

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

podľa zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)  
a podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení  
(Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov)

ktorú uzatvorili

## SMM Holíč s.r.o.

Sídlo: Moyzesova 2, 908 51 Holíč

IČO: 43893104

DIČ: 2022505760

bankové spojenie: VÚB a.s. Holíč

číslo účtu IBAN: SK23 0200 0024 0029 2857

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 21198/T  
zastúpená Ing. Jozefom Petrášom, konateľom

(na strane jednej ako **prenajímateľ**)

**a**

Názov (meno, priezvisko): Regionálna komora zubných lekárov

Sídlo (bydlisko): Fibichova 14, 821 05 Bratislava

V zastúpení: .....

IČO: 17 639 646

DIČ: 2021176234

IČ DPH: SK2021176234

Bankové spojenie (IBAN): SK51 0200 0000 0020 0210 7353

(na strane druhej ako **nájomca**)

## Článok I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory ZÁMOCKÁ VINÁREŇ, areál zámku v Holíči:

- Celý objekt	áno	nie
- Vináreň s barom	áno	nie
- Malá sála	áno	nie
- Depozit	áno	nie
- Bastion	áno	nie
- Zapožičanie servisného vybavenia	áno	nie

## Článok II. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na:

- kultúrne podujatie (koncert, divadlo), predajnú akciu, prednášku, školenie, schôdzu, zábavu, ples, svadbu, rodinnú oslavu a iné. (Zodpovedajúce podčiarknuť)

### Článok III. Doba nájmu

Doba nájmu 27.09.2022, od 12:00 hod do 18:00 hod  
Táto zmluva sa uzatvára vždy len na konkrétnu akciu, pričom prenajímateľ môže túto zmluvu zrušiť okamžite, pokiaľ nájomca nedodrží článok IV. a V. tejto zmluvy.

### Článok IV. Nájomné

Cena nájomného je 200,00 € ( slovom dvesto eur ).  
Nájomca zaplatí zálohu pri podpise tejto zmluvy čiastku vo výške 50 % zo sumy podľa platného cenníka + kaucia 100,- € pre prípadné spôsobené škody. V prípade, že počas trvania výpožičky nepríde k poškodeniu zapožičaného majetku, bude čiastka 100,- € vrátená vypožičiavateľovi. Zvyšnú časť nájmu nájomca uhradí **minimálne 1 pracovný deň vopred pred akciou** v hotovosti do pokladne prenajímateľa. V prípade odstúpenia od zmluvy má prenajímateľ právo si ponechať zaplatenú zálohu. V prípade zrušenia nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa, nájomca zaplatenú zálohu nevracia.

### Článok V. Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný maximálne šetriť prenajatý majetok. Nájomca má právo užívať prenajaté priestory za účelom realizácie predmetu svojej činnosti a závady, ktoré pritom spôsobí, musí odstrániť na vlastné náklady. Vzniknutú škodu je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. V prípade zapožičania servisu si ho nájomca prevezme pred uskutočnením akcie, o čom sa vystaví Dohoda o hmotnej zodpovednosti. Vrátenie servisu sa uskutoční po ukončení akcie v zmysle pokynov prenajímateľa. V prípade neodovzdania zapožičaného servisu do 3 dní po ukončení akcie, nájomca zaplatí prenajímateľovi nadobúdaciú hodnotu servisu. Zapožičaný servis musí byť vrátený čistý a nepoškodený, v opačnom prípade nebude prenajímateľom prebraný a po troch dňoch bude považovaný za neodovzdaný. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory na účel, na ktorý boli prenajaté, a nemôže tieto nebytové priestory prenajímať tretej osobe. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory čisté. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky technicko-právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.

### Článok VI. Záverečné ustanovenia

Prenajímateľ odovzdá priestory uvedené v čl. I. zmluvy v stave spôsobilom na uskutočnenie dohodnutej činnosti. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca, pričom každý má platnosť originálu. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Holiči, dňa 20.09.2022

SMM Holíč

Moyzesov

908 51 1

ICO: 43391

IC DPH: SK2022595780  
prenajímateľ

nájomca