na zdraví účastníkov podujatí.

Čl. V.
Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za predmet nájmu uvedený v čl. I. tejto zmluvy spolu v celkovej výške 1,-eur (slovom : jedno euro) ročne.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za príslušný kalendárny rok nájmu vždy najneskôr do 30.09. príslušného kalendárneho roka nájmu na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. V prípade omeškania nájomcu so splatením nájomného v určenej lehote podľa bodu 2. tohto článku zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán. V prípade, že sa prenajímateľ a nájomca dohodnú na skončení nájmu, nájomný vzťah sa ukončí dňom, ktorý si zmluvné strany dohodnú v písomnej dohode.

2. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať nájomný vzťah výpoveďou aj bez udania dôvodu za podmienky dodržania výpovednej lehoty v trvaní troch kalendárnych mesiacov, ktorá začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Počas plynutia výpovednej lehoty je nájomca povinný umožniť záujemcovi o nájom prehliadku prenajímanej nehnuteľnosti v prítomnosti prenajímateľa alebo ním splnomocnenej osoby. Nájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný.

4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmetnú nehnuteľnosť v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov.

2. Všetky ďalšie vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení .

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným : písomnosti sa považujú za doručené dňom , keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako

nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú ma na znak súhlasu ju podpisujú.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – prenajímateľa v zmysle § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Lehote pod Vtáčnikom

Dňa

.....
Prenajímateľ
zast.
Ing. Ján Daňo
starosta obce

.....
nájomca
zast.
Ing. Ľubomír Mendel