

# ZMLUVA O DIELO

č. 0502/0006/22  
podľa § 631 a násl. Občianskeho zákonníka

## Čl. 1

### Zmluvné strany

- |   |  |
|---|--|
| <b>1.1. Objednávateľ</b>  | <b>Mesto Nové Mesto nad Váhom</b>  |
| sídlo:  | ul. Čsl. Armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom   |
| štatutárny zástupca :   | Ing. Jozef Trstenský,<br>primátor mesta  |
| IČO :   | 00311863   |
| DIČ DPH:  | 2021079841   |
| bankové spojenie:   | Prima banka Slovensko, a.s.<br>pobočka Nové Mesto nad Váhom  |
| číslo účtu :  | SK12 5600 0000 0058 0126 5001  |
| zástupca pre veci zmluvné :   | Ing. Rastislav Petkanič<br>vedúci oddelenia výstavby a rozvoja mesta   |
| zástupca pre veci odborné :   | Ing. arch. Mária Serdahelyová<br>e-mail: maria.serdahelyova@nove-mesto.sk  |
| odborne spôsobilá osoba<br>pre obstarávanie ÚPP a ÚPD<br>(obstarávateľ) : | Ing.arch. Marianna Bogyová, reg.č.442<br>Nikola Tesla 4404/1, 92101 Piešťany                                     |
| <b>1.2. Zhotoviteľ :</b>  | <b>Fakulta architektúry a dizajnu STU v Bratislave<br/>PC - ARCH</b>   |
| štatutárny zástupca :   | Námestie Slobody 19, 812 45 Bratislava<br>prof. Ing.arch. Pavel Gregor, PhD.<br>dekan fakulty                    |
| zástupca pre veci zmluvné :   | Ing. Anna Karásconyová, tajomníčka fakulty<br>mail : anna.karasconyovca@stuba.sk                                 |
| IČO :   | 00397687   |
| DIČ :   | 2020845255   |
| IČO DPH :   | SK 2020845255  |
| bankové spojenie :  | IBAN SK0481800000007000081930<br>SWIFT SPSRSKBXXX  |
| zástupca pre veci odborné :   | prof. Ing.arch. Bohumil Kováč, PhD.<br>e-mail : bohumil.kovac@stuba.sk<br>autorizovaný architekt SKA reg.č. 0068 |

ďalej aj ako Zmluvné strany.

## Čl. 2

### Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je :**
- záväzok Zhotoviteľa spracovať pre Objednávateľa dielo podľa čl.3 a čl.4 a
  - záväzok Objednávateľa zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi cenu podľa čl.5.

## Čl. 3

### Dielo

#### 3.1. Dielom sa rozumie spracovanie :

- **Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom** (ďalej len ZaD), schváleného v MsZ 23.6.1998 v znení zmien č.1 až 11; a to podľa § 30 a §31 Zákona č. č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zákonov (ďalej len Zákon) v rozsahu podľa čl.4.1 a 4.2,
- **Dodatku č. 11 Všeobecného a záväzného nariadenia mesta** (ďalej aj VZN) o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové mesto nad Váhom.

#### 3.2. Obstarávanie ZaD č.13 zabezpečuje Mesto Nové Mesto nad Váhom ako orgán územného plánovania prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa §2a Zákona, uvedenú v čl.1.1.

#### 3.3. Ako odborne spôsobilá osoba pre spracovanie ZaD č.13 bude osoba uvedená v čl.1.2 ako zástupca Zhotoviteľa pre veci odborné.

## Čl. 4

### Rozsah diela

#### 4.1 Predmetom ZaD č.13 v súlade s § 30 ods.(1) Zákona budú :

##### a) ZaD 13.1

Zmena spôsobu regulácie podielu zelene v lokalitách č. 01, 02

##### b) ZaD 13.2

Zmena neprekočiteľnej výšky stavieb v severnej časti lokality 02 na 6 np. a zmena funkčného využitia tejto časti lokality na polyfunkčné využitie.

##### c) ZaD 13.3

Zmena neprekočiteľnej výšky zástavby v časti lokality č.06 z max. 2 np. na max. 4 np.

##### d) ZaD 13.4

Zrušenie spôsobu navrhovaného dopravného prepojenia Čachtickej a ul. kpt. Nálepku z automobilového prepojenia na pešie a cyklistické (lokality č.33 a 21)

##### e) ZaD 13.5

Zmena funkčného využitia územia v lokalite č.87 z plôch poľnohospodárskych závodov na plochy priemyselných výrobných areálov a služieb a z plôch priemyselných výrobných areálov a služieb na obchodno-distribučnú zónu priemyslu

##### f) ZaD 13.6

Zmena funkčného využitia územia v lokalite č.93 z plôch priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb (podľa ZaD 9.2) na bývanie v málopodlažných bytových domoch do 4 np.

##### g) ZaD 13.7

Zmena lokalít č. 101 a 102 z výhľadových na plánované (rozvojové), nové funkčné využitie : 101- občianska vybavenosť, 102 – bývanie v rodinných a bytových domoch

##### h) ZaD 13.8

Doplnok - Nová cyklistická cesta N.Mesto n.V. – Čachtice , urbanistický obvod č.15

##### i) ZaD 13.9

Úprava regulačnej schémy mesta – urbanistická lokalita č. 36 z „potreby spracovania ÚPP“ na „potrebu ÚPN-Z“

#### 4.2. Návrh ZaD sa bude dotýkať zmien a doplnkov:

- príslušných častí textovej časti Územného plánu mesta a jej grafických príloh
- hlavného výkresu Územného plánu mesta

#### 4.3. V nadväznosti na ZaD13 spracuje zhotoviteľ :

- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely ako samostatnú súčasť ZaD

- návrh Dodatku č. 10 Všeobecného a záväzného nariadenia mesta
- 4.4.** Pri spracovaní ZaD sa Zhotoviteľ bude riadiť pokynmi obstarávateľa. V prípade sporu rozhodne o postupe a spôsobe spracovania objednávateľ.
- 4.5.** Dielo podľa č. 4.1 bude Objednávateľovi odovzdané takto :
- navrh ZaD pre potreby prerokovania v jednom tlačennom vyhotovení a v jednom zázname na CD,
  - navrh ZaD so zapracovaním pripomienok z prerokovania a návrh zmeny a doplnenia VZN v troch tlačných vyhotoveniach a v jednom zázname na CD.

Prípadné navyše vyhotovenia, ak o to Objednávateľ požiadá, Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi za cenu skutočne vynaložených nákladov a nákladov za stratu času potrebných na ich vyhotovenie.

## **Čl. 5**

### **Čas plnenia**

- 5.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. 3. takto:
- navrh ZaD pre potreby prerokovania do 60 dní od podpísania tejto zmluvy
  - navrh ZaD so zapracovaním pripomienok z prerokovania a návrh zmeny VZN do 30 dní od vyhodnotenia prerokovania obstarávateľom
- 5.2.** Koncept návrhu ZaD č.13 prerokuje Zhotoviteľ s Objednávateľom a obstarávateľom najneskôr 7 dní pred termínom podľa bodu 5.1.a. Výsledok prerokovania na dopracovanie návrhu podľa bodu 5.1.b) dodá obstarávateľ formou písomného pokynu Zhotoviteľovi na dopracovanie návrhu ZaD.

## **Čl. 6**

### **Cena diela a platobné podmienky**

- 6.1.** Cena diela sa stanovuje dohodou zmluvných strán. Cena celkom za Zmenu je nasledovná
- |                            |  |
|----------------------------|--|
| - cena za spracovanie ZaD  | 11 100,-€  |
| - DPH vo výške 20 %        | 2 220,-€   |
| <b>Zmluvná cena celkom</b> | <b>13 320,-€</b> (slovom trinásťtisícristodvadsaťeuro) |
- Stanovenie ceny je uvedené v Prílohe č.1 k tejto zmluve.
- 6.2.** Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu podľa čl.6.1 takto:
- za zhotovenie diela podľa bodu 5.1.a) sumu vo výške 8 600.-€ vrátane DPH do 14 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa,
  - za zhotovenie diela podľa bodu 5.1.b) zostatkovú sumu 4 720,-€ vrátane DPH do 14 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa, podkladom pre fakturáciu je odovzdanie návrhu ZaD č.13 a dodatku č.11 VZN orgánu územného plánovania.
- 6.3.** V cene diela sú započítané náklady spracovateľa spojené s najviac tromi prerokovaniami a schvaľovaniami Zmeny. Navyše činnosti preplatí objednávateľ zhotoviteľovi osobitne na základe preplatenia cestovného a pri cene 35,- euro za jednu hodinu výkonu.
- 6.4.** Úhrada ceny za dielo nie je podmienená schválením ZaD 13 v Mestskom zastupiteľstve, pokiaľ sa tak nestane v dôsledku vecných a právnych chýb na diele zavinených spracovateľom.

## **Čl.7**

### **Zmluvné pokuty**

- Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a penalizácii za neplnenie resp. omeškanie v plnení zmluvných záväzkov:
- Zhotoviteľ zaplatí pokutu vo výške 25,- Euro podľa bodu 5.1. za každý deň omeškania plnenia termínov podľa čl.5. na základe penalizačnej faktúry Objednávateľa s termínom splatnosti 14 dní od doručenia.

- Objednávateľ zaplatí za každý deň omeškania platby podľa čl. 6.2 písm.a) a 6.2.písm.b) za každý deň omeškania úhrady faktúry 25,- Euro, na základe penalizačnej faktúry Zhotoviteľa s termínom splatnosti 14 dní od doručenia.

## Čl. 8

### Ostatné ustanovenia

- 8.1. Objednávateľ zabezpečí prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, s fyzickými a právnickými osobami.
- 8.2. Pri spracovávaní a vyhodnocovaní pripomienok sa bude Zhotoviteľ primerane riadiť pokynmi obstarávateľa.
- 8.3. Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K písomným návrhom dodatkov sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť navrhovateľovi do päť dní od ich doručenia.
- 8.4. Táto zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy jednej zmluvnej strany. V prípade odstúpenia Objednávateľa od zmluvy bude Zhotoviteľovi vyplatená cena vo výške ceny rozpracovaného diela, najmenej však vo výške 60% celkovej ceny podľa čl. 6.1.
- 8.5. Odstúpiť od zmluvy možno písomným oznámením doporučené doručeným druhej zmluvnej strane a to z dôvodu, ktorý sa neprieči zákonom ani dobrým mravom.
- 8.6. Dohoda o zániku platnosti tejto zmluvy a odstúpenie od zmluvy má účinky k poslednému dňu mesiaca, v ktorom došlo k jej doručeniu druhej zmluvnej strane. Do tejto lehoty si zmluvné strany riadne plnia svoje zmluvné záväzky.
- 8.7. Zmluva podpísaná oboma zástupcami zmluvných strán je uzavretá okamihom jej doručenia obom zmluvným stranám.
- 8.8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dve dostane Zhotoviteľ a dve Objednávateľ.
- 8.9. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia.
- 8.10. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Nové Mesto nad Váhom a zverejnení v CRZ, ktoré zabezpečí Fakulta architektúry a dizajnu.

## Čl. 9

### Podpisy zmluvných strán

za Objednávateľa :

za Zhotoviteľa:

v Novom Meste nad Váhom

v Bratislave

dňa :.....

dňa:.....

.....  
**Ing. Jozef Trstenský**  
primátor mesta Nové Mesto nad Váhom

.....  
**prof. Ing.arch. Pavel Gregor, PhD.,**  
dekan FAD STU v Bratislave

## PRÍLOHA č.1

### Určenie zmluvnej ceny diela

Cena diela je určená na základe hodinových sadziieb podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, kap.2.4., UNIKA 2020.

Kategória prác	Sadzba / hod.	Počet hodín	Suma
Vysokokvalifikované koncepčné práce	50,-	115	5 750,-
Veľmi náročné koncepčné práce	40,-	70	2 800,-
Náročné práce	30,-	40	1 200,-
Menej náročné práce	25,-	30	750,-
Pomocné práce	20,-	30	600,-
spolu		285 hod.	<b>11 100,-</b>

V cene sú započítané :

- náklady Zhotoviteľa spojené s odbornou činnosťou spracovania ZaD
- materiálové náklady Zhotoviteľa
- účasť Zhotoviteľa na 3 prerokovaniach ZaD vrátane cestovného a stravného