

## Návrh Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **Zhotoviteľ:** Architektonické štúdio ATELIER.AT, s.r.o.

so sídlom: č. d. 213, 92508 Čierny Brod

v zastúpení: Ing. arch. Gellért Ostrozánsky

IČO: 50445073

IČ DPH: SK2120334722

Bankové spojenie: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Zapísaný: [REDACTED]

Zapísaný v zozname autorizovaných stavebných architektov, [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] autorizovaný stavebný architekt s rozsahom oprávnenia: Kategória:  
Architektúra

(ďalej len „zhotoviteľ“)

1.2 **Objednávateľ:** Krajská prokuratúra Trnava

so sídlom: Dolné Bašty 1, 917 44 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Vendel, krajský prokurátor

IČO: 35629053

DIČ: 2020964253

Bankové spojenie: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach zmluvných:

JUDr. Ivo Vendel

JUDr. Tatiana Hunová

Ing. Janka Luptáková

Tel.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(ďalej len „objednávateľ“)

## II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára na základe víťaznej cenovej ponuky zhotoviteľa ako výsledok verejného obstarávania - zadania civilnej zákazky malého rozsahu s nebežnou dostupnosťou na trhu pod názvom: „Zhotovenie projektovej dokumentácie pre projekt: **Zateplenie a obnova fasády a rekonštrukcia strechy budovy Okresnej prokuratúry Dunajská Streda**“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa na zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavbu: Zhotovenie projektovej dokumentácie pre projekt: Zateplenie a obnova fasády a rekonštrukcia strechy budovy Okresnej prokuratúry Dunajská Streda, doručená objednávateľovi dňa 17.08.2022, a to na základe výzvy objednávateľa zo dňa 16.08.2022.
- 2.2 Ďalším podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je Oznámenie verejného obstarávateľa o prijatí cenovej ponuky zo dňa 25.08.2022.
- 2.3 Východiskové údaje:
- 2.3.1 Názov stavby: Zhotovenie projektovej dokumentácie pre projekt: Zateplenie a obnova fasády a rekonštrukcia strechy budovy Okresnej prokuratúry Dunajská Streda
- 2.3.2 Miesto stavby: Okresná prokuratúra Dunajská Streda,  
Námestie sv. Štefana 1, 929 21 Dunajská Streda
- 2.3.3 Investor (stavebník): Krajská prokuratúra Trnava

## III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- a) zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa podľa článku IV, ktoré odovzdá objednávateľovi;
- b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi všetky nevyhnutné potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela a hotové dielo prevezme, najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. VI.

#### IV. DIELO

- 4.1. Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie na realizáciu a stavebné povolenie pre stavbu:

Zhotovenie a dodanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby: „Zateplenie a obnova fasády a rekonštrukcia strechy budovy Okresnej prokuratúry Dunajská Streda“ v rozsahu pre stavebné povolenie vrátane podrobného položkového rozpočtu a výkazu výmer.

Projektová dokumentácia bude spracovaná na dva stavebné objekty:

1. zateplenie budovy a obnova fasády
2. rekonštrukcia strechy
3. projekt klimatizácie budovy

Predmetom ponuky projektových a inžinierskych činností bude:

- a) Zabezpečenie vstupných podkladov
  - zameranie pôvodnej budovy
  - architektonické riešenie
- b) Projektová dokumentácia jednostupňová pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (členená do dvoch stavebných objektov) a bude obsahovať:
  - stavebnú časť
  - statické posúdenie
  - tepelno - technický posudok
  - požiarno - bezpečnostné riešenie
  - rozpočet stavby a výkaz výmer.

#### V. TERMÍN PLNENIA

- 5.1 Plnenie predmetu zmluvy podľa čl. IV. je v termíne do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo.
- 5.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním dokumentácie v rozsahu čl. 4.1 jej odovzdaním objednávateľovi.
- 5.3 Odovzdaním sa rozumie odovzдание projektu objednávateľovi, verejnému dopravcovi alebo pošte na prepravu do miesta určenia Krajská prokuratúra Trnava, Dolné Bašty 1, Trnava.
- 5.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu.

## VI. CENA ZA DIELO

- 6.1 Cena za dielo v rozsahu čl. IV. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení jeho neskorších predpisov a predstavuje spolu:
- |                   |  |
|-------------------|--|
| cena bez DPH:     | 6 000,- €                                |
| 20 % sadzba DPH:  | 1 200,- €                                |
| cena vrátane DPH: | 7 200,- €, slovom: sedemtisíc dvesto EUR |
- 6.2 Cena dohodnutá v čl. 6.1 zahŕňa dodávku 6 paré (v papierových vyhotoveniach) + USB kľúč (v elektronickej forme).
- 6.3 Cena za ďalšie vyhotovenia projektovej dokumentácie (naviac vyhotovenia) sa dohodne individuálne v prípade záujmu objednávateľa.

## VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cenu za zhotovenie projektovej dokumentácie sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť po odovzdaní projektovej dokumentácie zhotoviteľom na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v tomto termíne:  
Termín: do 14 dní odo dňa doručenia vystavenej faktúry na adresu objednávateľa
- 7.2 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- a) meno a adresu sídla zhotoviteľa, IČO, DIČ,
  - b) meno a adresu sídla objednávateľa, IČO, DIČ,
  - c) označenie diela,
  - d) číslo zmluvy a ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
  - e) poradové číslo faktúry,
  - f) deň vzniku daňovej povinnosti,
  - g) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
  - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - i) celková fakturovaná suma,
  - j) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - k) pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 7.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

- 7.4 Faktúra nesmie byť dodatočne opravovaná, upravovaná alebo dopĺňaná. V prípade takýchto dodatočných zásahov je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie. Aj v tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

## VIII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projektová dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť podkladov upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4 Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania dokumentácie objednávateľovi.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektovej dokumentácie, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektovej dokumentácie zmysle bodu 8.5 do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 8.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektovej dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

## IX. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

- 9.1 Ak zhotoviteľ nespĺní predmet zmluvy uvedený v čl. IV. bod 4.1 v termíne podľa čl. V. bod 5.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. VI. bod 6.1. za každý deň omeškania.

- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa čl. VIII. bod 8.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. VI. bod 6.1 písm. B) za každú vadu a za každý deň omeškania.
- 9.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením ceny diela alebo faktúry v dojednanom termíne zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania maximálne však 10 % z ceny diela.

## X. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 10.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že do 7 dní od vyzvania poskytne zhotoviteľovi súčinnosť počas vypracovania projektovej dokumentácie.

## XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zhotoviteľ bude pravidelne informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu. Objednávateľ je povinný prevziať dielo alebo jeho časti aj pred dohodnutým termínom.
- 11.2 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ dokumentáciu na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 11.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 11.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. IV. tejto zmluvy a že projektovú dokumentáciu vypracujú osoby oprávnené na projektovú činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších zmien a doplnkov. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia alebo do oprávnenia na projektovú činnosť.

- 11.5. Zmena záväzku uvedeného v tejto zmluve je možná v prípadoch, ak sa zmenia východiská rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo pri zmenených požiadavkách objednávateľa. Ak takéto zmeny vzniknú a majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínu plnenia záväzku. V tomto prípade sa zmena zmluvných podmienok uskutoční formou dodatku k tejto zmluve.

## XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 5 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
- 12.2 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z.
- 12.3 Pred splnením predmetu zmluvy môže byť zmluva ukončená len na základe dohody zmluvných strán, resp. odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy. Každá zo zmluvných strán bude oprávnená odstúpiť od zmluvy, len ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto zmluvy, a to v lehote 30 dní odo dňa, v ktorom po márnom uplynutí lehoty na dohodnuté plnenie bola druhou zmluvnou stranou k tomu písomne vyzvaná.
- 12.4 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.5 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 12.6 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 12.7 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 12.8 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

12.9 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, porozumeli mu a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa 26-09-2022

V Dunajskej Strede, dňa 20.9.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

