

# Zmluva o krátkodobom nájme športovej haly

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

## **Prenajíateľ:**

### **Mesto Sabinov**

Sídlo: Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov  
IČO: 00327735  
DIČ: 2020711726  
Bankové spojenie: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572  
Konajúce: Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta

(ďalej aj ako „prenajíateľ“)

a

## **Nájomca:**

### **Sabinovský florbalový klub**

Sídlo: Matice Slovenskej 17, 083 01 Sabinov  
IČO: 42 085 179  
Registrový úrad: Ministerstvo vnútra SR reg. číslo VVS/1-900/90-32748  
Konajúca: Jánom Motešickým, predsedom klubu

(ďalej aj ako „nájomca“ alebo „organizátor“)

## **Čl. I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

- 1.1 Prenajíateľ je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:  
- stavby viacúčelovej telocvične - polyfunkčnej haly na Ul. Komenského 42 v Sabinove, so súp. č. 1974, zapísanej na liste vlastníctva č. 2214, k. ú. Sabinov, stojacej na pozemkoch parc. č. KNC 627/27, KNC 5140/6 a KNC 5140/5 (ďalej len „Športová hala“ alebo „predmet nájmu“).
- 1.2 Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu priestory športovej haly za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3 Predmet nájmu pozostáva z plochy palubovky a priestorov šatní.
- 1.4 Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je pravidelné vykonávanie športovej činnosti - výkon športovej aktivity – florbal (tréningy a zápasy).

## **Čl. II. DOBA NÁJMU**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2023.

- 2.2. Nájomcovi sa prenajímajú priestory plochy palubovky na cvičenie a priestory šatní ako pravidelný krátkodobý nájom v dňoch podľa vopred zmluvnými stranami odsúhlaseného harmonogramu na obdobie jedného mesiaca.
- 2.3. Maximálny rozsah prenájmu je 100 hodín mesačne.
- 2.4. V prípade, ak nájomca neplánuje využiť, alebo zmeniť zazmluvnený termín, je povinný túto skutočnosť nahlásiť správcovi športovej haly, ktorý je povinný termín v harmonograme bezodkladne zmeniť.
- 2.5 Túto zmluvu je možné ukončiť:
- dohodou zmluvných strán,
  - výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu; výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane; výpovedná doba je jeden mesiac.
  - odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou; musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane.

### ČI. III. CENA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje hradiť prenajímateľovi cenu za nájom predmetu nájmu vo výške podľa Cenníka mestskej športovej haly schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 143 zo dňa 25. 6. 2020, pod bodom č. 3 - Umelecké telesá a športové kluby s právnou subjektivitou (tréningy a zápasy), reprezentujúce mesto Sabinov, a to **30,- € za hodinu**.
- 3.2 Cena nájmu je vrátane nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
- 3.3 **Nájomca je povinný platiť nájomné formou bezhotovostného prevodu** finančných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v hlavičke tejto zmluvy, a to na základe prenajímateľom vystavených faktúr za každý mesiac jednotlivo; lehota splatnosti je 10 dní. Za mesiac december je nájomca povinný uhradiť nájomné podľa vyššie uvedenej formy v termíne najneskôr do 31. decembra daného roka.
- 3.4 Súčasťou faktúry je zmluvnými stranami odsúhlasený mesačný výkaz prenajatých hodín.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného podľa bodu 4.3 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Obchodného zákonníka.
- 3.6 Nedodržanie ustanovenia bodu 4.3 tohto článku považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy a oprávňujú prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.

### ČI. IV. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi do užívania podľa časového harmonogramu v stave spôsobilom na dohodnutý účel. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť čistotu, hygienu, dodávku vody, elektrickej energie a vykurovania prenajatých priestorov.
- 4.2 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práva vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 4.3 Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania v dohodnutých termínoch a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom a nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa.
- 4.4 Nájomca sa tiež zaväzuje chrániť predmet nájmu počas doby nájmu pred vznikom škody. Pri zanedbaní tejto povinnosti alebo pri užívaní predmetu nájmu spôsobom v rozpore s touto zmluvou, nájomca zodpovedá prenajímateľovi za takto vzniknutú škodu na predmete nájmu v plnom rozsahu. Rovnako

zodpovedá za škodu v prípade, že prenajímateľovi bez zbytočného odkladu oznámi potrebu opráv, na ktorých vykonanie je povinný prenajímateľ.

- 4.5 Nájomca sa zaväzuje oboznámiť sa s obsahom Prevádzkového poriadku Športovej haly, ktorý je umiestnený na prístupnom a viditeľnom mieste a počas doby nájmu dodržiavať jeho ustanovenia, nepoškodzovať majetok prenajímateľa. Nájomca je povinný zachovávať čistotu, hygienu, bezpečnosť a poriadok počas hodín dohodnutých v tejto zmluve, je povinný zaobchádzať hospodárne pri využívaní vody a elektrickej energie.
- 4.6 Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi bez zbytočného odkladu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4.7 V prípade usporiadania súťaží v prenajatých priestoroch nájomca preberá právnu zodpovednosť za ich organizáciu a je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dodržiavanie všetkých povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.8 Nájomca je povinný zabezpečiť, že na plochu palubovky budú vstupovať účastníci iba v predpísanej halovej obuvi.
- 4.9 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich účastníkov počas pobytu v predmete nájmu.
- 4.10 Nájomca súhlasí, že ak bude počas doby dohodnutej v tejto zmluve potrebné využiť priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na mimoriadne podujatia usporiadanie ktorých je v záujme prenajímateľa, budú tréningové hodiny preložené, alebo zrušené; túto skutočnosť prenajímateľ oznámi nájomcovi vopred v dostatočnom časovom predstihu.
- 4.11 Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu ďalším osobám.
- 4.12 Prenajímateľ týmto určuje osoby zodpovedné za komunikáciu s nájomcom vrátane odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, ktorými sú: Anna Lopuchovská, Mária Kiseláková a vo veciach zmluvných: Ing. Soňa Germičová.

## **Čl. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1 Na právne vzťahy súvisiace s predmetom nájmu, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Túto zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov.
- 6.3 Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 6.5 Zmluva bola napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

6.7 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Sabinove dňa 7.9.2022

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
Ing. Michal Repaský  
primátor mesta

.....  
Ján Motešický  
predseda klubu

