

**MANDÁTNA ZMLUVA**

na výkon stavebného dozoru uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

**I.  
ZMLUVNÉ STRANY**

**Mandant:** Okresný súd Spišská Nová Ves  
 Stará cesta 3, 052 80 Spišská Nová Ves  
 Štatutárny zástupca: JUDr. Ján Slovinský, predseda okresného súdu  
 IČO: 00165948  
 DIČ: 2020718711  
 Bankové spojenie:  
 Číslo účtu:

**Mandatár:** Ing. Matej Gonda, Moravská 4/20, 052 01 Spišská  
 Nová Ves  
 Štatutárny zástupca: Ing. Matej Gonda  
 Osoba oprávnená pre SDS: Ing. Jozef Gonda  
 Číslo živnostenského registra: 860-24344 zo dňa 18.10.2016  
 IČO: 50566521  
 DIČ: 1079 233 177  
 Bankové spojenie:  
 Číslo účtu:

**II.  
PREDMET ZMLUVY**

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe: „**Rekonštrukcia strechy budovy okresného súdu**“ v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a jej prílohe (ďalej len SDS)
- (2) Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená návrhom technického riešenia spracované Ing. Stanislavom Kleinom, odborne spôsobilý inžinier vo výstavbe a súhlasným stanoviskom Pamiatkového úradu.
- (3) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

**III.  
SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC**

- (1) Stavebný dozor bude vykonávať svoju činnosť občasne, priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby.

- (2) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- (3) Mandatár bude vykonávať SDS pracovníkom Ing. Jozef Gonda bytom: Spišská Nová Ves, Moravská 4/20, tel.domov: \_\_\_\_\_, mobilný telefón: \_\_\_\_\_, e-mail domov: \_\_\_\_\_
- (4) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.
- (5) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb. Ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiadala, a to na účet mandanta.
- (6) Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „občasného stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe.
- (7) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

#### **IV. ČAS PLNENIA**

Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termínoch:

- a) Práce stavebného dozoru od začiatku realizácie predmetnej stavby do jej ukončenia, najneskôr do 31.12.2018.

#### **V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA**

- (1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie:
  - a) jedno vyhotovenie technického riešenia,
  - b) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby,
  - c) ak je to potrebné určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta

(2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

(3) Mandant udelí pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru.

## **VI. ODMENA MANDATÁRA**

(1) Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách

(2) Odmena je dohodnutá nasledovne:

za práce podľa čl. IV. písm. a) 1 000 €

Odmena bude vyfakturovaná vcelku po ukončení prác a po ukončení preberacieho konania bez závad brániacich prevádzke.

(3) Odmena je bez dane z pridanej hodnoty. Mandatár nie je platca DPH.

(4) V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod.)

## **VII. PLATOBNÉ PODMIENKY**

(1) Mandatár má povinnosť vyhotoviť a doručiť mandantovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy vždy k poslednému dňu mesiaca.

(2) Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.

(3) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.

(4) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním/resp. vykonaním prác.

**VIII.**  
**ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- (1) Mandatár za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaná podľa projektu v súlade s technickými a právnyimi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- (2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

**IX.**  
**VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

- (1) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami § 566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- (2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia.
- (3) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Spišskej Novej Vsi: .....

V Spišskej Novej Vsi .....

.....  
mandant

.....  
mandatár

.....  
zodpovedná osoba mandatára  
za výkon SDS