

Z M L U V A**o uzavretí budúcich zmlúv č. 21/Z/2018/MB**

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok I
Zmluvné strany

Trnavská teplárenská, a.s.

Dátum: 30 -07- 2018

Číslo záznamu: Číslo spisu:

Prílohy: Vybavuje:

Zaviazaná strana: ESM- YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.
so sídlom: Skladová 2
917 01 Trnava

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 10904/T
Štatutár. orgán: Emil Izakovič, konateľ
IČO: 36 226 904
IČ DPH: SK 2020163442
Bankové spojenie:

Oprávnená strana: Trnavská teplárenská, a. s.
so sídlom: Coburgova 84
917 42 Trnava

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo: 10219/T
Štatutár. orgán: Ing. Richard Lidik, predseda predstavenstva
Ing. Zoltán Barczy, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 246 034
IČ DPH: SK 2020166632
Bankové spojenie:

Preambula

Zaviazaná strana vybuduje na vlastné náklady horúcovodnú prípojku vrátane regulačnej rady pre objekt „Bytový dom – 16 b.j. - Tamaškovičová 14“ v Trnave vedenú po pozemkoch s parc. č. 6877/2 vo výmere 1246 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria k.ú. Trnava – list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nie je založený, parc. č. 6877/6 vo výmere 312 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria k.ú. Trnava zapísané na liste vlastníctva č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava a parc. č. 6874 vo výmere 465 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria k.ú. Trnava zapísaná na LV 12162 vo vlastníctve bytového domu – 16 b.j. Tamaškovičova 14. Príloha č. 1 je kópia katastrálnej mapy záujmového územia s vyznačením predpokladaného stavu po zrealizovaní projektu.

Zaviazaná strana bude po vybudovaní horúcovodnej prípojky odoberať teplo od oprávnenej strany na vstupe do novovybudovanej odovzdávacej stanice tepla v objekte „Bytový dom – 16 b.j. – Tamaškovičova 14“ v Trnave.

Oprávnená strana a zaviazaná strana sú spoločnosti, ktoré vykonávajú výrobu, dodávku a rozvod tepla v súlade s platnou legislatívou a na základe platného povolenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Zmluvné strany sa, vzhľadom na svoje zámery, dohodli usporiadať si vzájomné vzťahy ohľadne dodávky a odberu tepla, kúpy a predaja tepelno-technického zariadenia (ďalej len „TTZ“) horúcovodnej prípojky, vrátane regulačnej rady, vybudovanej zaviazanou stranou a zmluvy o uzavretí budúcich zmlúv s týmto obsahom

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok

- a) zaviazanej strany vybudovať na vlastné náklady horúcovodnú prípojku vrátane regulačnej rady po pozemkoch s parc. č. 6877/2 vo výmere 1246 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria k.ú. Trnava – list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nie je založený, parc. č. 6877/6 vo výmere 312 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria k.ú. Trnava zapísané na liste vlastníctva č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava a parc. č. 6874 vo výmere 465 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria k.ú. Trnava zapísaná na LV 12162 vo vlastníctve bytového domu - „Bytový dom – 16 b.j. – Tamaškovičova 14“, ktorej investorom je zviazaná strana, podľa schválenej projektovej dokumentácie;
- b) zaviazanej strany a oprávnenej strany uzavrieť kúpnu zmluvu na TTZ horúcovodnej prípojky, vrátane regulačnej rady, vybudovanej zviazanou stranou pre objekt „Bytový dom – 16 b.j. – Tamaškovičova 14“ podľa písm. a) tohto odseku;
- c) zaviazanej strany vykonať všetky úkony potrebné na prechod práv a povinností na zriadenie vecného bremena podľa §10 ods.11 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a na základe kúpnej zmluvy podľa písm. b) tohto odseku v prospech oprávnenej strany k pozemkom parc. č. 6877/2 vo výmere 1246 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria k.ú. Trnava – list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nie je založený, parc. č. 6877/6 vo výmere 312 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria k.ú. Trnava zapísané na liste vlastníctva č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava a parc. č. 6874 vo výmere 465 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria k.ú. Trnava zapísaná na LV 12162 vo vlastníctve bytového domu - „Bytový dom – 16 b.j. – Tamaškovičova 14“, cez ktoré povedie trasa novovybudovanej horúcovodnej prípojky podľa písm.a) tohto odseku;

2. Predpokladaná výška tepelného výkonu požadovaného pre „Bytový dom – 16 b.j. – Tamaškovičova 14“ je

80 kW

3. Menovité parametre horúcej vody sú:

- | | |
|---|----------|
| • maximálny prevádzkový tlak | 2,0 MPa |
| • konštrukčný tlak technologických zariadení | PN 25 |
| • teplota vody vo vykurovacom období (pri vonkajšej teplote -12 °C) | 130/65°C |
| • teplota vody mimo vykurovacieho obdobia | 70/30°C |
| • diferenčný tlak na vstupe do OST | 100 kPa |

4. Zviazaná strana sa stane vlastníkom horúcovodného rozvodu, vrátane regulačnej rady, nachádzajúceho sa na pozemku s parc. č.: 6877/2 vo výmere 1246 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria k.ú. Trnava – list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nie je založený, parc. č. 6877/6 vo výmere 312 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria k.ú. Trnava zapísané na liste vlastníctva č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava a parc. č. 6874 vo výmere 465 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria k.ú. Trnava zapísaná na LV 12162 vo vlastníctve bytového domu - „Bytový dom – 16 b.j. – Tamaškovičova 14“ pre objekt „Bytový dom – 16 b.j. – Tamaškovičova 14“ v Trnave. Na uvedených pozemkoch chce na vlastné náklady zviazaná strana vybudovať a oprávnená strana prevádzkovať HV – prípojku, vrátane regulačnej rady, pre objekt „Bytový dom – 16 b.j. – Tamaškovičova 14“ v Trnave, podľa ods.1 písm.a) tohto článku.

5. Predmetom plnenia budúcej kúpnej zmluvy na kúpu TTZ HV – prípojky, vrátane regulačnej rady, pre objekt „Bytový dom – 16 b.j. – Tamaškovičova 14“ v Trnave, bude kúpa tohto TTZ oprávnenou stranou od zaviazanej strany a kúpa projektovej dokumentácie, realizovaných v súčinnosti s oprávnenou stranou podľa projektovej dokumentácie schválenej oprávnenou stranou.
6. Predmetom prechodu práv a povinností zodpovedajúcim vecnému bremenu podľa ods.1 písm.c) tohto článku zmluvy bude záväzok zaviazanej strany po uzatvorení kúpnej zmluvy podľa ods.1 písm.b) a podľa ods.6 tohto článku zmluvy vykonať všetky úkony potrebné na prechod práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu na oprávnenú stranu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zodpovedá povinnosti vlastníka pozemkov, na ktorých bude umiestnená novovybudovaná HV – prípojka pre „Bytový dom – 16 b.j. – Tamaškovičova 14“ v Trnave strpieť umiestnenie novovybudovanej HV – prípojky pre objekt „Bytový dom – 16 b.j. – Tamaškovičova 14“ v Trnave a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv zo strany oprávneného z vecného bremena, v rozsahu, ako bude vyznačené geometrickým plánom a povinnosť toto právo rešpektovať a umožniť jeho nerušené užívanie. Podmienky, za ktorých bude prechod práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s §10 ods.11 platného znenia zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike zrealizovaný, sú nasledovné:
 - a) zmluvné strany sa dohodli, že zaviazaná strana predloží pre účely stavebného konania povolenie, že môže užívať pozemok, na ktorom bude zriadené vecné bremeno v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre realizáciu výstavby HV – prípojky pre objekt „Bytový dom – 16 b.j. – Tamaškovičova 14“ v Trnave do doby zapísania vecného bremena na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor;
 - b) zaviazaná strana sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní po uzatvorení kúpnej zmluvy podľa ods.1 písm.b) a podľa ods.6 tohto článku zmluvy a po predložení geometrického plánu, na ktorom bude vyznačený rozsah zriadenia vecného bremena, postúpi právo vecného bremena podľa ods.1 písm.c) tohto článku zmluvy na oprávnenú stranu;
 - c) zmluvné strany sa dohodli, že návrh na prechod práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu zo zaviazanej strany na oprávnenú stranu predloží zaviazaná strana na základe podpísanej kúpnej zmluvy podľa ods.1 písm.b) a podľa ods.6 tohto článku zmluvy a iných súvisiacich dokladov. Poplatok z návrhu na prechod hradí oprávnená strana.

Článok III

Podmienky uzavretia budúcich zmlúv

1. Zaviazaná strana vybuduje na vlastné náklady do septembra 2018 HV – prípojku vrátane regulačnej rady pre objekt „Bytový dom – 16 b.j. – Tamaškovičova 14“ v Trnave tak, aby vyhovovala technickým parametrom uvedeným v 3. a 4. odseku článku II.
2. Oprávnená strana je povinná uzavrieť kúpnu zmluvu podľa čl.II ods.6. tejto zmluvy pri súčasnom splnení týchto podmienok:
 - a) kúpna zmluva na odkúpenie TTZ HV - prípojky vrátane regulačnej rady pre objekt „Bytový dom – 16 b.j. – Tamaškovičova 14“ v Trnave bude uzatvorená najneskôr do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ;
 - b) výstavba HV – prípojky a regulačnej rady pre objekt „Bytový dom – 16 b.j. – Tamaškovičova 14“ v Trnave bude zrealizovaná súčasne s výstavbou OST v objekte „Bytový dom – 16 b.j. – Tamaškovičova 14“ v Trnave.

Článok IV **Lehota uzavretia budúcich zmlúv**

1. Zmluva na dodávku a odber tepla podľa čl. II ods.2. bude uzavretá do septembra 2018.
2. Kúpna zmluva podľa čl.II ods.6. bude uzavretá po splnení technických parametrov uvedených v čl.II ods. 3. a 4. a v lehote podľa čl. III ods.2., písm. a).
3. Návrh na prechod práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa čl.II ods.7 predloží zaviazaná strana do katastra nehnuteľností do 30 dní po uzatvorení kúpnej zmluvy podľa čl.II ods.6 tejto zmluvy a predložení súvisiacich dokladov a poplatku za prechod, ktorý uhradí oprávnená strana.
4. Návrh kúpnej zmluvy podľa čl.II ods.6. a návrh na prechod práv a povinností zodpovedajúce ich vecnému bremenu podľa čl.II ods.7 predloží zaviazaná strana oprávnenej strane najneskôr do septembra 2018.

Článok V **Cenové podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena tepla bude vykalkulovaná podľa platnej legislatívy vydané Úradom pre reguláciu sieťových odvetví o regulácii cien v tepelnej energetike, vydané podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení. Podmienky dodávky tepla budú dohodnuté v budúcich zmluvách na dodávku a odber tepla.
2. Kúpna cena TTZ HV – prípojky vrátane regulačnej rady pre objekt „Bytový dom – 16 b.j. – Tamaškovičova 14“ v Trnave podľa čl.II ods.6 bude stanovená vo výške vzájomne odsúhlasených a preukázateľných skutočných nákladov súvisiacich s obstaraním TTZ HV - prípojky vrátane regulačnej rady pre objekt „Bytový dom – 16 b.j. – Tamaškovičova 14“ v Trnave, vrátane nákladov na projektovú dokumentáciu. Zaviazaná strana predloží pred začiatkom realizácie stavby rozpočet stavby na odsúhlasenie oprávnenej strane.
3. Kúpna cena TTZ HV – prípojky vrátane regulačnej rady pre objekt „Bytový dom – 16 b.j. – Tamaškovičova 14“ v Trnave a príslušnej projektovej dokumentácie bude uhradená súčasne na základe faktúry vystavenej zaviazanou stranou s lehotou splatnosti 21 dní od doručenia faktúry. Zaviazaná strana vystaví faktúru za TTZ po ich protokolárnom prevzatí oprávnenou stranou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prechod práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu bude zriadený bezodplatne.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa ďalej riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre zmluvné strany prechádzajú v celom rozsahu aj na prípadných právnych nástupcov všetkých zmluvných strán.
3. V prípade, že z dôvodov porušenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy na strane jednej zo zmluvných strán nebude niektorá budúca zmluva uzavretá, môže oprávnená zmluvná strana požadovať náhradu škody, ktorá jej porušením záväzkov druhou zmluvnou stranou vznikne.

4. Všetky zmeny, dodatky a prílohy sú platné výlučne v písomnej forme dodatkov a v znení odsúhlasenom všetkými zmluvnými stranami.
5. V prípade zmeny právnych predpisov si zmluvné strany vyhradzuje právo prehodnotiť podmienky zmluvy a upraviť ich dodatkami.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má právnu silu originálu a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po vyhotovení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, nemajú voči nim žiadne námietky a na dôkaz svojho súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Prílohou tejto zmluvy je Príloha č.1 - kópia katastrálnej mapy záujmového územia s vyznačením trasy horúcovodnej prípojky.

Zaviazaná strana:

Emil Izakovič
konateľ spoločnosti

V Trnave, dňa

Oprávnená strana:

Ing. Richard Lidik
predseda predstavenstva

Ing. Zoltán Barczy
podpredseda predstavenstva

V Trnave, dňa