

Protokol o zverení majetku Banskobystrického samosprávneho kraja do správy

podľa ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, právnickej osobe, ktorú zriadil Banskobystrický samosprávny kraj v zmysle ustanovení zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky.

(ďalej len „**Protokol**“)

Článok I. Zmluvné strany

Vlastník: Banskobystrický samosprávny kraj
zastúpený: Ing. Ján Lunter, predseda samosprávneho kraja
sídlo: Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37 828 100
ďalej len „**vlastník**“

Správca: Stredná odborná škola technická a agropotravinárska - Múszaki, Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakközépiskola
zastúpený: Ing. Dagmar Vašová - riaditeľka
sídlo: Okružná 61, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 42 317 665
ďalej len „**správca**“

Článok II. Predmet protokolu

1. Vlastník nadobudol vlastníctvo nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom tohto Protokolu, v zmysle zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov.
2. Vlastník zveruje ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto Protokolu týmto Protokolom do správy správcovi nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa nachádza v **k. ú. Tomášová**, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota a je zapísaný na **LV č. 156**, vedený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, a to:
 - *pozemok: parcela registra „E“ parc. č. 612/1 o výmere 9051 m², druh pozemku: orná pôda,*
v spoluvlastníckom podiele 1/1

účtovná hodnota pozemku parc. E KN č. 612/1 je: 85 000,00 Eur /slovom: osemdesiatpäťtisíc Eur/
rok nadobudnutia pozemku: 2022
zdroj obstarania pozemku: 41
3. Vlastník zveruje správcovi svoj majetok za účelom výkonu správy a údržby zvereného majetku. Správca je oprávnený a povinný majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s čl. IV. ods. 1. tohto Protokolu.

Článok III. Doba zverenia a skončenie správy

1. Majetok uvedený v Článku II. ods. 3 tohto Protokolu sa zveruje správcovi do správy na dobu neurčitú.

2. Správa majetku zaniká:
 - a/ zánikom predmetu správy
 - b/ zánikom právnickej osoby správcu
 - c/ odňatím zo správy v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja
 - d/ prevodom predmetu správy tretej osobe
3. Správca je povinný pri ukončení správy majetku odovzdať vlastníkovi kompletnú dokumentáciu týkajúcu sa zvereného majetku, ktorú správca nadobudol pri výkone správy.

Článok IV. Práva a povinnosti správcu

1. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Správca zvereného majetku je povinný sa pri výkone správy riadiť príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, predovšetkým je povinný viesť zverený majetok v účtovníctve, udržiavať ho, chrániť pred poškodením, stratou, zničením alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu, vrátane včasného uplatnenia svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi a je povinný ho zveľaďovať a zhodnocovať.
3. Správca preberá práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom v rozsahu, v akom prešli na vlastníka v zmysle zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
4. Správca je oprávnený prenechať zverený nehnuteľný majetok do nájmu a výpožičky len v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
5. Každú zmenu v užívaní nehnuteľného majetku zvereného do správy možno urobiť len písomnou formou v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
6. Správca priznáva, hradí na vlastné náklady daň z nehnuteľností a plní povinnosti v zmysle ustanovení zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov.
7. Všetky právne úkony správcu týkajúce sa majetku musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

V. Zápis do katastra nehnuteľností

Návrh na zápis Protokolu záznamom podá vlastníka nehnuteľnosti na Okresný úrad Rimavská Sobota katastrálny odbor po podpísaní tohto Protokolu v zmysle zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo dodatky tohto Protokolu musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Tento Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Protokolu v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Protokol sa vyhotovuje v štyroch (4) exemplároch, z toho dva (2) exempláre sú určené pre vlastníka, jeden (1) exemplár pre Okresný úrad Rimavská Sobota katastrálny odbor a jeden (1) exemplár pre správcu.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neuvedené v tomto Protokole sa riadia predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, zákonom č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.

V Banskej Bystrici, dňa 22. 09. 2022

V Rimavskej Sobote, dňa 26. 9. 2022



Stredná odborná škola technická
a agropotravinárska - Múszaki, Mezőgazdasági
és Élelmiszeripari Szakközépiskola
1, 979 01 Rimavská Sobota

Vlastník:
Banskobystrický samosprávny kraj

Nám. SNP 23
Banská Bystrica
zastúpený: Ing. Ján Lunter
predseda BBSK

Správca:
Stredná odborná škola technická
a agropotravinárska - Múszaki, Mezőgazdasági és
Élelmiszeripari Szakközépiskola
Okružná 61
Rimavská Sobota
zastúpený: Ing. Dagmar Vašová
riaditeľka